



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімдесят восьма сесія

Восьмого скликання

28.08.2026

№10

Про передачу майна комунальної власності на праві узупругування та на баланс Андрушівській школі мистецтв імені Миколи Максименка Андрушівської міської ради

Керуючись ст.327 Цивільного кодексу України, ст.ст.17, 25, 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупругування державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, розглянувши лист Андрушівської школи мистецтв імені Миколи Максименка Андрушівської міської ради, з метою врегулювання відносин передачі комунального майна на праві узупругування та ефективного використання такого майна, оперативного вирішення питань утримання та експлуатації приміщень для забезпечення освітнього процесу, розвитку творчих здібностей учнів та надання початкової мистецької освіти, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Припинити право оперативного управління для Андрушівської школи мистецтв імені Миколи Максименка Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ–20413419) на будівлю, школу мистецтв (реєстраційний номер об'єкта 3191534418020) по вулиці Київській, 11 в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області; нежитлову будівлю, школу мистецтв (реєстраційний номер об'єкта 2742463818020) по вулиці Київській, 24 в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна та нежитлову будівлю, школу мистецтв (реєстраційний номер об'єкта 2742361618020) по вулиці Київській, 26 в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області зі складовими

частинами об'єкта нерухомого майна, інше комунальне майно, яке закріплене за ним на праві оперативного управління.

2.Передати безоплатно Андрушівській школі мистецтв імені Миколи Максименка Андрушівської міської ради (далі Узуфруктарій) на праві узуфрукта та на баланс нерухоме комунальне майно Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ - 24706710) (Додаток 1) та інше рухоме майно, яке перебуває на балансі закладу.

3.Право узуфрукта комунального майна зазначеного в пункті 2 рішення встановити безстроково.

4.Визначити цільове призначення: для забезпечення статутної діяльності та організації освітнього процесу для здобуття початкової мистецької освіти.

5.Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном: облікувати на балансі майно, використовувати його згідно з цільовим призначенням, утримувати в належному стані, з дотриманням чинного законодавства проводити поточний та капітальний ремонт, нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, не відчужувати майно, не передавати його у довірчу власність або довірче управління, не вносити його до статутного капіталу закладу, не виділяти його для спільної діяльності, не вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення майна, крім оренди у випадках та на умовах визначених законодавством, вживати заходів для відшкодування шкоди завданої майну, щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна за встановленою формою.

6.Узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації, загибелі або припинення існування майна, погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, прийняття Андрушівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково, поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна, припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7.Утворити комісію з приймання - передачі рухомого та нерухомого майна на праві узуфрукта та на баланс Андрушівській школі мистецтв імені Миколи Максименка Андрушівської міської ради, затвердити її склад (Додаток 2).

8.Уповноважити міського голову Галину БІЛЕЦЬКУ затвердити акт приймання - передачі комунального майна.

9.Визнати таким, що втратило чинність рішення четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 29.01.2021 «Про визначення балансоутримувачів рухомого та нерухомого майна підприємств, установ Андрушівської міської територіальної громади» №7.

10.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту,

житлово - комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

Додаток 1
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №10

Перелік нерухомого комунального майна Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради, що безоплатно передається Андрушівській школі мистецтв імені Миколи Максименка на праві узуфрукта та на баланс

№ п/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження	Площа/кількість	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	Нежитлова будівля, школа мистецтв зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Київська, буд.26	146,8 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2742361618020 від 19.08.2025 року
2	нежитлова будівля, школа мистецтв зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, буд.24	106,2 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2742463818020 від 19.08.2025 року
3	будівля, школа мистецтв	Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул.Київська, буд.11	721,3 кв.м.	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3191534418020 від 20.08.2025 року

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА

Додаток 2
до рішення сімдесят восьмої сесії
Андрушівської міської ради
восьмого скликання
від 28.08.2026 №10

СКЛАД

комісії з приймання - передачі рухомого та нерухомого майна на праві
узуфрукта та на баланс Андрушівській школі мистецтв
імені Миколи Максименка

ГОРКУН Володимир Іванович - голова комісії, заступник міського голови
з питань виконавчих органів ради

КРАВЧУК Оксана Василівна - секретар комісії, головний спеціаліст
відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Члени комісії

ХОРОВА Надія Володимирівна - начальник відділу комунальної
власності, містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

ЯРЕМЧУК Ольга Вікторівна - директор Андрушівської школи мистецтв
імені Миколи Максименка
Андрушівської міської ради

АФАНАСЬЄВА Ольга Вікторівна - бухгалтер Андрушівської школи мистецтв
імені Миколи Максименка
Андрушівської міської ради

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА