



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімдесят шоста сесія

Восьмого скликання

31.07.2026

№15

Про передачу майна комунальної власності на праві узуфрукта Зарубинецькому закладу дошкільної освіти «Пізнайко» Андрушівської міської ради

Керуючись ст.327 Цивільного кодексу України, ст.ст.17, 25, 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, розглянувши лист Зарубинецького закладу дошкільної освіти «Пізнайко» Андрушівської міської ради, з метою врегулювання відносин передачі комунального майна на праві узуфрукта та ефективного використання такого майна, враховуючи рекомендації ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ з питань комунальної власності, оперативного вирішення питань утримання та експлуатації приміщень закладів дошкільної освіти, забезпечення навчального процесу, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Припинити право оперативного управління для Зарубинецького закладу дошкільної освіти «Пізнайко» Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ – 36104834) на будівлю, заклад дошкільної освіти «Пізнайко» (реєстраційний номер об'єкта 1624048118203) по провулку Другий Центральний, 1 в селі Зарубинці Бердичівського району Житомирської області зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна, інше комунальне майно, яке закріплене за ним на праві оперативного управління.

2. Передати безоплатно Зарубинецькому закладу дошкільної освіти «Пізнайко» Андрушівської міської ради (далі Узуфруктарій) на праві узуфрукта та на баланс комунальне майно Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ - 24706710), а саме: будівлю закладу

дошкільної освіти «Пізнайко» (реєстраційний номер об'єкта 1624048118203) по провулку Другий Центральний, 1 в селі Зарубинці Бердичівського району Житомирської області зі складовими частинами об'єкта нерухомого майна, інше рухоме та нерухоме майно, яке перебуває на балансі закладу.

3. Право узуфрукта комунального майна зазначеного в пункті 2 рішення встановити безстроково.

4. Визначити цільове призначення для використання майна, що передається: для розміщення та функціонування закладів дошкільної освіти.

5. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном: облікувати на балансі майно, використовувати його згідно з цільовим призначенням, утримувати в належному стані, з дотриманням чинного законодавства проводити поточний та капітальний ремонт, нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, не відчужувати майно, не передавати його у довірчу власність або довірче управління, не вносити його до статутного капіталу підприємства, не виділяти його для спільної діяльності, не вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення майна, крім оренди у випадках та на умовах визначених законодавством, вживати заходів для відшкодування шкоди завданої майну, щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна за встановленою формою.

6. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації, загибелі або припинення існування майна, погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, прийняття Андрушівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково, поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна, припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Утворити комісію з приймання - передачі рухомого та нерухомого майна на праві узуфрукта та на баланс Зарубинецького закладу дошкільної освіти «Пізнайко», затвердити її склад (Додаток 1).

8. Уповноважити міського голову Галину БІЛЕЦЬКУ затвердити акт приймання - передачі комунального майна.

9. Визнати таким, що втратило чинність рішення четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання «Про визначення балансоутримувачів рухомого та нерухомого майна підприємств, установ Андрушівської міської територіальної громади» від 29.01.2021 року №7.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово - комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

СКЛАД
комісії з приймання - передачі рухомого та нерухомого майна на праві
узуфрукта та на баланс Зарубинецького закладу дошкільної освіти
«Пізнайко»

- ГОРКУН Володимир Іванович - голова комісії, заступник міського голови з питань виконавчих органів ради
- КРАВЧУК Оксана Василівна - секретар комісії, головний спеціаліст відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради

Члени комісії

- ХОРОВА Надія Володимирівна - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради
- КРИШТАЛЬ Тетяна Вікторівна - директор Зарубинецького закладу дошкільної освіти «Пізнайко» Андрушівської міської ради
- РАДКЕВИЧ Людмила Олексіївна - бухгалтер Зарубинецького закладу дошкільної освіти «Пізнайко» Андрушівської міської ради

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури
Андрушівської міської ради

Надія ХОРОВА