



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят друга сесія

Восьмого скликання

27.03.2026

№3

Про затвердження Типового договору узуфрукта комунального майна

Керуючись ст.ст.25, 59, 60, 60¹ Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», з метою забезпечення ефективного використання комунального майна, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Затвердити Типовий договір узуфрукта комунального майна, що додається
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
узуфрукта комунального майна

м. Андрушівка

«__» _____ 20__ р.

Андрушівська міська рада, в особі _____
_____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні» (далі-Власник), з однієї сторони,
та _____

(назва юридичної особи)

в особі _____ що діє на підставі _____,
(далі – Узуфруктарій) з другої сторони, що надалі разом іменуються Сторони,
уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є передача Власником Узуфруктарію на підставі
рішення _____ сесії Андрушівської міської ради _____ скликання
від «__» _____ 20__ року № _____
«_____» на праві узуфрукта
комунального майна, майна, що перебуває у комунальній власності
Андрушівської міської територіальної громади.

1.2. Власник передає Узуфруктарію на праві узуфрукта наступне майно:

1.3. Майно передається згідно акта приймання-передачі.

Акт приймання-передачі майна, переданого на праві узуфрукту комунального
майна, складається в день підписання договору.

Акт приймання-передачі майна є невід'ємною частиною договору узуфрукту
комунального майна.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Узуфрукт комунального майна встановлюється строком на

(п'ять років або безстроково-необхідне зазначити)

2.2. Після закінчення строку дії Договору Узуфруктарій має переважне право
поновити його на новий строк. У цьому разі Узуфруктарій повинен не пізніше
ніж 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово
Власника про намір продовжити його дію.

2.3. Цей Договір діє з моменту його підписання та підписання акта приймання-передачі майна, переданого на праві узуфрукту комунального майна, і діє до настання підстав, передбачених у підпункті 7.1. цього Договору.

2.4. У разі настання підстав, передбачених у підпункті 7.1. цього Договору, його дія припиняється автоматично без прийняття Власником окремих рішень.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ, ПОВЕРНЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ МАЙНА

3.1. Узуфруктарій приймає майно згідно з актом приймання-передачі, що додається.

3.2. Передача майна не тягне за собою виникнення в Узуфруктарія права власності на передане майно.

3.3. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном.

3.4. Узуфруктарій за попередньо письмовою згодою Власника може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

3.5. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним Власником, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньо письмовою згодою **Власника** - капітальний ремонт.

3.6. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

3.7. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

3.8. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої Власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Власник зобов'язаний:

-передати майно, зазначене у підпункті 1.2. цього Договору за актом приймання-передачі;

-не перешкоджати Узуфруктарію у здійсненні прав, наданих цим Договором;

-утримуватися від дій, що можуть перешкоджати Узуфруктарію у володінні та користуванні майном, переданим на праві узуфрукта комунального майна.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний:

- прийняти за актом приймання-передачі майно, використовувати його у відповідності з цільовим призначенням і умовами цього Договору, забезпечувати збереження, не допускати його знищення та псування;
- забезпечувати збереження майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, підтримувати в належному стані;
- відшкодувати Власнику збитки, завдані у зв'язку з користуванням майном, яке передане на праві узуфрукта комунального майна;
- утримувати майно, в тому числі проводити необхідний технічний огляд з періодичністю, що передбачена чинним законодавством України;
- утримувати прилеглу територію у належному стані та сплачувати витрати на її прибирання і очистку при забрудненні, у разі передачі нерухомого майна;
- здійснювати обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мережах, їх поточний ремонт, а при необхідності – забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту, у разі передачі нерухомого майна;
- виконувати усі санітарні і екологічні норми та правила;
- дотримуватися протипожежних правил, вимог, норм, стандартів, а також виконувати приписи і постанови органів державного пожежного нагляду;
- утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

4.3. Права **Власника**:

- контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого на праві узуфрукта комунального майна;
- контролювати виконання умов цього Договору;
- оцінювати припинення узуфрукта комунального майна, у разі виникнення або виявлення порушення умов Договору.

4.4. Права Узуфруктарія:

- безоплатно володіти та користуватися майном;
- отримувати плоди, продукцію і доходи від використанням цим майном;
- здійснювати покращення майна за згодою Власника, але без права вилучати ці покращення;
- вживати заходи щодо відшкодування шкоди, якщо шкода була завдана міською радою або третьою особою;
- передавати в оренду майно у порядку встановленому законом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.
- 5.2. Спори між Сторонами вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

- 6.1. Власник та/або Узуфруктарій мають право ініціювати внесення змін до умов Договору.

6.2. Зміни до умов Договору вносяться за згодою обох сторін.
Згода Власника підтверджується рішенням сесії Андрушівської міської ради.

Згода Узуфруктарія підтверджується відповідним клопотанням.

6.3. Зміни до Договору вносяться шляхом укладення додаткової угоди до нього.

7. ПРИПИНЕННЯ УЗУФРУКТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

7.1. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, про що Узуфруктарій повинен повідомити Власника в найкоротші терміни;
- погіршення стану майна, щодо якого встановлене узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, про що Узуфруктарій повинен повідомити Власника в найкоротші терміни;
- закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;
- прийняття Власником рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
- поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна;
- припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7.2. Дострокове припинення права узуфрукта комунального майна, встановленого терміном на п'ять років, здійснюється за згодою сторін.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. У разі передачі нерухомого майна на праві узуфрукта комунального майна, за рішенням Власника таке право підлягає державній реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

8.3. Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Власник
Юридична адреса:
тел.
електронна пошта

Узуфруктарій
Юридична адреса
Тел.
Електронна пошта

М.П.

М.П.

Додаток
до Договору узуфрукта
комунального майна
від _____

Акт
приймання-передачі комунального майна
на праві узуфрукта комунального майна

_____ 20__ року

Андрушівська міська рада, в особі _____, що
діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі –
Власник), з однієї сторони, та _____

(назва юридичної особи)

в особі _____ що діє на підставі _____,
(далі – Узуфруктарій) з другої сторони, що надалі разом іменуються Сторони,
на підставі рішення _____, склали цей
Акт про наведене нижче:

1. Власник передає, а Узуфруктарій приймає комунальне майно
Андрушівської міської територіальної громади:

Назва майна	
Рік виписки, побудови	
Номер (державний, інвентарний, заводський)	
Вартість майна	
Характеристика майна	
Об'єкт має інженерне забезпечення	
Місцезнаходження об'єкта	
Цільове використання	
Термін на який передається майно	

(далі – Майно), що перебуває передається з балансу _____
на баланс _____ та на праві узуфрукта
комунального майна.

Майно належить до сфери управління Андрушівської міської ради.

2. Власник і Узуфруктарій засвідчують, що в день підписання цього акта
приймання-передачі Майно:

- є вільним від претензій третіх осіб;
- знаходиться в належному для використання за цільовим призначенням стані;
- не потребує ремонту чи поліпшень;
- інше _____.

3. З Майном передається: (документація, ключі, тощо).

Власник
Юридична адреса:
тел.
електронна пошта

Узуфруктарій
Юридична адреса
Тел.
Електронна пошта

М.П.

М.П.