



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Шістдесят дев'ята сесія

Восьмого скликання

30.01.2026

№79

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Андрушівка, вул.Київська, 32А, кадастровий номер 1820310100:01:007:0071

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0342 га, яка перебуває в оренді у громадянина Проценка Олександра Анатолійовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.Київська, 32А, кадастровий номер 1820310100:01:007:0071, який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Пришляк О.М. від 19 грудня 2025 року та рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м.Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0342 га, яка перебуває в оренді громадянина Проценка Олександра Анатолійовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.Київська, 32А, оцінною вартістю 129470,94 грн (сто двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят гривень 94 копійки). У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки - 378,57 грн (триста сімдесят вісім гривень 57 коп).

2. Продати громадянину Проценку Олександру Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0342 га за адресою: м.Андрушівка, вул.Київська, 32А, кадастровий номер 1820310100:01:007:0071, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановивши ціну продажу 141888,68 грн (сто сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім гривень 68 копійок), що складається з експертної грошової оцінки 129470,94 грн та витрат на її підготовку 12417,74 грн.

3. Громадянину Проценку Олександру Анатолійовичу провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка, вул.Київська, 32А.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плати за користування земельною ділянкою Проценку Олександрю Анатолійовичу проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки (право оренди №43277940 від 28.07.2021 року).

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА