



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят дев'ята сесія

Восьмого скликання

30.09.2026

№7

Про передачу майна комунальної власності на праві узуфрукта та на баланс Комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»

Керуючись ст.327 Цивільного кодексу України, ст.ст.17, 25, 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 №1103, з метою врегулювання відносин по використанню комунального майна, враховуючи лист Комунального підприємства Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» та рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Припинити право господарського відання для Комунального підприємства Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» (ЄДРПОУ– 33967566) на нерухоме та рухоме комунальне майно, яке закріплене за ним на праві господарського відання.

2. Передати безоплатно Комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» (далі Узуфруктарій) на праві узуфрукта та на баланс нерухоме комунальне майно Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ - 24706710) (Додаток 1) та рухоме майно (Додаток 2).

3. Право узуфрукта комунального майна зазначеного в пункті 2 рішення встановити безстроково.

4. Визначити цільове призначення для використання майна, що передається: для забезпечення освітнього процесу, соціальних, інших дозволених законодавством суспільних потреб та здійснення статутної діяльності.

5. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном: облікувати на балансі майно, використовувати його згідно з цільовим призначенням, утримувати в належному стані, з дотриманням чинного законодавства проводити поточний та капітальний ремонт, нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, не відчужувати майно, не передавати його у довірчу власність або довірче управління, не вносити його до статутного капіталу закладу, не виділяти його для спільної діяльності, не вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення майна, крім оренди з дотриманням вимог законодавства, вживати заходів для відшкодування шкоди завданої майну, щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна за встановленою формою.

6. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації, загибелі або припинення існування майна, погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, прийняття Андрушівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково, поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна, припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Утворити комісію з приймання - передачі рухомого та нерухомого майна на праві узуфрукта та на баланс Комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС», затвердити її склад (Додаток 3).

8. Уповноважити міського голову Галину БІЛЕЦЬКУ затвердити акт приймання - передачі комунального майна, зазначеного в пункті 2 рішення.

9. Визнати такими, що втратили чинність, рішення четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 29.01.2021 «Про визначення балансоутримувачів рухомого та нерухомого майна підприємств, установ Андрушівської міської територіальної громади» №7, рішення шістдесят першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 31.07.2025 №4 «Про надання дозволу на безоплатну передачу з балансу Павелківської гімназії на баланс Комунального підприємства Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єктів комунального майна», рішення шістдесят першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 31.07.2025 №3 «Про надання дозволу на безоплатну передачу з балансу Антопільської гімназії на баланс Комунального підприємства Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єктів нерухомого майна».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово - комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Перелік нерухомого комунального майна Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради, що безоплатно передається Комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» на праві узуфрукта та на баланс

№ п/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Площа/кількість	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	будівля, соціальний прихисток (гуртожиток) для внутрішньо переміщених осіб	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Набережна, буд.14	167,5 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3106461218020 від 12.03.2025 року
2	Андрушівська гімназія Андрушівської міської ради зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Андрушівка, вул. Івана Огієнка, буд.13	618,4 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1822345718203 від 25.07.2022 року
3	будівля, Любимівська гімназія зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Любимівка, вул. Центральна, буд.74	706,3 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2469603718020 від 28.09.2021 року
4	нежитлове приміщення, Антопільська гімназія	Житомирська область, Бердичівський район, с. Антопіль, вул.Центральна, буд.18Б	96 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1981548418203 від 09.09.2022 року
5	будівля, Антопільської гімназії	Житомирська область, Бердичівський район, с. Антопіль, вул.Центральна, буд.18А	283,6 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2631738818020 від 05.09.2022 року

6	Павелківський ліцей Андрушівської міської ради зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Павелки, вул.Центральна, буд.1Б	1805 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1821928518203 від 26.07.2022 року
7	будівля, Міньковецька гімназія Андрушівської міської ради, зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Міньківці, вул.Левицького, буд.44	449,2 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2103785118203 від 25.07.2022 року
8	будівля, Міньковецька гімназія Андрушівська міська рада	Житомирська область, Бердичівський район, с. Міньківці, вул.Яблунева, буд.1-А	131,6 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2633758818040 від 13.09.2022 року
9	будівля, громадський будинок - гуртожиток поз. літ. Б-3, зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Садова, буд.9	1235 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2617135618020 від 26.07.2022 року
10	будівля, Малопятигірська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Мала П'ятигірка, вул. Шкільна, буд. 14А	1569,5 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2103565518203 від 27.01.2023 року
11	Будівля міської ради Теплогенераторна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, площа Т.Г.Шевченка,	678,1 кв.м 26,7 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24876882 від 30.09.2008 року

		буд. 7		
12	Група нежитлових приміщень	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Франко Івана, буд. 67	235,3 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2841387618020 від 04.12.2023 року
13	будівля, Котельня	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Шкільна, буд. 3а	120,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2742532318020 від 26.05.2023 року
14	Міні котельня (виробничий будиночок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Садова, буд. 9-Б	15,4 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2691254918020 від 06.02.2023 року

Головний спеціаліст відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Оксана КРАВЧУК

**Перелік рухомого
комунального майна Андрушівської міської територіальної громади в особі
Андрушівської міської ради, що безоплатно передається Комунальному
підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» на праві
узуфрукта та на баланс**

№	Найменування транспортного засобу	Державний реєстраційний номер	Марка	Модел ь/Рік випуск у	Тип кузова	Номер двигун а	Номер шасі
1.	Загальний легковий вантажопасажирський	AM6801HH	ГАЗ	270520 2003р	D4	-	2705002011 5604
2.	Причіп	38939AM	2ПТС-4	2025р	б/н	-	-
3	Трактор колісний	09309 AE	MT3-80	1990р		605495	б/н
4.	Екскаватор	09313 AE	EO2621	1986р		060509	-
5.	Спеціальний вантажний сміттєвоз	AM8204AH	ГАЗ	3307 2005р	D3	-	X963307005 0887569
6	Трактор колісний	09310AE	ЮМЗ 6	1979 р		-	004556
7	Трактор колісний	09312AE	Т-16МГ	1988 р		122546 4	-
8	Трактор колісний	16564AM	MT3-82,1	2017 р		987235	-
9	Автомобіль легковий універсал	AM 6150 HI	BA3	21214 2006р	D2		ХТА212140 61801045
10	Причіп - платформа	40215 AM	-	2018р	-	-	-
11	Причіп	40216AM	2 ПТС 4	2014р	-	-	-
12	Причіп	AE 00066	2 ПТС	1992р	-	-	б/н

	тракторний		4				
13	Трактор колісний	40217AM	Белару с	2018р	-	742026 8	-
14	Сміттєвоз	AM6394HI	МАЗ	2019р	D4	-	Y3M437121 K0000056

Головний спеціаліст відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури Андрушівської
міської ради

Оксана КРАВЧУК

СКЛАД
комісії з приймання - передачі рухомого та нерухомого майна на праві
узуфрукта та на баланс Комунальному підприємству Андрушівської міської
ради «КОМСЕРВІС»

ГОРКУН Володимир Іванович - голова комісії, заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради

КРАВЧУК Оксана Василівна - секретар комісії, головний спеціаліст
відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Члени комісії

ХОРОВА Надія Володимирівна - начальник відділу комунальної
власності, містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

ФЕСЮК Олександр Васильович - директор Комунального підприємства
Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»

СОЛОПІЙ Людмила Зігмундівна - бухгалтер Комунального підприємства
Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»

Головний спеціаліст відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури Андрушівської
міської ради

Оксана КРАВЧУК