



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімдесят дев'ята сесія

Восьмого скликання

30.09.2026

№25

Про охорону спадкового майна, до складу якого входить землі сільськогосподарського призначення - земельні ділянки (паї), власники які померли, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні або усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину, а також відмовились від її прийняття, які розташовані за межами села Мостове, та передачу їх в оренду ПСП «Сокільча»

Розглянувши заяву ПСП «Сокільча» с.Сокільча, вул.Шкільна,1 Житомирського району, код ЄДРПОУ 03744959 про передачу в оренду земельних ділянок (паїв) власники яких померли, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні або усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину, загальною площею 6,6224га, які розташовані за межами села Мостове із земель реформованого ВАТ «Мостівське», враховуючи Витяги з Державного кадастру про земельну ділянку НВ-0001541062026, НВ-0001541012026 від 31.08.2026 року, рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.ст.373, 374, ч.5 ст. 1277, ч.3 ст. 1283, ст. 1285 Цивільного кодексу України, Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 30¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Прийняти під нагляд та охорону спадкове майно, до складу якого входить землі сільськогосподарського призначення (земельні ділянки (паї) власники яких померли, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні або усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину, а також відмовились від її прийняття, які розташовані за межами села Мостове, а саме:

ділянка №299 загальною площею 3,2323 га, кадастровий номер 1820387200:04:000:0078;

ділянка №312 загальною площею 3,3901 га. кадастровий номер 1820387200:04:000:0092,

до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями на ці земельні ділянки або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою.

2. Вважати Андрушівську міську раду управителем спадщини, до складу якої входять земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що зазначені в пункті 1 рішення.

3. Передати ПСП «Сокільча» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельні ділянки (паї), що входять до складу спадщини, власники яких померли, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні або усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину, а також відмовились від її прийняття, які розташовані за межами села Мостове а саме:

ділянка №299 загальною площею 3,2323 га, кадастровий номер 1820387200:04:000:0078;

ділянка №312 загальною площею 3,3901 га. кадастровий номер 1820387200:04:000:0092,

терміном на 7 (сім) років, але не більше як до моменту реєстрації права власності на земельну частку (пай) спадкоємцями, чи до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою.

4. Орендну плату за використання земельних ділянок встановити в розмірі 12(дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Уповноважити Андрушівського міського голову Білецьку Галину Іванівну від імені управителя спадщини підписати договір оренди земельної ділянки, яка входить до складу спадкового майна, з ПСП «Сокільча».

6. ПСП «Сокільча» в місячний термін провести оформлення права оренди на дані земельні ділянки (паї) відповідно до чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА