



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімдесят восьма сесія

Восьмого скликання

28.08.2026

№15

Про передачу майна комунальної власності на праві узуфрукта та на баланс Комунальному підприємству «Дитячий оздоровчий заклад «Чайка» Андрушівської міської ради

Керуючись ст.327 Цивільного кодексу України, ст.ст.17, 25, 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, розглянувши лист Комунального підприємства «Дитячий оздоровчий заклад «Чайка» Андрушівської міської ради», з метою врегулювання відносин передачі комунального майна на праві узуфрукта та ефективного використання такого майна для забезпечення дитячого оздоровлення та відпочинку, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, оперативного вирішення питань утримання та експлуатації приміщень закладів дошкільної освіти, забезпечення навчального процесу, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Припинити право оперативного управління для Комунального підприємства «Дитячий оздоровчий заклад «Чайка» Андрушівської міської ради» (ЄДРПОУ– 05531883) на Будівлі дитячого оздоровчого закладу «Чайка» (реєстраційний номер об'єкта 1374655518203) по вулиці Героїв Чорнобиля, 42 в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна та інше комунальне майно, яке закріплене за ним на праві оперативного управління.

2.Передати безоплатно Комунальному підприємству «Дитячий оздоровчий заклад «Чайка» Андрушівської міської ради» (ЄДРПОУ– 05531883) (далі Узуфруктарій) на праві узуфрукта та на баланс комунальне майно Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ - 24706710), а саме: Будівлі дитячого оздоровчого закладу «Чайка» (реєстраційний номер об'єкта 1374655518203) по вулиці Героїв

Чорнобиля, 42 в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна та інше майно, яке перебуває на балансі закладу.

3. Право узुфрукта комунального майна зазначеного в пункті 2 рішення встановити безстроково.

4. Визначити цільове призначення для використання майна, що передається: для здійснення статутної діяльності, оздоровлення та відпочинку дітей.

5. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном: облікувати на балансі майно, використовувати його згідно з цільовим призначенням, утримувати в належному стані, з дотриманням чинного законодавства проводити поточний та капітальний ремонт, нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, не відчужувати майно, не передавати його у довірчу власність або довірче управління, не вносити його до статутного капіталу закладу, не виділяти його для спільної діяльності, не вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення майна, крім оренди у випадках та на умовах визначених законодавством, вживати заходів для відшкодування шкоди завданої майну, щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна за встановленою формою.

6. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації, загибелі або припинення існування майна, погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, прийняття Андрушівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково, поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна, припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Утворити комісію з приймання - передачі комунального майна на праві узуфрукта та на баланс Комунальному підприємству «Дитячий оздоровчий заклад «Чайка» Андрушівської міської ради», затвердити її склад (Додаток 1).

8. Уповноважити міського голову Галину БіЛЕЦЬКУ затвердити акт приймання - передачі комунального майна.

9. Визнати таким, що втратило чинність рішення четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 29.01.2021 «Про визначення балансоутримувачів рухомого та нерухомого майна підприємств, установ Андрушівської міської територіальної громади» № 7.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово - комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БіЛЕЦЬКА

Додаток 1
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №15

СКЛАД

комісії з приймання - передачі комунального майна на праві узуфрукта та на баланс Комунальному підприємству «Дитячий оздоровчий заклад «Чайка» Андрушівської міської ради»

- ГОРКУН Володимир Іванович - голова комісії, заступник міського голови з питань виконавчих органів ради
- КРАВЧУК Оксана Василівна - секретар комісії, головний спеціаліст відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради

Члени комісії

- ХОРОВА Надія Володимирівна - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради
- СОЛОПІЙ Павло Віталійович - в.о.директора Комунального підприємства «Дитячий оздоровчий заклад «Чайка» Андрушівської міської ради»
- БЕРЛАДИН Ольга Людвігівна - бухгалтер Комунального підприємства «Дитячий оздоровчий заклад «Чайка» Андрушівської міської ради»

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА