



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімдесят восьма сесія

Восьмого скликання

28.08.2026

№58

Про внесення змін до договору оренди землі №409/06 від 20.10.2014 року, інше речове право - право оренди №7421840 від 22.10.2014 року (Кучеренко Н.М.)

Розглянувши заяву громадянки Кучеренко Ніли Михайлівни, жительки с.Стара Котельня, вул.-----, іден.номер ---- про погодження перегляду орендної плати за користування земельною ділянкою для ведення фермерського господарства загальною площею 24,7410 га, кадастровий номер -----, за межами населеного пункту с.Антопіль, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 122, п.24 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Законом України « Про оренду землі», міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Внести зміни до договору оренди землі №409/06 від 20.10.2014 року, інше речове право-право оренди №7421840 від 22.10.2014 року, що перебуває в оренді громадянки Кучеренко Ніли Михайлівни для ведення фермерського господарства загальною площею 24,7410 га, кадастровий номер 18203804000:02:000:0142, а саме:

- пункт «2.5» договору викласти в такій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9928659842026 від 26.01.2026 року становить 1326364,96 (один мільйон триста двадцять шість тисяч триста шістдесят чотири) гривні 96 копійок»;

- пункт «4.1» договору викласти в такій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12(дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 159163,80 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч сто шістдесят три) гривні 80 копійок в рік за орендовану земельну ділянку безготівковим перерахунком на рахунок міської ради»;

- пункт «4.5.4» договору викласти в такій редакції: «Зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності (у такому випадку

Орендар самостійно обчислює розмір орендної плати на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку і додаткова угода до договору оренди щодо зміни розміру орендної плати не укладається)».

2. Громадянці Кучеренко Нілі Михайлівні укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА