



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Сімдесят восьмої сесія

Восьмого скликання

28.08.2026

№7

Про передачу майна комунальної власності на праві узуфрукта та на баланс Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Андрушівської міської ради

Керуючись ст.327 Цивільного кодексу України, ст.ст.17, 25, 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, розглянувши лист Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Андрушівської міської ради, з метою врегулювання відносин передачі комунального майна на праві узуфрукта та ефективного використання такого майна для забезпечення потреб населення у первинній медичній допомозі, надання консультацій сімейними лікарями, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Припинити право оперативного управління для Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ– 39042509) на нерухоме майно (Додаток 1) та інше комунальне майно, яке закріплене за ним на праві оперативного управління.

2.Передати безоплатно Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Андрушівської міської ради (далі Узуфруктарій) на праві узуфрукта та на баланс нерухоме комунальне майно Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ - 24706710) (Додаток 2).

3.Право узуфрукта комунального майна зазначеного в пункті 2 рішення встановити безстроково.

4.Визначити цільове призначення для використання майна, що передається: для здійснення статутної діяльності та надання первинної медичної допомоги населенню громади.

5.Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном: облікувати на балансі майно, використовувати його згідно з цільовим призначенням, утримувати в належному стані, з дотриманням чинного законодавства проводити поточний та капітальний ремонт, нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, не відчужувати майно, не передавати його у довірчу власність або довірче управління, не вносити його до статутного капіталу підприємства, не виділяти його для спільної діяльності, не вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення майна, крім оренди у випадках та на умовах визначених законодавством, вживати заходів для відшкодування шкоди завданої майну, щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна за встановленою формою.

6.Узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації, загибелі або припинення існування майна, погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, прийняття Андрушівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково, поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна, припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7.Утворити комісію з приймання - передачі нерухомого майна на праві узуфрукта та на баланс Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Андрушівської міської ради, затвердити її склад. (Додаток 3).

8.Уповноважити міського голову Галину БІЛЕЦЬКУ затвердити акт приймання - передачі комунального майна.

9.Визнати такими, що втратили чинність рішення четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 24.12.2020 «Про визначення балансоутримувачів рухомого та нерухомого майна підприємств, установ Андрушівської міської територіальної громади» №2 та рішення четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 29.01.2021 «Про визначення балансоутримувачів рухомого та нерухомого майна підприємств, установ Андрушівської міської територіальної громади» №7.

10.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово - комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

Додаток 1
до рішення сіддесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №7

Перелік
нерухомого комунального майна Андрушівської міської територіальної
громади в особі Андрушівської міської ради на яке припиняється
право оперативного управління Комунальному некомерційному підприємству
«Центр первинної медико-санітарної допомоги» Андрушівської міської ради

№ п/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Площа/кількість	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Лебединці, вул.Центральна, буд.17а	84,3 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1753490118203 від 14.11.2022 року
2	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Мостове, вул.Окунєва, буд.25а	92,4 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1753704918203 від 28.11.2022 року
3	будівля, Амбулаторія загальної практики сімейної медицини зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Яроповичі, вул.Садова, буд.2а	756,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1818522118203 від 14.11.2022 року

4	приміщення, Амбулаторія загальної практики сімейної медицини зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Бровки Перші, вул.Залізнична, буд.46	107,7 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1814303318203 від 14.11.2022 року
5	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт	Житомирська область, Бердичівський район, с. Лісівка, вул. Центральна, буд.62/а	83,2 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1814662018203 від 14.11.2022 року
6	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Любимівка, вул.Центральна, буд.59	80,3 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1749377718203 від 14.11.2022 року
7	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт	Житомирська область, Бердичівський район, с. Зарубинці, вул.Центральна, буд.57а	103,9 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1750043418203 від 28.11.2022 року
8	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт	Житомирська область, Бердичівський район, с. Волосів, вул.Кооперативна, буд.1б	86,9 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1750454118203 від 14.11.2022 року
9	будівля, Амбулаторія загальної практики	Житомирська область, Бердичівський район,	65,1 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

	сімейної медицини зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	с. Гальчин, вул.Корольова, буд.11б		1763057618203 від 11.11.2022 року
10	будівля, Фельдшерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Гарапівка, вул.Миру, буд.1	59,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1750176018203 від 28.11.2022 року
11	будівля, Фельдшерсько-акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Мінківці, вул.Левицького, буд.61б	73,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1749326418203 від 14.11.2022 року
12	приміщення, Фельдшерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нова Котельня, вул.Шевченка, буд.10/1	68,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1815963118203 від 28.11.2022 року
13	будівля, Фельдшерсько-акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Павелки, вул.Центральна, буд.5а	201,7 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1749506418203 від 14.11.2022 року
14	приміщення,	Житомирська	154,2 кв.м	Реєстраційний

	Амбулаторія загальної практики медицини	область, Бердичівський район, с. Нехворощ, вул.Центральна, буд.26Б		номер об'єкта нерухомого майна: 1763118418203 від 11.11.2022 року
15	нежиле приміщення, сільська рада (I поверх)	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нехворощ, вул.Центральна, буд.26-б	163,9 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2722914118020 від 13.04.2023 року
16	будівля, Амбулаторія зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Городківка, вул. Романівського, буд.26	214,6 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1752934718203 від 14.11.2022 року
17	частина будівлі-фельдшерсько-акушерський пункт	Житомирська область, Бердичівський район, с. Мала П'ятигірка, вул.Центральна, буд.31	53,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1862678118203 від 14.11.2022 року
18	частина будівлі-фельдшерсько-акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Антопіль, вул.Центральна, буд.6/Б	67,6 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1862595918203 від 28.11.2022 року

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА

Додаток 2
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №7

Перелік
нерухомого комунального майна Андрушівської міської
територіальної громади в особі Андрушівської міської ради,
що безоплатно передається Комунальному некомерційному підприємству
«Центр первинної медико-санітарної допомоги» Андрушівської міської ради
на праві узуфрукта та на баланс

№ п/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Площа/ кількість	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с.Лебединці, вул.Центральна, буд.17а	84,3 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1753490118203 від 14.11.2022 р.
2	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район,с.Мостове, вул.Окунева, буд.25а	92,4 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1753704918203 від 28.11.2022 р.
3	будівля, Амбулаторія загальної практики сімейної медицини зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Яроповичі, вул.Садова, буд.2а	756,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1818522118203 від 14.11.2022 р.
4	приміщення, Амбулаторія загальної практики сімейної медицини зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Бровки Перші, вул.Залізнична, буд.46	107,7 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1814303318203 від 14.11.2022 р.
5	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт	Житомирська область, Бердичівський район, с.Лісівка,	83,2 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

		вул. Центральна, буд.62/а		1814662018203 від 14.11.2022 р.
6	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Любимівка, вул.Центральна, буд.59	80,3 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1749377718203 від 14.11.2022 р.
7	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт	Житомирська область, Бердичівський район, с.Зарубинці, вул.Центральна, буд.57а	103,9 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1750043418203 від 28.11.2022 р.
8	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт	Житомирська область, Бердичівський район, с.Волосів, вул.Кооперативна, буд.1б	86,9 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1750454118203 від 14.11.2022 р.
9	будівля, Амбулаторія загальної практики сімейної медицини зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с.Гальчин, вул.Корольова, буд.11б	65,1 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1763057618203 від 11.11.2022 р.
10	будівля, Фельдшерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с.Гарапівка, вул.Миру, буд.1	59,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1750176018203 від 28.11.2022 р.
11	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с.Міньківці, вул.Левицького, буд.61б	73,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1749326418203 від 14.11.2022 р.
12	приміщення, Фельдшерський пункт зі складовими частинами об'єкта	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нова Котельня, вул.Шев-	68,8 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1815963118203

	нерухомого майна	ченка,буд.10/1		від 28.11.2022 р.
13	будівля, Фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Павелки, вул.Центральна, буд.5а	201,7 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1749506418203 від 14.11.2022 р.
14	приміщення, Амбулаторія загальної практики медицини	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нехворощ, вул.Центральна, буд.26Б	154,2 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1763118418203 від 11.11.2022 р.
15	нежиле приміщення, сільська рада (І поверх)	Житомирська область, Бердичівський район, с. Нехворощ, вул.Центральна, буд.26-б	163,9 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2722914118020 від 13.04.2023 року
16	будівля, Амбулаторія зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с. Городків- ка, вул. Романів- ського,буд.26	214,6 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1752934718203 від 14.11.2022 р.
17	частина будівлі- фельдшерсько- акушерський пункт	Житомирська область, Бердичівський район, с.Мала П'ятигірка, вул.Центральна, буд.31	53,5 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1862678118203 від 14.11.2022 р.
18	частина будівлі- фельдшерсько- акушерський пункт зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, с.Антопіль, вул.Центральна, буд.6/Б	67,6 кв.м	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1862595918203 від 28.11.2022 р.

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА

Додаток 3
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №7

СКЛАД

комісії з приймання - передачі нерухомого майна на праві узуфрукта та на
баланс Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної
медико-санітарної допомоги» Андрушівської міської ради

- ГОРКУН Володимир Іванович - голова комісії, заступник міського голови
з питань виконавчих органів ради
- КРАВЧУК Оксана Василівна - секретар комісії, головний спеціаліст
відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Члени комісії

- ХОРОВА Надія Володимирівна - начальник відділу комунальної
власності, містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради
- БАЛЮК Альона Миколаївна - директор Комунального некомерційного
підприємства «Центр первинної
медико - санітарної допомоги»
Андрушівської міської ради
- ГОНЧАРЕНКО Аліна Петрівна - бухгалтер Комунального некомерційного
підприємства «Центр первинної
медико - санітарної допомоги»
Андрушівської міської ради

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА