



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімдесят восьма сесія

Восьмого скликання

28.08.2026

№8

Про передачу майна комунальної власності на праві узуфрукта та на баланс Андрушівському міському Будинку культури

Керуючись ст.327 Цивільного кодексу України, ст.ст.17, 25, 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, розглянувши лист Андрушівського міського Будинку культури, з метою врегулювання відносин передачі комунального майна на праві узуфрукта та ефективного використання такого майна для забезпечення культурних, освітніх, дозвіллевих потреб громади, проведення масових заходів та організації роботи творчих гуртків, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Припинити право оперативного управління для Андрушівського міського Будинку культури (ЄДРПОУ– 36532806) на нерухоме комунальне майно (Додаток 1), рухоме майно (Додаток 2) та інше комунальне майно, яке закріплене за ним на праві оперативного управління.

2.Передати безоплатно Андрушівському міському Будинку культури (далі Узуфруктарій) на праві узуфрукта та на баланс нерухоме комунальне майно Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ - 24706710) (Додаток 3) та інше нерухоме майно, яке перебуває на балансі закладу.

3.Передати безоплатно Андрушівському міському Будинку культури (далі Узуфруктарій) на праві узуфрукта та на баланс рухоме комунальне майно Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської

ради (ЄДРПОУ - 24706710) (Додаток 4) та інше рухоме майно, яке перебуває на балансі закладу.

4.Право узуфрукта комунального майна зазначеного в пункт 2,3 рішення встановити безстроково.

5.Визначити цільове призначення для використання майна, що передається: для здійснення статутної діяльності та організації змістовного дозвілля в громаді.

6.Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном: облікувати на балансі майно, використовувати його згідно з цільовим призначенням, утримувати в належному стані, з дотриманням чинного законодавства проводити поточний та капітальний ремонт, нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, не відчужувати майно, не передавати його у довірчу власність або довірче управління, не вносити його до статутного капіталу закладу, не виділяти його для спільної діяльності, не вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення майна, крім оренди у випадках та на умовах визначених законодавством, вживати заходів для відшкодування шкоди завданої майну, щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна за встановленою формою.

7.Узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації, загибелі або припинення існування майна, погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, прийняття Андрушівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково, поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна, припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8.Утворити комісію з приймання - передачі рухомого та нерухомого майна на праві узуфрукта та на баланс Андрушівському міському Будинку культури, затвердити її склад (Додаток 5).

9.Уповноважити міського голову Галину БІЛЕЦЬКУ затвердити акт приймання - передачі комунального майна.

10.Визнати таким, що втратило чинність рішення четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 29.01.2021 «Про визначення балансоутримувачів рухомого та нерухомого майна підприємств, установ Андрушівської міської територіальної громади» №7.

11.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово - комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

Додаток 1
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №8

Перелік нерухомого комунального майна Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради на яке припиняється право оперативного управління Андрушівському міському Будинку культури

№ п/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Площа/кількість	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	нежитлова будівля, будинок культури зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Садова, буд.2	1189,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2701128218020 від 28.02.2023 року
2	будинок культури, нежитлова будівля зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Бровки Перші, вул.Франка Івана, буд.2	382,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2091264918203 від 19.08.2025 року
3	будівля, Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Мостове, вул.Окунєва, буд.25В	1054,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2730780618020 від 20.08.2025 року
4	нежитлова будівля, клуб	Житомирська область, Бердичівський район, с. Лісівка, вул.Центральна, буд.93	135,4 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2712545018020 від 19.08.2025 року
5	нежитлова будівля, будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Зарубинці,	949,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2703076618020

		вул.Центральна, буд.55а		від 20.08.2025 року
6	Клуб	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нехворощ, вул.Центральна, буд.26а	225,6 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2754651318020 від 20.08.2025 року
7	нежитлове приміщення, будинки культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Антопіль, вул.Центральна, буд.18-В	332,9 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1981465418203 від 19.08.2025 року
8	будівля, Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Любимівка, вул.Центральна, буд.61	815,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2740977618020 від 19.08.2025 року
9	Будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Гальчин, вул.Незалежності, буд.2	1096 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2740950018020 від 20.08.2025 року
10	будівля, Будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Яроповичі, вул.Середюка, буд.1-Б	677 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741826018020 від 20.08.2025 року
11	Будівля, Будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Мінківці, вул.Левицького, буд.55-А	566,7 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741580618020 від 20.08.2025 року
12	Центр дозвілля	Житомирська	435,8 кв.м	Реєстраційний

		область, Бердичівський район, с. Лебединці, вул.Центральна, буд.4-Б		номер об'єкта нерухомого майна: 2740914618020 від 20.08.2025 року
13	приміщення, Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нова Котельня, вул.Шевченка, буд.14	177,3 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741874518020 від 20.08.2025 року
14	Клуб	Житомирська область, Бердичівський район, с. Павелки, вул.Центральна, буд.1-В	879 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2742323818020 від 20.08.2025 року
15	будівля, будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Городківка, вул. Шкільна, буд.1а	394,7 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1912849818203 від 20.08.2025 року
16	Будівля, Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Гарапівка, вул.Центральна, буд.2-А	263,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741838118020 від 20.08.2025 року
17	Нежитлові приміщення зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Київська, буд.32Б	97,1 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2754676118020 від 20.08.2025 року

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА

Додаток 2
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №8

Перелік рухомого комунального майна Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради на яке припиняється право оперативного управління Андрушівському міському Будинку культури

№	Державний реєстраційний номер	Марка	Модель/ Рік випуску	Тип кузова	Номер двигуна	Номер шасі	Інші відомості
1.	AM6315 HI	BA3	21114 2008			Y6L211140 8L032935	
2.	AM4610 HK	PAΦ	2203 1992			237247	
3.	AM2446 XF	AMC	650 СТАРКОН Б 2016			Y9MAMC 650G00011 16	

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА

Додаток 3
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №8

Перелік нерухомого комунального майна Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради, що безоплатно передається Андрушівському міському Будинку культури на праві узуфрукта та на баланс

№ п/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Площа/кількість	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	нежитлова будівля, будинок культури зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Садова, буд.2	1189,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2701128218020 від 28.02.2023 року
2	будинок культури, нежитлова будівля зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Бровки Перші, вул.Франка Івана, буд.2	382,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2091264918203 від 19.08.2025 року
3	будівля, Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Мостове, вул.Окунєва, буд.25В	1054,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2730780618020 від 20.08.2025 року
4	нежитлова будівля, клуб	Житомирська область, Бердичівський район, с. Лісівка, вул.Центральна, буд.93	135,4 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2712545018020 від 19.08.2025 року
5	нежитлова будівля, будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район,	949,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

		с. Зарубинці, вул.Центральна, буд.55а		2703076618020 від 20.08.2025 року
6	Клуб	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нехворощ, вул.Центральна, буд.26а	225,6 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2754651318020 від 20.08.2025 року
7	нежитлове приміщення, будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Антопіль, вул.Центральна, буд.18-В	332,9 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1981465418203 від 19.08.2025 року
8	будівля, Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Любимівка, вул.Центральна, буд.61	815,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2740977618020 від 19.08.2025 року
9	Будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Гальчин, вул.Незалежності, буд.2	1096 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2740950018020 від 20.08.2025 року
10	будівля, Будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Яроповичі, вул.Середюка, буд.1-Б	677 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741826018020 від 20.08.2025 року
11	Будівля, Будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Мінківці, вул.Левицького, буд.55-А	566,7 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741580618020 від 20.08.2025 року

12	Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Лебединці, вул.Центральна, буд.4-Б	435,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2740914618020 від 20.08.2025 року
13	приміщення, Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нова Котельня, вул.Шевченка, буд.14	177,3 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741874518020 від 20.08.2025 року
14	Клуб	Житомирська область, Бердичівський район, с. Павелки, вул.Центральна, буд.1-В	879 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2742323818020 від 20.08.2025 року
15	будівля, будинок культури	Житомирська область, Бердичівський район, с. Городківка, вул. Шкільна, буд.1а	394,7 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1912849818203 від 20.08.2025 року
16	Будівля, Центр дозвілля	Житомирська область, Бердичівський район, с. Гарапівка, вул.Центральна, буд.2-А	263,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741838118020 від 20.08.2025 року
17	Нежитлові приміщення зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Київська, буд.32Б	97,1 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2754676118020 від 20.08.2025 року

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА

Додаток 4
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №8

Перелік рухомого комунального майна Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради, що безоплатно передається Андрушівському міському Будинку культури на праві узуфрукта та на баланс

№	Державний реєстраційний номер	Марка	Модель/ Рік випуску	Тип кузова	Номер двигуна	Номер шасі	Інші відомості
1.	AM6315 HI	BA3	21114 2008			Y6L211140 8L032935	
2.	AM4610 HK	PAΦ	2203 1992			237247	
3.	AM2446 XF	AMC	650 СТАРКОН Б 2016			Y9MAMC 650G00011 16	

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА

Додаток 5
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №8

СКЛАД

комісії з приймання - передачі рухомого та нерухомого майна на праві
узуфрукта та на баланс Андрушівському міському Будинку культури

- ГОРКУН Володимир Іванович - голова комісії, заступник міського голови
з питань виконавчих органів ради
- КРАВЧУК Оксана Василівна - секретар комісії, головний спеціаліст
відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Члени комісії

- ХОРОВА Надія Володимирівна - начальник відділу комунальної
власності, містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради
- РУДНИЦЬКИЙ Олексій
Миколайович - директор Андрушівського Будинку
культури
- СОЛОВЕЙ Майя
Миколаївна - бухгалтер Андрушівського Будинку
культури

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА