



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2025 р.

№ 363

Про відмову в передачі ½ житлового будинку у приватну власність гр.Волинець Г.Д. по вулиці ХХХХХ (кол. назва ХХХХХ), буд.ХХ, місто ХХХХХ, Бердичівський район, Житомирська область

Розглянувши подану заяву вх. № В-05-41/1012 від 12.11.2025 р. гр.Волинець Галини Дмитрівни, щодо передачі в приватну власність ½ житлового будинку в якому вона проживає встановлено наступне.

За результатом проведеного аналізу доданих документів, а саме:

- копії технічного паспорта житлового будинку за адресою: вул. ХХХХХ, (ХХХХ), буд.ХХ, м.ХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл.;
- копія свідоцтва про шлюб серія І-ТП № 298082 від 23.11.1975 р.;
- копія свідоцтва про смерть серія І-ТП № 421554 від 24.11.2021 р.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта ;
- довідка про невикористання житлового чека з приватизаційного депозитного рахунку ТББВ № 10005/074 №35/074 АТ «Державний ощадний банк України» філія -Житомирське обласне управління від 18.01.2023 р.;
- довідка про невикористання житлового чека з приватизаційного депозитного рахунку ТББВ № 10005/074 АТ «Державний ощадний банк України» філія - Житомирське обласне управління станом на 10.11.2025 року Волинця Ігора Валентиновича;
- відомість № 1363 про зареєстрованих у житловому приміщені/ будинку осіб від 07.11.2025 р. за адресою: вул. ХХХХХ (ХХХХХ), ХХ, кв.Х м.Андрушівка, Бердичівський р-н, Житомирська обл.;
- витяг з реєстру територіальної громади № 2023/008240031 від 11.10.2023 р.;
- копія паспорта та ідентифікаційної коду Волинець Галини Дмитрівни серія ХХ ХХХХ виданий Андрушівським РВ УМВС в Житомирській області від 17.10.2002 р.;
- копія паспорта та ідентифікаційної коду Волинця Ігора Валентиновича серія ХХ ХХХХ виданий Андрушівським РВ УМВС в Житомирській області від 08.10.2002 р.;

Подані документи не дають підстав для приватизації 1/2 жилого будинку по вул. ХХХХХ(ХХХХХ) виходячи з наступного.

Приватизація державного житлового фонду здійснюється відповідно до умов Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Враховуючи до пп.7, 8 п.18 «Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (далі - Положення), затверджене Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 №396, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 29 січня 2010 р. за №109/17404, визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян», - громадянин подає до органів приватизації такі документи:

- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;

Згідно зі статтями 2, 5, 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та пунктом 13 Положення про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 р. № 572, передача квартир у власність громадян здійснюється на підставі ордерів на житло або інших документів, що підтверджують право користування житловим приміщенням у державному чи комунальному житловому фонді.

Перевіркою встановлено, що у гр. Волинець Галини Дмитрівни відсутній ордер на 1/2 займаного житлового будинку або інший документ, що підтверджує законне право користування зазначеним житлом.

Таким чином, відповідно до вимог пункту 14 Положення № 572, за відсутності документів, які підтверджують право користування житлом, приватизація не може бути проведена.

Зважаючи на вищевказану інформацію та подані заявницею документи були опрацьовані та розглянуті на засіданні громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Андрушівської міської ради від 12.11.2025 року № 64, де було детально обґрунтовано підставу відмови у приватизації 1/2 житлового будинку за адресою: вул.ХХХХХ (ХХХХХ),ХХ, м.ХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл.

Враховуючи вищевикладене, а також керуючись частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Андрушівської міської ради

В И Р І Ш У Є:

1. Відмовити гр. Волинець Галині Дмитрівні у приватизації 1/2 житлового будинку, по вулиці ХХХХХ (кол. назва ХХХХ), буд.ХХ, місто ХХХХХ, Бердичівський район, Житомирська область, у зв'язку з відсутністю ордера або

іншого документа, що підтверджує законне право користування житловим приміщенням.

2. Роз'яснити Волинець Галині Дмитрівні про право оскаржити дане рішення, відповідно до частини 1 статті 78, частини 3 статті 79, статті 80 Закону України «Про адміністративну процедуру» в судовому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА