



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят третя сесія

Восьмого скликання

30.04.2026

№38

Про припинення дії договорів оренди та передачу в оренду невитребуваних земельних ділянок (паїв) ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ»

Розглянувши клопотання ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ», м.Вінниця, вул.Грушевського, 28, приміщення 3, код ЄДРПОУ 34868532 про продовження строку договорів оренди невитребуваних земельних часток (паїв) по реформованому КСП «Перемога», враховуючи правонаступництво всіх прав та обов'язків ТОВ «СПКА», реєстрацію іншого речового права (права оренди) №49805131 від 10.11.2020 року, Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2026 року, рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 93,122 Земельного кодексу України, ст.ст.5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Припинити ТОВ «СПКА» дію договорів оренди на невитребувані земельні ділянки (паї), які були надані для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по реформованому КСП «Перемога» за межами населеного пункту с.Зарубинці шляхом укладання угод про розірвання договорів оренди:

- ділянка №724 загальною площею 3,1965 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0209, реєстраційний №25436970 (спеціальний розділ) від 21.03.2018 року,

- ділянка №725 загальною площею 2,9908 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0210, реєстраційний №25438274 (спеціальний розділ) від 21.03.2018 року,

- ділянка №735 загальною площею 2,4044 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0220, реєстраційний №25514161 (спеціальний розділ) від 26.03.2018 року,

- ділянка №736 загальною площею 2,4046 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0221, реєстраційний №25550368 (спеціальний розділ) від 30.03.2018 року,
- ділянка №737 загальною площею 2,4253 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0222, реєстраційний №25506025 (спеціальний розділ) від 26.03.2018 року,
- ділянка №738 загальною площею 2,4124 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0223, реєстраційний №25506414 (спеціальний розділ) від 26.03.2018 року,
- ділянка №739 загальною площею 2,4045 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0224, реєстраційний №25508349 (спеціальний розділ) від 26.03.2018 року,
- ділянка №740 загальною площею 2,4046га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0225, реєстраційний №25501349 (спеціальний розділ) від 26.03.2018 року,
- ділянка №741 загальною площею 2,4042 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0226, реєстраційний №25341820 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,
- ділянка №742 загальною площею 2,4043 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0227, реєстраційний №25341205 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,
- ділянка №743 загальною площею 2,4045 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0228, реєстраційний №25339621 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,
- ділянка №744 загальною площею 2,4043 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0229, реєстраційний №25329671 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,
- ділянка №745 загальною площею 2,4099 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0230, реєстраційний №25329340 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,
- ділянка №746 загальною площею 2,4149 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0231, реєстраційний №25328895 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,
- ділянка №747 загальною площею 2,4159 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0232, реєстраційний №25322186 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,
- ділянка №748 загальною площею 2,4161 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0233, реєстраційний №25321338 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,
- ділянка №749 загальною площею 2,4178 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0234, реєстраційний №25319057 (спеціальний розділ) від 14.03.2018 року,

2. Передати ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребувані земельні ділянки (паї) по реформованому КСП «Перемога» за межами населеного пункту с.Зарубинці Зарубинецького старостинського округу:

- ділянка №724 загальною площею 3,1965 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0209,
- ділянка №725 загальною площею 2,9908 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0210,
- ділянка №735 загальною площею 2,4044 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0220,
- ділянка №736 загальною площею 2,4046 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0221,
- ділянка №737 загальною площею 2,4253 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0222,
- ділянка №738 загальною площею 2,4124 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0223,
- ділянка №739 загальною площею 2,4045 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0224,
- ділянка №740 загальною площею 2,4046 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0225,
- ділянка №741 загальною площею 2,4042 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0226,
- ділянка №742 загальною площею 2,4043 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0227,
- ділянка №743 загальною площею 2,4045 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0228,
- ділянка №744 загальною площею 2,4043 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0229,
- ділянка №745 загальною площею 2,4099га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0230,
- ділянка №746 загальною площею 2,4149 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0231,
- ділянка №747 загальною площею 2,4159 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0232,
- ділянка №748 загальною площею 2,4161 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0233,
- ділянка №749 загальною площею 2,4178 га, кадастровий номер 1820384000:06:000:0234.

3. Встановити термін оренди на земельні ділянки до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше чим на 10 (десять) років.

4. Орендну плату за використання земельних ділянок встановити в розмірі 12(дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки.

5. ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ» провести оформлення права оренди на дані земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.