

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Андрушівської міської ради «Про затвердження
Положення про оренду майна
Андрушівської міської територіальної громади
та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Андрушівської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна Андрушівської міської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» розроблено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання цивільно-правових та підприємницьких відносин.

Оренда майна є одним із підходів до ефективного використання комунального майна територіальної громади міста. Разом з цим – це джерело надходження коштів до бюджету громади.

Нормативно-правовою базою при передачі в оренду комунального майна є Закон України «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 3 червня 2020 року № 483, а також інші законодавчі акти.

На цей час з метою врегулювання орендних відносин на території громади виникла необхідність прийняття даного рішення Андрушівською міською радою «Про затвердження Положення про оренду майна Андрушівської міської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна».

2. Цілі регулювання.

Прийняття рішення «Про затвердження Положення про оренду майна Андрушівської міської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» дозволить найбільш ефективно та раціонально використовувати комунальне майно територіальної громади та належно його утримувати.

Цілями регулювання є:

- здійснення міською радою повноважень щодо управління майном територіальної громади: організація ефективного використання та контролю за комунальним майном, що орендується або може бути переданим в оренду;
- затвердження єдиного організаційно-економічного механізму передачі в оренду комунального майна.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.

Альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту є:

1) Збереження існуючого стану. Враховуючи відсутність відповідного рішення Андрушівської міської ради, що регулює орендні відносини, така альтернатива є недоцільною.

2) Прийняття рішення Андрушівською міською радою «Про затвердження Положення про оренду майна Андрушівської міської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна».

4. Механізм розв'язання проблеми.

Проектом даного регуляторного акту чітко врегульовані: процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності Андрушівської міської ради; порядок розподілу орендної плати за використання майна Андрушівської міської територіальної громади; методику розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Дія регуляторного акту поширюється на об'єкти оренди, що належать до комунальної власності Андрушівської міської територіальної громади.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

Впровадження цього регуляторного акту забезпечить єдиний порядок надання в оренду комунального майна Андрушівської міської територіальної громади на конкурсних засадах, прозорий механізм нарахування орендної плати за користування комунальним майном.

6. Очікувані результати від прийняття запропонованого регуляторного акту.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Міська рада	-Удосконалення процесу передачі в оренду комунального майна; -підвищення ефективності використання цього майна; -збільшення надходжень до бюджету громади	Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів на підготовку регуляторного акту)
Суб'єкти господарювання (орендарі)	-Прозорість процедури передачі в оренду комунального майна; -забезпечення однакових прав щодо участі в конкурсах на право оренди комунального майна; -створення умов для підприємницької діяльності	Плата за оренду комунального майна

Населення	Задоволення потреб мешканців громади за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади	Не передбачаються
-----------	--	-------------------

7. Обґрунтування терміну дії регуляторного акту.

Термін дії регуляторного акту встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситися відповідні корегування. Ризик зовнішніх чинників цього регуляторного акту відсутній, так як його впровадження відповідає чинному законодавству.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Показники результативності регуляторного акту передбачається визначити за наступними критеріями:

- кількість укладених договорів оренди;
- розмір надходжень орендної плати.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради
Бердичівського району Житомирської області

Надія ХОРОВА