



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімдесят восьма сесія

Восьмого скликання

28.08.2026

№11

Про передачу майна комунальної власності на праві узуфрукта та на баланс Комунальному закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» Андрушівської міської ради

Керуючись ст.327 Цивільного кодексу України, ст.ст.17, 25, 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, розглянувши лист Комунального закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» Андрушівської міської ради, з метою врегулювання відносин передачі комунального майна на праві узуфрукта та ефективного використання такого майна, оперативного вирішення питань утримання та експлуатації приміщень закладу для забезпечення навчально – виховного процесу, організації позашкільного дозвілля та творчого розвитку дітей, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Припинити право оперативного управління для Комунального закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ– 39598608) на будівлю Комунального закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» (реєстраційний номер об'єкта 1855267418203) по вулиці Київська, 19А в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна; будівлю Комунального закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» (реєстраційний номер об'єкта 1855237918203) по вулиці Київська, 21 в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області зі складовими

частинами об'єкта нерухомого майна; нежитлову будівлю (реєстраційний номер об'єкта 2814013118020) по вулиці Київська, 9 в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна та інше комунальне майно, яке закріплене за ним на праві оперативного управління.

2.Передати безоплатно Комунальному закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» Андрушівської міської ради (далі Узуфруктарій) на праві узуфрукта та на баланс нерухоме комунальне майно Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ - 24706710) (Додаток 1) та інше майно, яке перебуває на балансі закладу.

3.Право узуфрукта комунального майна зазначеного в пункті 2 рішення встановити безстроково.

4.Визначити цільове призначення для використання майна, що передається: для забезпечення статутної діяльності та організації змістовного дозвілля відповідно до здібностей, обдарувань та стану здоров'я вихованців, учнів і слухачів.

5.Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном: облікувати на балансі майно, використовувати його згідно з цільовим призначенням, утримувати в належному стані, з дотриманням чинного законодавства проводити поточний та капітальний ремонт, нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, не відчужувати майно, не передавати його у довірчу власність або довірче управління, не вносити його до статутного капіталу закладу, не виділяти його для спільної діяльності, не вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення майна, крім оренди у випадках та на умовах визначених законодавством, вживати заходів для відшкодування шкоди завданої майну, щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна за встановленою формою.

6.Узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації, загибелі або припинення існування майна, погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, прийняття Андрушівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково, поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна, припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7.Утворити комісію з приймання - передачі комунального майна на праві узуфрукта та на баланс Комунальному закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» Андрушівської міської ради (Додаток 2).

8.Уповноважити міського голову Галину БІЛЕЦЬКУ затвердити акт приймання - передачі комунального майна.

9.Визнати таким, що втратило чинність рішення четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 29.01.2021 «Про визначення балансоутримувачів рухомого та нерухомого майна підприємств, установ Андрушівської міської територіальної громади» №7.

10.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово - комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

Додаток 1
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №11

Перелік нерухомого комунального майна Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради, що безоплатно передається Комунальному закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» Андрушівської міської ради на праві узуфрукта та на баланс

№ п/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Площа/кількість	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	нежитлова будівля зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Київська, буд.9	1090,4 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2814013118020 від 28.03.2024 року
2	будівля, Комунальний заклад позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» Андрушівської міської ради зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, буд.21	215,3 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1855237918203 від 12.08.2025 року
3	будівля, Комунальний заклад позашкільної освіти «Будинок дитячої творчості» Андрушівської міської ради зі	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Київська, буд.19А	306,8 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1855267418203 від 12.08.2025 року

	складовими частинами об'єкта нерухомого майна			
--	---	--	--	--

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА

Додаток 2
до рішення сідмдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №11

СКЛАД

комісії з приймання - передачі комунального майна на праві узуфрукта та на
баланс Комунальному закладу позашкільної освіти «Будинок дитячої
творчості» Андрушівської міської ради

- ГОРКУН Володимир Іванович - голова комісії, заступник міського голови
з питань виконавчих органів ради
- КРАВЧУК Оксана Василівна - секретар комісії, головний спеціаліст
відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Члени комісії

- ХОРОВА Надія Володимирівна - начальник відділу комунальної
власності, містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради
- ТОМАШЕВСЬКА Людмила
Броніславівна - директор Комунального закладу
позашкільної освіти
«Будинок дитячої творчості»
Андрушівської міської ради
- ЗАГОРУЙКО Ріта
Юріївна - бухгалтер Комунального закладу
позашкільної освіти
«Будинок дитячої творчості»
Андрушівської міської ради

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА