

ПРОТОКОЛ №64

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин

від 21 жовтня 2025 року

ПРИСУТНІ: Рудюк П.М., Рудюк С.О., Балюк А.М., Завацький А.Ф.

ЗАПРОШЕНІ: Галина Іванівна Білецька – міський голова;

Ольга Василівна Прокопенко – секретар ради;

Надія Володимирівна Хорова – начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради;

Наталія Михайлівна Байбула- начальник відділу земельних відносин та екології міської ради.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний комісії:

1. Про проведення громадського обговорення щодо перейменування вулиць Зазулінського та Вобяна, провулка Вобяна в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

2. Про демонтаж меморіальної дошки Вобяну С.Е., що встановлена на фасаді будинку №1 по вулиці Київській міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

3. Про проведення громадського обговорення щодо перейменування вулиці Зазулінського в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

4. Земельні питання.

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 1. Про проведення громадського обговорення щодо перейменування вулиць Зазулінського та Вобяна, провулка Вобяна в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести даний проєкт рішення на засідання сесії ради.

За – 3 Проти – 0 Утримався – 1 (Рудюк П.М.)

СЛУХАЛИ: 2. Про демонтаж меморіальної дошки Вобяну С.Е., що встановлена на фасаді будинку №1 по вулиці Київській міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова – начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради прийняти рішення про демонтаж меморіальної дошки Вобяну С.Е., що встановлена на фасаді будинку №1 по вулиці Київській міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

За – 1 (Завацький А.Ф.) Проти – 0 Утримався – 3 (Рудюк П.М., Балюк А.М., Рудюк С.О.)

СЛУХАЛИ: 3. Про проведення громадського обговорення щодо перейменування вулиці Зазулінського в місті Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова – начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести даний проєкт рішення на засідання сесії ради.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 4. Земельні питання. (Інформація додається)

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

При розгляді питання 19 запропонованого списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у спільну сумісну власність Височинській С.С., Бардаковій Н.В.», інформуючим було дано роз'яснення причини відмови, в зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам законів (дана земельна ділянка перебуває у власності Самохіної Павлини Євгенівни, кадастровий номер 1820310100:01:024:0041, держ. акт ЯГ 807315).

При розгляді питання 20 запропонованого списку «Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність Северинчуку С.А.», інформуючий пояснив причини відмови, а саме: в зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам законів (дана земельна ділянка передана у власність Савенок Ніні Іванівні-ріш виконкому Бровківської с.р. від 17.07.1996 року).

При розгляді ряду питань з 23 по 35 включно запропонованого списку (загалом 13 проєктів рішень) «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0316), «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0318)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою

передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0321)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0320) (кадастровий номер 1820310100:04:000:0317)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0322) (кадастровий номер 1820310100:04:000:0319)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0323) (кадастровий номер 1820310100:04:000:0327)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0324)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0325)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0326)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0328)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0329)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:04:000:0330)», «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське» (кадастровий номер 1820310100:05:000:0672)», депутат Рудюк П.М. повідомив про конфлікт інтересів, тому брати участь у голосуванні за дані проєкти не буде.

За -3 Проти -0 Утримались -0 Не брав участь у голосуванні – 1 (Рудюк П.М.)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести дані проєкти рішень на розгляд сесії.

Одноголосно

Голова комісії

Петро РУДЮК

Секретар комісії

Світлана РУДЮК

**Інформація на засідання постійної комісії з питань
комунальної власності, інфраструктури, транспорту,
житлово-комунального господарства, архітектури,
благоустрою та земельних відносин
від 24.10.2025 року**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність

1. Мислива Катерина Анатоліївна ОЖБ 0,10 га, м. Андрушівка, вул. Благовіщенська, 32
2. Мокрицький Анатолій Володимирович ОЖБ 0,0924 га м. Андрушівка, вул. Леонтовича, 8
3. Серeda Євгеній Васильович ОЖБ 0,25 га. с. Лебединці, вул. Лісова, 2

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність

4. Данчевський Анатолій Броніславович ОЖБ 0,25 га с. Нехворощ, вул. Миру, 21
5. Куніцький Василь Петрович ОЖБ 0,10 га. м. Андрушівка, вул. І. Франка, 56
6. Леонова Оксана Володимирівна ОЖБ 0,05 га м. Андрушівка, вул. Благовіщенська, 59

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

7. Андрушівська міська рада для ведення фермерського господарства загальною площею 19,5271 га за межами с. Гарапівка Павелківського старостинського округу Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820387800:04:000:0212.

8. Андрушівська міська рада для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови загальною площею 1,9630 га м. Андрушівка, вул. Житомирська, кадастровий номер 1820310100:01:022:0094.

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

9. Андрушівська міська рада для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови загальною площею 2,0 га м. Андрушівка, вул. Володимира Винниченка.

Внести зміни до рішення виконкомів, сесії

10. 1. Внести зміни до рішення виконкому Андрушівської міської ради від 26.11.1999 р. №257 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам міста», а саме: в додатку №2 Список громадян міста, яким передано безоплатно земельні ділянки у приватну власність для ведення особистого підсобного господарства

11. Буділов Михайло Миколайович цифру «0,02» замінити на цифру «0,0170».

11. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Гальчинської сільської ради від 30.01.1997 року №2 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок», а саме: в додатку №1 Список

громадян, яким передаються земельні ділянки у приватну власність для обслуговування власного житлового будинку

19. Красовський Юрій Петрович цифру «0,12» замінити на цифру «0,1237».

12.Внести зміни до рішення п'ятдесят сьомої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 28.03.2025 №533«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду Захаркевичу В.О., Захаркевичу О.В.», а саме:

- пункт 3 рішення викласти в новій редакції:

«3. Термін дії рішення до 01.01.2026 року»

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки

13. Андраш-Остапчук Каріна Василівна з «земельні ділянки запасу» (01.17) на «для городництва» (01.07) загальною площею 0,50га за межами населеного пункту с.Лебединці Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386000:04:000:0217.

14.Гринюк Валентина Дмитрівна з «земельні ділянки запасу» (01.17) на «для городництва» (01.07) загальною площею 0,50га за межами населеного пункту с.Лебединці Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386000:04:000:0222.

15. Гринюку Святослав Ігорович з «земельні ділянки запасу» (01.17) на «для городництва» (01.07) загальною площею 0,50га за межами населеного пункту с.Лебединці Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386000:04:000:0229

16. Мосійчук Вячеслав Анатолійович з «земельні ділянки запасу» (01.17) на «для городництва» (01.07) загальною площею 0,50га за межами населеного пункту с.Лебединці Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386000:04:000:0218.

17. Шеремет Вадим Миколайович з «земельні ділянки запасу» (01.17) на «для городництва» (01.07) загальною площею 0,50га за межами населеного пункту с.Лебединці Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386000:04:000:0227.

18. Шеремет Людмила Павлівна з «земельні ділянки запасу» (01.17) на «для городництва» (01.07) загальною площею 0,50га за межами населеного пункту с.Лебединці Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386000:04:000:0228

19.Відмовити в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості)з метою передачі у спільну сумісну власність

Височинська Світлана Станіславівна, Бардакова Наталія Володимирівна для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд загальною площею 0,10га в м.Андрушівка, пров.Квітневий,12, в зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам законів (дана земельна ділянка перебуває у власності Самохіної Павлини Євгенівни, кадастровий номер 1820310100:01:024:0041, держ.акт ЯГ 807315).

20.Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості)з метою передачі у власність

Северинчук Сергій Анатолійович для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд загальною площею 0,25га в с.Бровки Перші, вул.Центральна, 57, в зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам законів (дана земельна ділянка передана у власність Савенок Ніні Іванівні-ріш виконкому Бровківської с.р.від 17.07.1996 року).

21.Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 19акадастровий номер 1820310100:01:017:0162

Перебуває в оренді Гринишина Ярослава Євгенійовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком загальною площею 0,9580га м.Андрушівка, вул.Лисенко, 19а, кадастровий номер 1820310100:01:017:0162 на 4 (чотири) ділянки

№1 -площею 0,1892га;

№2- площею 0,5087га;

№3- площею 0,1719га;

№4 - площею 0,0882га.

22.Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності

для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій загальною площею 0,05га за межами населеного пункту с.Мала П'ятигірка Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386800:02:000:0495.

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

23. СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,1525га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,10, кадастровий номер 1820310100:04:000:0316

Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

24. СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,2589га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,10, кадастровий номер 1820310100:04:000:0318.

Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

25. СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,10га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,2, кадастровий номер 1820310100:04:000:0321

Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

26. СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 2,1255га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,2 в тому числі:

ділянка №1 - 0,0255га, кадастровий номер 1820310100:04:000:0320;

ділянка №2 - 2,10га, кадастровий номер 1820310100:04:000:0317.

Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

27.СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 1,6654га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,10 в тому числі:
ділянка №1 - 1,5435га, кадастровий номер 1820310100:04:000:0322;
ділянка №2 - 0,1219га, кадастровий номер 1820310100:04:000:0319.
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

28. СФГ «Шевченківське» земельні ділянки для іншого сільськогосподарського призначення загальною площею 0,4750га, за межами м.Андрушівка. пров.Шевченка,10 в тому числі:
ділянка №1 - 0,30га, кадастровий номер 1820310100:04:000:0323;
ділянка №2 - 0,1750га, кадастровий номер 1820310100:04:000:0327
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

29. СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,2804га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,10, кадастровий номер 1820310100:04:000:0324
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

30.СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,0710га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,10, кадастровий номер 1820310100:04:000:0325.
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

31.СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,60га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,10, кадастровий номер 1820310100:04:000:0326.
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

32.СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,80га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,10, кадастровий номер 1820310100:04:000:0328
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

33.СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,50га, за межами м.Андрушівка пров.Шевченка,10, кадастровий номер 1820310100:04:000:0329.
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

34.СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,3991га, за межами м.Андрушівка, пров.Шевченка,10, кадастровий номер 1820310100:04:000:0330
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

35. СФГ «Шевченківське» в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 2,4275га, за межами м.Андрушівка. вул.Хлібна,70 кадастровий номер 1820310100:05:000:0672.
Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

36.ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, загальною площею 0,05га за межами населеного пункту с.Мала П'ятигірка Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386800:02:000:0495.Терміном на 7 років, орендна плата 12%

Продовжити термін дії оренди земельних ділянок

37.Товариство з обмеженою відповідальністю селекційно-насінницька компанія «Селена+» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,18га за межами с.Зарубинці, Андрушівської міської ради, Бердичівського району, кадастровий номер 1820384000:06:000:0456 (право оренди №28738557 від 30.10.2018 року) терміном на 7 (сім) років, шляхом укладання нового договору оренди землі. Орендна плата 12%

38.Товариство з обмеженою відповідальністю селекційно-насінницька компанія «Селена+» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,40га за межами с.Зарубинці, Андрушівської міської ради Бердичівського району, кадастровий номер 1820384000:06:000:0455 (право оренди №28746245 від 30.10.2018 року) терміном на 7 (сім) років, шляхом укладання нового договору оренди землі. Орендна плата 12%

**Начальник відділу земельних відносин
та екології міської ради**

Наталія БАЙБУЛА