ПРОЄКТ

АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімдесята сесія Восьмого скликання

30.10.2026 №47

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675

Розглянувши заяву громадянина Кондратюка Юрія Анатолійовича, жителя м.Андрушівка, пров.ХХХХХХХ, іден.номер ХХХХХХХХХ про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення - для ведення фермерського господарства загальною площею 24,802 га, що перебуває в постійному користуванні згідно державного акту на право постійному користування землею серія ЖТ №ХХ, враховуючи Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інше речове право-право постійного користування №ХХХХХХХ від 28.04.2023 року), рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 81, 127, п.6[1] Розділу Х Перехідних Положень Земельного кодексу України, міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Продати громадянину Кондратюку Юрію Анатолійовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення - для ведення фермерського господарства загальною площею 24,802 га, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХ, що розташована за межами м.Андрушівка та перебуває у постійному користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею серія ЖТ №ХХ, право на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав №ХХХХХХ від 28.04.2023 року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 1286246,46 грн (один мільйон двісті вісімдесят шість тисяч двісті сорок шість гривень 46 копійок), відповідно Витягу ХХХХХХХХХХХ із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 13.01.2026 року без розстрочення платежу із сплати ціни земельної ділянки, оплату провести протягом місяця після прийняття рішення.

2. Доручити міському голові Галині БІЛЕЦЬКІЙ від імені ради підписати Договір купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером ХХХХХХХХХХХ загальною площею 24,8020 га.

3. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплата відповідних платежів, покладаються на покупця.

4. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після посвідчення договору та його державної реєстрації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова Галина БІЛЕЦЬКА