

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Позначення
1	2	1
Книга 1	ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ	1
ДПТ 03-2025-3М	ЗМІСТ	2
ДПТ 03-2025-ПД	ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа	3
ДПТ 03-2025-ВУ	ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ	4
Серія АА №003316 від 15 липня 2016р	КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА	5
Серія №2198 від 19 жовтня 2018р.	СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ	6
Серія АА №003316 Створений в ЄДЕС в сфері будівництва від 06 січня 2025р.	КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА	7
ДПТ 03-2025-ВД	І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
ДПТ 03-2025-ПЗ	ІІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	10
	ПЕРЕДМОВА	10
	ІІІ. ДОДАТКИ	74
ДПТ 03-2025-ПЗ	СВІТЛИНИ З НАТУРИ	17арк
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. (СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ)	
ДПТ – 1	Загальні дані (Закінчення)	Том 1
ДПТ – 2	Загальні дані (Закінчення)	Том 1

						03-2025-ПЗ		
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата			
ГАП		Микитенко				Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	
Розробив		Микитенко				ФОП Микитенко Василь Андрійович		
Перевірів		Т.Микитенко						

Позначення	Найменування	Позначення
1	2	1
ДПТ – 3	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.	Том 1
ДПТ – 4	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000.	Том 1
ДПТ – 5	Опорний план М1:2000	Том 1
ДПТ – 6	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:2000.	Том 1
ДПТ – 7	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000. Креслення поперечного профілю.	Том 1
	РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»	Том 1
ДПТ – 8	ДПТ ІТЗ-Ч1 Земельна ділянка в межах ДПТ М1:25 000	Том 1
ДПТ – 9	ДПТ ІТЗ-Ч2 План проектного використання території М1:2000	Том 1
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**	
ДПТ – 10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (Ділянки площею 5,1650 га) М1:2000	Том 1
ДПТ – 11	Фрагмент з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (Ділянки площею 5,1650 га) М1:2000	Том 1

						03-2025-ПЗ	Арк.
							2
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа

Містобудівну документацію «Детальний план території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул.Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області», виконаний на замовлення Андрушівської міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями проекту.

Головний архітектор проекту (ГАП)



Микитенко В.А.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							3
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ФОП «Микитенко В.А.»	Головний архітектор проекту	Микитенко В.А	
ФОП «Микитенко В.А.»	Розробник	Микитенко Т.М.	

						03-2025-ПЗ	Арк.
							4
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003316

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Микитенко Василь Андрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням **відповідної** _____ секції Комісії

від **13.07.2016** № **8-16** _____, затвердженим президентом

Комісії **14.07.2016** № **54-А** _____).

Зареєстрований у реєстрі атеставання осіб **14 липня 2016** року
за № **3316** _____

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **15 липня 2016** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Білоус Сергій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Державний АСМ. Серія АА. 2013 р. 1/1

									Арк.
									5
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				

03-2025-ПЗ



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 4362 від "24" грудня 2021р.

видане про те, що

Микитенко Василь Андрійович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "20" грудня 2021р. по "24" грудня 2021р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 12-12-2021_д від
15.12.2021 р.) загальним обсягом 32 години.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 007600

Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата

03-2025-ПЗ

Арк.

6



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
(00016395)

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТОРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003316

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що

МИКИТЕНКО ВАСИЛЬ АНДРІЙОВИЧ
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов (ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаній зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія:

АРХІТЕКТОР

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 13.07.2016, №42583.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації.

Дата видачі 15 липня 2016 року.

Створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.01.2025

						03-2025-ПЗ	Арк.
							7
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Викопіювання з «Генерального плану міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області». «УкрНИИ Граждансельстрой» м. Київ. 1983р.
2. Викопіювання з публічної кадастрової мапи з відображенням формування меж земельної ділянки (на 06.2025р).
3. Матеріали топогеодезичного знімання М1:2000; М1:1000; М1:500 та результати натурних обстежень та контрольних обмірів.
4. Завдання на розроблення детального плану території.
5. Рішення Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області №3 від 29.03.2025р.
6. Додаток до «Завдання на проектування».
7. Наміри забудови від Замовника ТОВ «Андрушівський маслосирзавод». Розробка ФОП ГИЛУН ВАЛЕРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ, «Architect» Сертифікат серія АА №000667

						03-2025-ПЗ	Арк.
							8
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА	10
Розділ 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	14
1.1 Існуюче використання території.....	14
1.2 Природно-кліматичні умови.....	16
1.3 Планувальний каркас та система розселення.....	17
Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	17
2.1 Планувальні обмеження.....	18
Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	18
3.1 Сучасне використання земель.....	19
3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	20
Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	20
4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	22
Розділ 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	22
5.1 Розміщення житлового фонду.....	22
5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	23
5.3 Збереження традиційного середовища.....	23
Розділ 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	24
Розділ 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	25
7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	25
7.2 Організація громадського транспорту.....	25
7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	25
7.4 Організація паркувального простору.....	25
Розділ 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	26
8.1 Водопостачання та водовідведення.....	26
8.2 Електропостачання.....	26
8.3 Газопостачання.....	27
8.4 Теплопостачання.....	29
8.5 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	30
8.6 Протипожежні заходи, охорона праці.....	31
Розділ 9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	32
9.1 Інженерна підготовка і захист території.....	32
9.2 Благоустрій території.....	33
9.3 Поводження з відходами.....	34
Розділ 10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	34
10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	34
10.2 Формування земельних ділянок.....	35
10.3 Реєстрація земельних ділянок.....	36
Розділ 11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	37
11.1 Етапи освоєння детального плану.....	38
11.2 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	40

						03-2025-ПЗ	Арк.
							9
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Розділ 12. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕДОВИЩА	
12.1 Стратегічна екологічна оцінка.....	40
Розділ 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	
13.1 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період.....	41
Розділ 14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА.....	70
Розділ 15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	72

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

Передмова

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території населеного пункту призначеної для комплексної забудови. Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи а також враховані вимоги:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							10
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.2-15-2019 Житлові будинки. Основні положення;
- ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. (На заміну ДБН В.1.1-5-2000. Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах);
- ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд;
- ДБН Б 2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій;
- ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення;
- ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;
- ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;
- ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;
- ДСТУ-Н Б В.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови»;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-40:2016 Настанова щодо проектування будівель і споруд на слабких ґрунтах;
- ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань.
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення з поправкою»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							11
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.);
- Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- Підготовчий;
- Основний;
- Завершальний

Під час розроблення детального плану території, етапи розроблення містобудівної документації реалізувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Метою розроблення «Детального плану території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 820310100:01:012:0106) по вул.Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області», є:

- уточнення цільового призначення земельних ділянок для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках загальною площею 5,1650 га (кадастрові номери:
 - 1820310100:01:012:0104,
 - 1820310100:01:012:0105,
 - 820310100:01:012:0106) по вул.Лисенка 10/1);
- уточнення об'ємно-планувальної схеми забудови з визначенням місця розміщення об'єкту проектування, в структурі комплексної забудови;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

При зміні конфігурації земельних ділянок виконати об'єднання в одну (при можливості) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території складаються із таких основних частин:

- 1) Стратегія просторового розвитку території;
- 2) Обґрунтування проектних рішень. За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1- 14:2021 «Склад та зміст містобудівної

						03-2025-ПЗ	Арк.
							12
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася. Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 2) План реалізації містобудівної документації;
- 3) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства. У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

База геоданих - сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації. План реалізації містобудівної документації – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							13
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлена розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмноапаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

Детальний план розробляється з метою: визначення можливості, при необхідності, зміни цільового призначення земельної ділянки, визначення параметрів забудови частини території - обумовленої завданням на проектування та додатком до завдання на проектування, узгодженим з Відділом комунальної власності, містобудування та архітектури апарату Андрушівської міської ради та її виконавчим комітетом. Завданням на розроблення ДПТ необхідно в межах цієї окремої земельної ділянки за межами населеного пункту, визначити всі планувальні обмеження в використанні території згідно з державними будівельними вимогами та санітарно - гігієнічними нормами, визначити містобудівні умови та обмеження та відповідно до плану розвитку м. Андрушівка, в зв'язку з відсутністю нового Генерального плану м. Андрушівка, врахувати державні і регіональні інтереси.

Інформативно: Генеральний план міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області» розроблявся «УкрНИИГрадсальстрой» м. Київ в 1983р., який потребує нової розробки.

Розділ 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Існуюче використання території.

Територія проектування розташована в південно-західній частині міста Андрушівка в зоні виробничо-складських територій.

Земельна ділянка для проектування нових очисних споруд для ТОВ «Андрушівський маслосирзавод» розміщена в західній частині м. Андрушівка, Житомирської області. В'їзд на ділянку існуючий через ґрунтову дорогу з вул. Лисенка.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							14
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Земельна ділянка межує:

З Півночі – існуюча водойма;

Зі Сходу – залізнична колія промислового призначення та землі вільні від забудови.

З Півдня – землі сільськогосподарського призначення.

З Заходу – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно архівним матеріалам проекту землеустрою 65р. ділянка проектування знаходиться в районі балки «Чортова руда».

Вище за течією існуючої водойми, що межує з ділянкою, знаходиться ще одна водойма, нижче за течією знаходяться ще дві дамби з невеликими озерами, котрі впадають в р. Гуйву.

На ділянці присутня існуюча забудова у вигляді діючих очисних споруд для Андрушівського маслосирзаводу, а також руїн будівлі господарчого призначення.

Також на ділянці присутні існуючі інженерні мережі та зелені насадження у вигляді як окреmostоячих дерев, так і диких кущів, що ростуть в хаотичному порядку. Рельєф місцевості рівнинний і має загальний ухил на захід в напрямку до водойми. Південна площа території рівнинна. Зі сходу територію обмежує яр, який стрімко прямує до водойми. Абсолютні відмітки рельєфу в межах території проектування змінюються в межах від 217,1м до 221,5м, в Балтійській системі висот. Перепад висот в межах території проектування складає 1,3м. у абсолютних відмітках 221,5м та 220,2м.

Також на ділянці присутні декілька відстійників діючих очисних споруд. В зоні пропонованого будівництва та наступної експлуатації очисних споруд археологічні, заповідні об'єкти відсутні. Будівництво об'єкта буде вестися на ділянках, на яких відсутні пам'ятки історико-культурної спадщини.

Цільове призначення:

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Вид використання:

- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Категорія:

- Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Деталі ділянки:

- Кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							15
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- Загальна площа: 5,161 га.
- Форма власності: Приватна власність.

Детальним планом території уточнюється місце розміщення нових очисних споруд для ТОВ «Андрушівський маслосирзавод».

Межа території проектування встановлена відповідно до викопіювання з містобудівної документації вищого рівня – генерального плану населеного пункту – місто Андрушівка. Територія проектування складається із земельних ділянок, які представляють собою приватні земельні ділянки, загальною площею – 5,161га з чітко визначеним вже з цільовим призначенням, видом використання та категорією земель.

1.2. Природно-кліматичні умови.

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

1.2.1 Клімат

- Клімат району – помірно-континентальний.
- Число днів з температурою вище 0°C – 245.
- Середня температура липня +19,5°C, січня – 6,0°C.
- Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум – 35,0°C.
- Річна сума опадів не перевищує 550 мм, кількість корисних опадів в середньому 210 – 220 мм.
- Сніговий покрив тримається 105–110 днів, середньою висотою 25–30 см.
- За фізико-географічними ознаками територія відноситься до району II-В.

1.2.2 Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько – Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду.

Рельєф місцевості рівнинний з поступовим переходом на схил в східну сторону до водойми. Відмітки висот в межах даної ділянки коливаються від 217,1м до 221,5м. Загальний ухил поверхні спостерігається з заходу на схід та з півдня на північ.

Грунтовий покрив території сформувався на:

- ґрунторослинному шару – супісок, темно сірий, гумусований;
- суглинок пілуватий, лесовидний, жовтуватого-бурий, бурий, світло-сірий, тугопластичної консистенції супісках, піщаних суглинках, які і будуть служити природною основою.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. З містобудівної точки зору ділянка визначена як сприятлива для будівництва (I категорія). Це територія, що не потребують спеціальних заходів з інженерної підготовки.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							16
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

1.2.3 Рельєф

Рельєф території рівнинний з препадом в південну сторону до водойми, сприятливий для будівництва.

Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва об'єкту Інженерної інфраструктури. В геологічній будові приймають участь супіски, піщані суглинки, які і будуть служити природною основою. Грун малородючий. Грунтові води залягають на глибині 4,0 – 4,2м. Води горизонту на глибині до 20,0 м.

1.2.4 Гідрогеологічні умови

Район в цілому достатньо забезпечений водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

Інженерно-будівельні умови згідно інженерно-будівельного зонування територія розташована в зоні II-B, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для огорожуючих конструкцій - 21⁰С. Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

1.3 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування має рівнинний рельєф з загальним ухилом у північно-східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає 1,3 м у абсолютних відмітках 221,5м та 220,2м у Балтійській системі висот. На території розробки детального плану будівлі та споруди присутні, але не представляють ніякої цінності, та підлягають зносу.

Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено наступне:

- об'єкт проектування – нові очисні споруди ТОВ «Андрушівський маслосирзавод» розміщений в зоні територій, що були передбачені Генеральним планом для розміщення комунальних, будівельних організацій, їх складських приміщень, територій ПМК (*Пересувним механізованим колонам*) – та установам, які здійснюють будівельні, монтажні або ремонтні роботи.

Територія проектування знаходиться у зоні виробничих, комунальних, комунально-складських та об'єктів інженерної інфраструктури. Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, комунально-складських об'єктів інфраструктури забороняється.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							17
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Об'єкт проектування має перебувати за межами санітарно-захисних зони від водоохоронного об'єкта (водойма).

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проектування не виявлено та не встановлені. Проектними рішеннями передбачається здійснити будівництво каналізаційних очисних споруд для очищення господарсько-побутових стічних вод загальною потужністю 1200,0 м³/добу, або 438000,0 м³/рік. Для знезараження очищеної стічної води використовуються ультрафіолетові лампи.

Реалізація проектних рішень по будівництву очисних споруд дозволить довести якість очищених стічних вод до рівня гранично допустимого скиду у водойму.

Будівництво передбачається на ділянці з існуючими діючими очисними спорудами підприємства ТОВ «Андрушівський маслосирзавод».

Загальне композиційне вирішення території, відносно якого розробляється детальний план території, продиктоване містобудівним оточенням, що склалося навколо території проектування з існуючою містобудівною ситуацією.

Основні фактори, які впливають на концепцію архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- технічні вимоги до об'єкту проектування
- врахування наявного територіального розподілу території (меж кадастрового поділу території проектування);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектні рішення виступають:

- встановлення взаємозв'язків функціонально-планувальної структури проектної території з відповідною структурою існуючих груп територій та з рішеннями генерального плану;
- забезпечення існуючих об'єктів інженерною інфраструктурою. Структура території сформовано у відповідності до генерального плану:
- дороги та проїзди.
- зони сформованої забудови групою підприємств (IV - V класу шкідливості виробництва, що мають санітарно-захисну зону – 100м).

За функціональним призначенням, територія ДПТ відноситься до території інженерної інфраструктури з СЗЗ – 150 м.

Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

3.1. Сучасне використання земель

Відповідно до чинного законодавства, код та цільове призначення земель

						03-2025-ПЗ	Арк.
							18
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів.

КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови.

На сьогодні, територія, для якої здійснюється детальне планування відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до

- категорії J11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Розділ «Землеустрій та землекористування» в «Детальному плані території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104,

1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул.Лисенка 10/1 в м.Андрушівка Бердичівського району Житомирської області» розроблено ФОП «Микитенко Василь Андрійович» відповідно до Рішення

Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області №3 від 29.03.2025р. «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вул.Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області» визначено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. Обсяг землепорядних робіт в складі розроблення детального плану включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для детального плану. Вибірка та аналіз даних бази Державного земельного кадастру для розроблення плану сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							19
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану».

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природнозаповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водноболотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. На території проектування відсутні території та об'єкти природно - заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На даний час озеленені території в межах розробки детального плану території представлені озеленими ділянками без функціонального призначення. Існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природно-заповідного фонду в межах розробки детального плану території відсутні.

Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

За частиною першою ст. 110 Земельного кодексу України, встановлено, що на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження.

Частина п'ята статті 111 Земельного кодексу України зазначає, що відомості Про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і технікоекономічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного,

						03-2025-ПЗ	Арк.
							20
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують екологоекономічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Обмеження у використанні земельних ділянок повинні бути встановлені на Основі рішень детального плану території відповідно чинного законодавства. В проєкті враховані всі існуючі та прогнозовані джерела екологічного впливу. Територіально-планувальна організація території проєктування запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12-2019, ДСНіП 173-96).

У межах проєктування існуючі планувальні обмеження представлені:

- охоронними зонами – інженерних мереж та споруд (кабельних ліній електропередачі, лінії електропередачі, мережі водовідведення, каналізації).
- природоохоронні фактори (прибережні захисні смуги водойми).

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відомості про існуючі обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють наявність відповідних обмежень наявні на території розроблення детального плану, відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821) наведені у табл.

Таблиця 4.1.

Планувальні обмеження (існуючі).

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	КЛЕ – 0,4 кВ	1	Постанова КМ України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» №1455 від 27.12.22 р.
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП – 0,4 кВ	2	Постанова КМ України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» №1455 від 27.12.22 р.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							21
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Мережа водопроводу	5	Державні будівельні норми України.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Мережа водовідведення, каналізації	5	Державні будівельні норми України.
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Прибережні захисні смуги водойми більше 3,0га.	50	Земельний кодекс України. Стаття 60.
03.00	*** Розміри санітарно-захисних зон для очисних споруд господарсько-побутової каналізації	Споруди механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях	150	ДБН В.2.5-5:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди...

1. Санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.
2. У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.
3. Правовий режим земель санітарно-захисних зон визначається законодавством України.

Розділ 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Розміщення житлового фонду

Проектом не передбачено розміщення житлової забудови на території проектування.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Проектними рішеннями передбачається будівництво каналізаційної насосної станції. За функціональним призначенням, територія ДПТ відноситься до території розміщення об'єктів інженерної інфраструктури. Детальний план розроблено на територію, знаходиться в межах населеного пункту. Забудова передбачається в один етап.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							22
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

На короткостроковий період заплановане будівництво:

- нових очисних споруд (Коротка характеристика об'єкту, дані про проектну потужність (місткість, пропускна спроможність). Передбачається здійснити будівництво каналізаційних очисних споруд для очищення господарсько-побутових стічних вод загальною потужністю 1200,0 м3/добу, або 438000,0 м3/рік. Для знезараження очищеної стічної води використовуються ультрафіолетові лампи.

Реалізація проектних рішень по будівництву очисних споруд дозволить довести якість очищених стічних вод до рівня гранично допустимого скиду у водойму культурно-побутового призначення.

Будівництво передбачається на ділянці з існуючими діючими очисними спорудами від підприємства ТОВ «Андрюшівський маслосирзавод».

5.2.1. Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення проектних виробничих об'єктів на території проектування не передбачається.

5.3. Збереження традиційного середовища

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

За умови виявлення нових об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проектування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

1.Закон України «Про охорону культурної спадщини» стаття 36:

						03-2025-ПЗ	Арк. 23
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.
2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

3. Закон України «Про охорону археологічної спадщини» статті 19:

- Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані: дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- Виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- Сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до ЗУ.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

«Детальний план території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області». На території проектування капітальні будівлі які б слугували об'єктами для обслуговування населення - відсутні.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							24
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Розділ 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспорт

Проектними рішеннями передбачено рух вантажних автомобілів для обслуговування очисних споруд. Заїзд передбачено з вул. Лисенка по існуючій ґрунтовій дорозі, влаштування твердого покриття на якій буде передбачено окремим проектом.

Рух вантажних автомобілів передбачений круговий навколо очисних споруд. Площа ділянки становить 5,1650 га відповідно проектними рішеннями передбачено влаштування другого додаткового виїзду з урахуванням перспективи розвитку.

Найближче пожежне депо 5ДПРЧ2ДПРЗ знаходиться на вул. Корольова, що знаходиться на відстані 2,95км. Від об'єкту проектування. Що задовольняє вимогам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Влаштування парковочних місць для легкового автотранспорту на території очисних споруд проектом передбачено. Але кінцево можливо інше рішення згідно Завдання на проектування - паркування автомобілів та велосипедів співробітників передбачити на парковці Андрушівського маслосирзаводу. Транспортне обслуговування ділянки проектування здійснюється з вулиці Лисенко, ширина проїзної частини становить 6 метрів, покриття влаштоване з асфальто-бетону.

При виконанні проекту нових очисних споруд передбачено влаштування проїзду з покриттям з асфальтобетону та виїзду з ділянки проектування. З метою покращення умов безпеки руху, проектом передбачається створення бортових каменів вздовж проїзду та пішохідних доріжок.

7.2. Організація громадського транспорту

По вулиці Лисенко проходять міські автобусні маршрути.

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Шляхи руху пішоходів та велосипедистів проходять по існуючих тротуарах та проїздах вздовж вулиці Лисенко. Пішохідні шляхи та велосипедні доріжки не зформовані, вони розташовані в безпосередній близькості до межі детального планування та представлені в одному рівні по ґрунтових дорогах.

7.4. Організація паркувального простору

Зберігання автотранспорту працівників передбачено на території, яка буде включена в перший етап забудови. Це місця для тимчасового паркування автотранспорту та велосипедів працюючих (як варіант). Зберігання автотранспорту працівників передбачено на прилеглих територіях.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							25
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Розділ 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території проектування.

8.1. Водопостачання та водовідведення

Дані розділи по об'єкту, що проектується, мають відповідати вимогам

* ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І.

Проектування. Частина ІІ. Будівництво;

* ДБН В.2.3-15:2007 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".

Кількість споживачів складає 4 людини в першу зміну та 2 людини в 2-4 зміни. На побутові потреби витрата питної води - 1,09 м.куб./добу та -1,14 л/с. Витрата води на технологічні потреби становить 12 м3/год.

Джерело питного водопроводу – внутрішньо майданчикова мережа водопостачання підприємства в межах діючих лімітів відповідно до ТУ замовника. Передбачити прокладання господарсько-питного виробничого водопроводу В1 від точки приєднання до існуючого трубопроводу питного водопроводу В1 в районі водо напірної башти поряд з територією підприємства до нової будівлі очисних споруд. Діаметр існуючого водоводу В1 в точці приєднання ПЄ ф110мм, тиск від 35м (відповідно до ТУ замовника). Трубопровід прокладається в окремій траншеї, на попередньо ущільнену пісчану підготовку завтовшки не менше 100мм, з обсыпкою піском завтовшки не менше 300мм. Залишки ґрунту вивозяться за межі будівельного майданчику. На трубопроводі В1 передбачено встановлення двох колодязів в точки приєднання до існуючого водоводу та поряд з будівлею очисних споруд. Мережа зовнішнього протипожежного водопостачання В2 не передбачається Тривалість водорозбору - 24 годин (4 зміни).

Передбачаються такі системи водопостачання та каналізації:

- холодного водопостачання В1;
- гарячого водопостачання Т3;
- побутова каналізація К1;
- виробнича каналізація К3;
- дренажна каналізація від кондиціонерів К4.
- джерело гарячого водопостачання - електричний водонагрівач на 120л, розташований безпосередньо у санвузлі.

Інженерні мережі

Проектом передбачається влаштування наступних інженерних мереж.

- Мережі напірної каналізації .
- Мережі самотісної каналізації.
- Мережі водопроводу.
- Кабельні лінії 10кВ.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							26
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- Кабельні лінії 0,4кВ.

Всі вищезгадані мережі прокладаються з дотриманням необхідних нормативних вимог, щодо відстаней їх як до будівель і споруд так і одна до одної.

8.2. Електропостачання

8.2.1 Вимоги до надійності електропостачання та якості електроенергії.

На підставі технічного завдання, а також завдань суміжних розділів, електроустаткування даного об'єкта повинно бути підключене по I (першій) категорії надійності електропостачання. Якість електричної енергії забезпечується проектними рішеннями для даного підрозділу, і має відповідати наступним нормам:

- нормально допустимі і гранично допустимі значення установленого відхилення напруги на виводах приймачів електричної енергії дорівнюють відповідно ± 2.5 і $\pm 5\%$ від номінальної напруги електричної мережі;
- нормально допустиме і гранично допустиме значення відхилення частоти дорівнюють $\pm 0,2$ і $\pm 0,4$ Гц відповідно. Високі вимоги до якості електроенергії не представлені. У загальному складі всіх струмоприймачів не буде споживачів, що призводять до явного погіршення якості електричної енергії. Електропостачання проектного об'єкта здійснюється по I (першій) категорії надійності електропостачання. Для забезпечення I (першій) категорії надійності електропостачання проектом передбачено підключення резервного джерела живлення ДГУ 630 кВА через блок автоматичного вводу резерва, який розташований в РП 0,4кВ КТПГ.

Проектом передбачити спорудження електрощитової в виробничому приміщенні, з розміщенням головного розподільчого щита ГРЩ, до якого підключаються всі проектовані розподільчі щити об'єкта, від яких безпосередньо живляться всі електроспоживачі.

Основні технічні показники проекту:

- категорія надійності електропостачання - I;
- річне споживання електроенергії – мах. 4300 МВт*год/рік;
- напруга мережі - 380/220В;

8.2.2 Електротехнічне обладнання та внутрішні електричні мережі.

Споживачами електроенергії в проектованому об'єкті є:

- технологічне обладнання;
- обладнання систем ОВ;
- силове електрообладнання та штепсельні розетки;
- електроосвітлення.

Облік електроенергії об'єкту передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5- 38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							27
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Зовнішнє освітлення території об'єкта передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників. Передбачити робоче та аварійне електроосвітлення. Напруга мережі загального електроосвітлення – 380/220В. Живлення електроосвітлення передбачається від розподільно-групового щита ЩР і щита аварійного електроосвітлення ЩАО. Робоче електроосвітлення передбачено в усіх приміщеннях. Аварійне і евакуаційне електроосвітлення передбачено по основних проходах і коридорах, призначених для евакуації людей. Над евакуаційними дверима і вздовж евакуаційних шляхів, а також в місцях вигинів коридорів (маршрутів евакуації) встановлюються світлові покажчики "Вихід" і напрямки руху з вбудованими акумуляторами, підключеними до мережі аварійного електроосвітлення. Висота установки світлових покажчиків більше ніж 2,4м. Керування внутрішнім електроосвітленням передбачається місцевими вимикачами. Також передбачено електроосвітлення фасаду, яке включається за допомогою програмованого сутінкового реле. У проекті прийняті світлодіодні світильники. Вибір типу світильників проводився з урахуванням характеру їх світлорозподілення, економічної ефективності та умов навколишнього середовища. Розрахункові величини освітленості в приміщеннях прийняті за внутрішніми документами замовника, але не нижче, зазначених в ДБН В.2.5-28:2018. Основні положення розділу електропостачання об'єкта приймаються за основу під час виконання робочих креслень об'єкта.

8.3.Газопостачання

Детальним планом не передбачено використання природного газу.

8.4.Теплопостачання

Теплопостачання об'єкта здійснюється окремо теплогенераторною, що розташована на антресолі на побутовими приміщеннями в будівлі очисних споруд. В якості теплоносія використовується вода з параметрами 80/60°C – для радіаторного опалення; вода з параметрами 80-60°C - для повітряного опалення. Система опалення являє собою систему радіаторів з нижнім підключенням Т1, Т2 та систему повітряного опалення за допомогою опалювально-вентиляційних агрегатів. В приміщеннях очисних споруд передбачена система опалення, яка розраховується на відшкодування тепловтрат через огорожуючі конструкції і підтримання заданої температури повітря в приміщеннях.

Радіаторне опалення

Для опалення лабораторії, кімнати охорони, роздягалень при душовій та душової на 1 поверсі використовуються сталеві панельні радіатори Purmo (або аналог). Розрахункова температура в приміщеннях лабораторії та роздягалень +20°C, душовій +25°C.

Опалювальні прилади системи радіаторного опалення розраховані у

						03-2025-ПЗ	Арк.
							28
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

відповідності з характеристиками теплоносія 80/60 °С з врахуванням розрахункової температури приміщення і коефіцієнтом запасу 10%. Система опалення запроектована з нижньою розводкою.

Повітряне опалення

Для опалення приміщення відходів, приміщення флотатора, приміщення СІП мийки та технічної зони для вентиляційного обладнання використовуються опалювально-вентиляційні агрегати VR1 фірми Volcano (або аналог). Розрахункова температура в приміщеннях +18°С. Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання очисних споруд не передбачено.

8.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Забезпечити відновлення обладнання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами. Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

8.6. Протипожежні заходи, охорона праці

8.6.1. Заходи цивільної оборони.

Інженерний захист територій – комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Схема ІТЗ ЦЗ ЦО розробляється за окремим завданням на проектування та представлена окремим розділом в даному проекті.

8.6.2. Протипожежні заходи. Пожежогасіння.

Пожежна безпека повинна забезпечуватися комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення умов безпечного проживання, евакуації людей і матеріальних цінностей.

Пожежна безпека повинна забезпечуватися комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення умов безпечного проживання, евакуації людей і матеріальних цінностей.

Найближчий пожежно-рятувальний загін знаходиться по на відстані близько 2,95 км. в місті Андрушівка.

Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в межах

- території проектування передбачено:

						03-2025-ПЗ	Арк.
							29
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- до будівель та споруд передбачені під'їзди завширшки 3,5м з асфальтобетонним покриттям;
- для зовнішнього пожежогасіння використовується існуюча система протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами. На підприємстві є діюча насосна станція, яка введена в експлуатацію разом з основним об'єктом виробничого комплекс по сортуванню та тимчасовому зберіганню овочів та фруктів;
- технологічне обладнання заземлене. Виконаний блискавкозахист та захист від статичної електрики;

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу. Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в межах території проектування передбачено:

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години. Розрахункова витрата води складе 110м^3 .

Пожежогасіння.

Організація зовнішнього пожежогасіння передбачається згідно ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012, дбн б.2.2-12:2019.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння.

Витрату води на зовнішнє пожежогасіння будівель, що розділені на частини протипожежними стінами 1 типу, слід приймати по тій частині будівлі, де

потрібна найбільша витрата води. Витрату води на зовнішнє пожежогасіння будівель, що розділені протипожежними перегородками, слід визначати за загальним об'ємом будівлі та найвищою категорією будівлі за вибухопожежною і пожежною небезпекою.

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння залежить від поверховості будівель і ступені їхньої вогнестійкості, розмірів виробничих будинків, категорій виробництв та інших факторів.

Будівля на земельній ділянці має: IIIа ступінь вогнестійкості;

Загальна площа, в тому числі:

- Нова будівля очисних споруд – $737,09\text{ м}^2$
- Басейни очисних споруд – $480,0\text{ м}^2$

Будівельний об'єм:

- Нова будівля очисних споруд, вище позначки 0,000 – $3846,4\text{м}^3$;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							30
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- Басейни очисних споруд, вище позначки 0,000 – 2657,0 м³.

Максимальну секундну витрату води на гасіння пожеж визначають за формулою $Q_{с\text{пож}} = (g_{\text{пож}} + q_{\text{пож}} \cdot n)$, л/с,

де $g_{\text{пож}}$ - розрахункова витрата води на пожежогасіння іззовнішньої пожежі, л/сек, взайомся таблиці 5 ДБ В.2.5-74:2013/ $g_{\text{пож}} = 10$ л/с.

$q_{\text{пож}}$ - розрахункова витрата води на внутрішнє пожежогасіння, л/с, визначається за таблицею 3. ДБН В.2.5-64:2012/ $q_{\text{пож}} = 0$.

n - кількість струменів/ $n = 1$.

$Q_{с\text{пож}} = 10$ л/с.

Повну витрату води на гасіння пожежі можна визначити за формулою

$Q'_{\text{пож}} = m(g_{\text{пож}} + q_{\text{пож}} \cdot n)$, л/с,

де m – розрахункова кількість пожеж / $m = 1$.

$Q'_{\text{пож}} = 1 \times 10 = 10,0$ л/с.

Тривалість гасіння пожежі для будівель IIIa ступеня вогнестійкості з пожежною небезпекою категорії Г, Д слід приймати 3 год. (Проектне вирішення – категорія «Д».

Повна витрата води на гасіння пожежі за 3 години:

$Q''_{\text{пож}} = 10,8 \times Q_{\text{пож}}$.

$Q''_{\text{пож}} = 10,8 \times 10 = 108,0$ м³.

На землях проектування об'єкту передбачено влаштування пожежних резервуарів загальним об'ємом 110 м², (2х55 м³).

До пожежних водойм, резервуарів, колодязів для забору води повинні бути під'їзди з твердим покриттям з майданчиками (пірсами) розмірами не менше 12х12м для встановлення пожежних автомобілів і забиранням води будь-якої пори року.

Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території» п. 15.1.3

Пожежні рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для територій міст та селищ (міського типу) – 10 хв;

- для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.

Розрахунок часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до ділянки ДПТ;
 $t = t_1 + S/V = 5 + 2,95/0,83 = 5 + 3,6 = 8,6$ хв,

де t_1 – час реагування на виклик (5 хв);

S – відстань до найвіддаленішої точки території ДПТ (2,95/км);

V – середня швидкість пожежного автомобіля (50 км/год = 0,83 км/хв).

Розрахунковий час прибуття не повинен перевищувати 10хв (для підприємств за межами населеного пункту).

Найближче ДЕПО, що розташоване в м.Андрушівка розміщено на відстані 2,95 км.

– час прибуття складає 8,6 хв. Що не перевищує розрахунковий час прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							31
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Заходи з безпеки і охорони праці

Повинні враховувати настанови і вимоги Закону України «Про охорону праці», ДБН А.3.2-2, НПАОП 0.00-1.21, НПАОП 45.24-1.08.

Розділ 9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Організація рельєфу

Проектними рішеннями передбачається максимальне використання існуючого рельєфу з організацією твердого покриття з ухилами від очисних споруд. Збір дощових вод передбачається в дощоприймальні колодязі, котрі організовані в мережу з сепаратором нафтопродуктів з подальшим випуском у водойму, згідно рішень ОВД.

Заходи з вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН В.2.3-5:2018. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми у частині вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- максимальне збереження існуючого природного рельєфу;
- встановлення проектних відміток на перетині осей проїздів та в точках зміни поздовжнього їх профілю.

Вертикальне планування території виконано для існуючих та проектних проїздів та вирішено в ув'язці з прилеглими територіями та мережею під'їзних доріг. Вертикальне планування територій під окремі об'єкти забудови рекомендується виконати на наступних стадіях проектування.

Висотне вирішення проектної території подано відмітками та ухилами по осям проїзних частин. Проектні відмітки відносяться до верху покриття та встановлені у місцях перетину проїзних частин проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в тисячних, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

При проектуванні нових проїздів передбачено влаштування проїзних частин з асфальтобетонним покриттям. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття та покриття із ФЕМ.

Рішення генерального плану

Проектними рішеннями передбачається влаштування прямокутної будівлі та споруд басейнів очисних споруд, котрі розміщуються в південно-східній частині земельної ділянки біля існуючого в'їзду на ділянку по ґрунтовій дорозі. Очисні споруди передбачено розміщати на місці існуючої

						03-2025-ПЗ	Арк.
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		32

напівзруйнованої будівлі побутового призначення. Передбачається демонтаж даної будівлі.

Навколо очисних споруд передбачено влаштування твердого покриття для можливості його обслуговування. Також проектом передбачено огороження ділянки проектування.

Також проектними рішеннями передбачається влаштування окрестячого модульного КТП.

9.2 Благоустрій території

Благоустрій території проектування виражений максимальним збереженням існуючих деревних насаджень, облаштуванням додаткових зелених зон – газонів, багаторічних трав та квітників.

Проектними рішеннями передбачається влаштування твердого покриття навколо очисних споруд. Тверде покриття передбачається із ФЕМ товщ. 80 мм, по бетонній плиті для можливості руху вантажних автомобілів. Також проектними рішеннями передбачається влаштування проїзду до існуючої споруди насосної станції для її обслуговування із щебневим покриттям. Також проектними рішеннями передбачено влаштування огорожі з освітленням по-периметру.

Використання підземного простору

На території проектування наявна інженерна інфраструктура. До території проектування підводяться: водопровід, самопливна мережа господарсько-побутової каналізації, напірна каналізація, кабельні лінії електропередачі.

Мережі, які проходять

по проектній ділянці для будівництва нових очисних споруд, підлягають перекладанню, а саме: водопровід, самопливна господарсько-побутова каналізація, напірна каналізація, кабельні лінії електропередач. В межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких проектних інженерних мереж для об'єкту проектування, як:

- мережа (господарсько-питного) водопостачання;
- мережа самопливної та напірної каналізації;
- мережа газопроводу низького тиску;
- кабельні лінії електропередачі 0,4 кВ. Проходження

проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

9.3 Поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поведження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається

						03-2025-ПЗ	Арк.
							33
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами за укладанням договору.

Виходячи з цього, передбачається користування огороженими майданчиками з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів з санітарним розривом 20 м (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»), розміщення яких передбачено даним містобудівним документом.

Санітарне очищення території – один з найважливіших санітарно-гігієнічних заходів, сприяючих охороні здоров'я населення і навколишнього природного середовища, і включає комплекс робіт по збору, видаленню, знешкодженню і переробці побутових відходів і прибирання території очисних споруд. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами за укладанням договору. Утилізація відпрацьованих акумуляторних батарей передбачається шляхом здачі їх на підприємства, що мають спеціальне технологічне обладнання для їх переробки.

10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень і містять інформацію щодо: перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), утіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень). Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами утідь враховують дані схеми сучасного використання земель та планувальні рішення детального плану щодо функціонального використання земель.

На основі розроблених проєктних рішень «Детальному плані території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул.Лисенка 10/1 в м.Андрушівка Бердичівського району Житомирської області» визначено ділянки за їх фактичним використанням та проєктними рішеннями щодо

						03-2025-ПЗ	Арк.
							34
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

функціонального використання та розпланування території, а саме 5,1650 га території інженерного – комунальної забудови.

Проектними рішеннями визначено:

Цільове призначення:

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Вид використання:

- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Категорія:

- Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Що відповідає Постанові КМУ №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», додатку 60 Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

10.2. Формування земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. Формування земельних ділянок комунальної власності є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного

або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово- комунального господарства).

Детальним планом території для будівництва очисних споруд глибокого біологічного очищення стічних вод продуктивністю 1200,0 м³/добу, або 438000,0 м³/рік. по вул. Лисенка 10/1у м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області на земельній ділянці площею 5,1650 га передбачено формування земельної ділянки з урахуванням обмежень та обтяжень та після затвердження містобудівної документації підлягає внесенню та реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Матеріали формування земельної ділянки містять відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

– відомості про обчислення площі земельної ділянки;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							35
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межевих знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму

використання земель (за наявності).

<i>Сформовані земельні ділянки, що підлягають внесенню в ДЗК</i>			
<i>Площа, га</i>	<i>Цільове призначення</i>	<i>Функціональне призначення територій відповідно додатку 60 Постанови КМУ №1051</i>	<i>Код функціонального призначення територій</i>
0,1642	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Території інженерно- комунальної забудови	20500.0

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового Призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

10.3 Реєстрація земельних ділянок

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану формується електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного

земельного кадастру. В межах проектування детального плану території для будівництва очисних споруд глибокого біологічного очищення стічних вод продуктивністю 1200,0 м³/добу, або 438000,0 м³/рік. по вул. Лисенка 10/1 у м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області на земельній ділянці площею 5,1650 га відсутні зареєстровані земельні ділянки та земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянки не відбулось. Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							36
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

11.1 Етапи освоєння детального плану

Проектні рішення детального плану передбачені на один етап: короткостроковий період. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проектних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

- Інженерна підготовка та вертикальне планування (розділ 9 Пояснювальної записки);
- Розміщення інженерних мереж та споруд (розділ 8 Пояснювальної записки);
- Заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища (розділ 9 Пояснювальної записки).

Основні заходи:

Внаслідок реалізації містобудівної документації у межах території проектування необхідною є цілісна система комплексних заходів різного змісту.

11.2 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

При будівництві каналізаційних очисних споруд для очищення господарсько-побутових стічних вод загальною потужністю 1200,0 м³/добу, або 438000,0 м³/рік. для знезараження очищеної стічної води використовуються ультрафіолетові лампи. Концентрації забруднюючих речовин в стічних водах, що поступають на очисні споруди представлені в таблиці 1.

Якісний склад забруднених господарсько-побутових стічних вод від
Андрушівського маслосирзаводу

						03-2025-ПЗ	Арк.
							37
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Таблиця 1

№	Найменування показника	Одиниця виміру	Максимальна концентрація у вхідних стічних водах
1	Завислі речовини	г/м ³	1500
2	БСК ₅	гО ₂ /м ³	3200
3	ХСК	гО ₂ /м ³	4500
4	Сульфатні іони	г/м ³	<200
5	Хлоридні іони	г/м ³	<350
6	Азот загальний	г/м ³	160
7	Фосфатні іони	г/м ³	21
8	Нафтопродукти	г/м ³	<1,5
9	Жири рослинні і тваринні	г/м ³	<50
10	Залізо загальне	г/м ³	1,2

Якісний склад очищених стічних вод і нормативи гранично припустимого вмісту забруднюючих речовин при їхньому скиданні у водні об'єкти.

В графічній частині ДПТ на аркуші ДПТ-6 вказано місце та точку скиду очищених стічних вод.

В «Містобудівних умовах та обмеженнях...» на проектування даного об'єкту в пункті 7 відображено узгоджену точку скиду для обов'язкового виконання даної умови.

Таблиця 2

№	Найменування показника	Одиниця виміру	Максимальна концентрація забруднення в очищених стічних водах	ГДК забруднень у водоймі культурно-побутового призначення
1	Завислі речовини	г/м ³	10,0	10,0
2	БСК ₅	гО ₂ /м ³	3,0	3,0
3	ХСК	гО ₂ /м ³	30,0	30,0
4	Хлориди (аніон)	г/м ³	350,0	350,0
5	Сульфати (аніон)	г/м ³	200,0	200,0
6	Нітрати (аніон)	г/м ³	45,0	45,0

						03-2025-ПЗ	Арк.
							38
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Орієнтовні фізико-хімічні показники осаду

Таблиця 3

№	Параметр	Од. вимір.	Показник	Похибка
1	Пробопідготовка	-	V	-
2	pH	-	7,5	0,1
3	Вміст сухої маси	%	11,2	0,2
4	Втрата сухої маси при прожарюванні / органічні речовини	%	79,5	4,3
5.	Азот амонійний	% <u>сух.</u> маси	2,9	0,4
6	Азот загальний	% <u>сух.</u> маси	6,8	0,7
7	Фосфор загальний	% <u>сух.</u> маси	1,97	0,2
8	Кальцій	% <u>сух.</u> маси	1,4	0,3
9	Магній	% <u>сух.</u> маси	0,195	0,039
10	Свинець	мг/кг <u>сух.</u> маси	<0,75	0,18
11	Кадмій	мг/кг <u>сух.</u> маси	<0,50	0,13
12	Мідь	мг/кг <u>сух.</u> маси	22,6	5,1
13	Нікель	мг/кг <u>сух.</u> маси	10,0	2,3
14	Цинк	мг/кг <u>сух.</u> маси	68,3	15,8
15	Хром	мг/кг <u>сух.</u> маси	<10,0	2,8
16	Меркурій	мг/кг <u>сух.</u> маси	1,0	0,3
17	Кількість живих яєць кишкових паразитів	мг/кг <u>сух.</u> маси	не виявлено	-
18	Наявність бактерій <u>сальмонелли d</u>	-	не ізолювано	-

Для знезараження очищеної стічної води що скидається в водойму, використовуються ультрафіолетові лампи.

Відходи які потрібно утилізувати:

- Зневоднений осад (вологість 75%) після шнекового преса.
- Тверді мінеральні частинки (пісок, гравій) та сміття крупних фракції після барабанного сита.

Відходи в кількості 3,6 т/добу збираються в контейнер для відходів об'ємом 15м³ і в міру накопичення утилізуються спеціалізованим підприємством по окремому договору. Див. таблицю 3.

1) Містобудівні заходи:

- врахування перспективних планувальних обмежень – охоронних зон та санітарних розривів інженерних мереж тощо;
- озеленення та благоустрій території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- організація належного водопостачання;
- організація відведення дощових, талих снігових і побутових стоків з території перспективної забудови.

2) Організаційні заходи:

- зменшення впливу на стан атмосферного повітря;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							39
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- адаптація до змін клімату;
- зменшення впливу на водні ресурси;
- зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів;
- заходи зменшення впливу на рослинний та тваринний світ;
- охорона культурної спадщини;
- щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання);
- зменшення впливу на стан здоров'я населення - встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; влаштування зон зелених насаджень.

3) Адміністративні заходи:

- контроль послідовності реалізації рішень детального плану;
- дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинність, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС.

Розділ 12. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕДОВИЩА

12.1. Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

В межах території проектування визначені наступні види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія):

- інфраструктурний проект: «Нового будівництва очисних споруд для очищення господарсько-побутових стічних вод загальною потужністю 1200,0 м³/добу, або 438000,0 м³/рік. для знезараження очищеної стічної води».

В ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з дотриманням санітарних норм та правил. Беручи до уваги, що в межах території проектування наявні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на

						03-2025-ПЗ	Арк.
							40
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

довкілля, розроблений проект містобудівної документації потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Розділ СЕО розробляється окремим замовленням та входить в комплект містобудівної документації на місцевому рівні.

Розділ 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ


ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Житомирській області)

вул. Героїв Пожежників, 67-Б, м. Житомир, 10006, тел. (0412) 42-15-00, 42-15-13, факс: (0412) 42-15-15
Web: <https://zt.dsns.gov.ua> СДРП/ОУ 38624322 E-mail: zhytomyr@dsns.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

Фізична особа - підприємець
Микитенко В.А.

10029, м. Житомир,
вул. С. Бандери, 7 оф. 07

Про розгляд завдання на
проектування інженерно-технічних
заходів цивільного захисту

Головним управлінням розглянуто завдання на розроблення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період у складі детального плану території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

Направляємо матеріали, що додаються.

Заступник начальника _____ Олександр КРАВЕЦЬ

Михайло ПАНЧЕНКО
(0412) 42-15-08

 СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Житомирській області
№ 51 04-4231/51 16 від 30.06.2025
Підписувач Кравець Олександр Васильович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000078EC23000E7FD700
Дійсний з 06.08.2024 0:00:00 по 05.08.2026 23:59:59

						03-2025-ПЗ	Арк.
							41
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО
Начальник Головного управління ДСНС
України у Житомирській області

« »
Дмитро ІКУЛЕСКО
2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова Андрушівської міської ради
Бердичівського району Житомирської
області

« »
Галина БІЛЕЦЬКА
2025 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час детального плану території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка, 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	2
1. Підстава щодо видачі завдання	- Рішення Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області №3 від 29.03.2025 року.
2. Вихідні дані для проектування	- листа замовлення; - Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області; - Топографічна зйомка М 1:2000, М 1:1000, виконана ФОП Чайковський Ф.В. в 2025 році. Система координат UA UCS 2000/LCS 18/місцева система координат Житомирської області – УСК 2000). Система висот Балтійська, 1977 році. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. - Викопіювання з «Генерального плану міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області». Розробка «УкрНИИГраждансельстрой» м. Київ 1983 року.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні	Викопіювання з «Генерального плану міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області». Розробка «УкрНИИГраждансельстрой» м. Київ. 1983 року. Нормативні документи: Кодекс цивільного захисту України. ДБН 5.1.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. ДБН 5.1.1.5:2007 «І-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу

Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата

03-2025-ПЗ

Арк.

42

	бойових дій або виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час не визначено.
и) транспорт	Визначити систему вулиць та доріг, в тому числі магістралі сталого функціонування (які містять план "жовтих ліній"); Транспортні споруди та можливі обхідні шляхи передбачити відповідно до розділу 9.1, 9.3 ДБН В.1.2-4:2019.
і) принципи підвищеного сталого функціонування систем інженерного обладнання	Відповідно до розділів 8, 9 ДБН В.1.2-4:2019, розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019. Зазначити інженерні комунікації обласного та районного значення за наявності в межах розробки ДПТ.
к) вимоги до інженерної підготовки території	Враховати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України, розділу 12 ДБН 5.2.2-12:2019.
3. Особливі вимоги	Враховати вимоги розділу 6 ДБН В. 1.2-4:2019; забезпечити виконання вимог ст. 30 Кодексу цивільного захисту України щодо оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій, ДБН В.2.5-76:2014 та ПКМУ від 27.09.2017 № 733; Передбачити обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294.
4. Оформлення документів з проєктування інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б. 1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час розробляється у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до ДБН 5.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації» на мирний час та особливий період, а також ДБН В. 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Текстова частина: «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» - пояснювальна записка, додатки. Графічна частина: «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час». В масштабі проектного плану або на порядок меншому.

									Арк.
									43
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата			03-2025-ПЗ	

	інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК)». ДБН В. 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». ДБН В. 2.2.5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення». ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів. Основні положення». ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах». ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення». ДБН В. 2.2.15-19 «Будинки і споруди. Житлові будинки». ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях». ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час». ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення». Наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації». Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту». Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій». Постанова КМУ від 10 березня 2017 р. № 138 "Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку.
б) перелік хімічно	На території міста Андрушівка зареєстровано один

									Арк.
									44
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				

03-2025-ПЗ

небезпечних об'єктів з їх характеристикою	хімічно небезпечний об'єкт (ТОВ «Андрушівський маслосирзавод», м. Андрушівка, вул. Лисенка, 10).
в) перелік потенційно небезпечних об'єктів	Згідно Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної безпеки" від 15.07.2021 № 1686-IX з 06.08.2022 Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів не складається та не ведеться.
г) державний реєстр об'єктів підвищеної безпеки	На території міста Андрушівка Бердичівського району зареєстровано один об'єкт підвищеної безпеки (АЗС № 56 в комплексі з АГЗС ТОВ «КАПАБЛАНКА», м. Андрушівка, вул. Лисенка, 14).
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної безпеки	На території проектування сейсмічна безпека відсутня.
ж) зони радіоактивного забруднення	Відповідно до пункту 3.10 та табл. 1 ДБН В.1.2-4:2019 територія м. Андрушівка розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення.
з) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту	Захисні споруди цивільного захисту на території проектування не обліковуються. Здійснення обстеження та взяття на облік підземних об'єктів, порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення, як найпростіших укриттів, або будівництво, реконструкцію під протирадіаційні укриття або споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-6 (Δ РєХ - 100 кПА, Кз — 100). Радіус збору населення, що підлягає укриттю – передбачити не більше 500 м (пункт 5.5 ДБН В.2.2-5:2023).
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	Евакуаційні заходи здійснюються згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» та наказу МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»; Евакуаційного завдання по прийому і розміщенню евакуйованого населення з районів Житомирської області та з інших областей України у разі проведення

5. Погодження

Відповідно до вимог ДБН 5.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації».

Представник виконавця

ФОП Микитенко В.А.



Василь МИКИТЕНКО

2025 року

Головний архітектор проєкту

ФОП Микитенко В.А.



Василь МИКИТЕНКО

2025 року

Погоджено:

Начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури апарату Андрушівської міської ради та її виконавчого комітету



Надія ХОРОВА

2025 року

Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата

03-2025-ПЗ

Арк.

46

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного управління ДСНС
України у Житомирській області

Дмитро НІКУЛЕСКО

2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Андрушівської міської ради
Бердичівського району Житомирської
області

Галина БІЛЕЦЬКА

2025 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період детального плану території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100.01.012.0104, 1820310100.01.012.0105, 1820310100.01.012.0106) по вул. Лисенка, 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	2
1. Підстава щодо видачі завдання	- Рішення Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області №3 від 29.03.2025 року.
2. Вихідні дані для проектування	- листа замовлення; - Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області; - Топографічна зйомка М 1:2000, М 1:1000, виконана ФОП Чайковський Ф.В. в 2025 році. Система координат UA UCS 2000/LCS 18/місцева система координат Житомирської області – УСК 2000). Система висот Балтійська, 1977 році. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. - Викопіювання з «Генерального плану міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області». Розробка «УкрНИИГраждансельстрой» м. Київ 1983 року.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні	Викопіювання з «Генерального плану міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області». Розробка «УкрНИИГраждансельстрой» м. Київ, 1983 року. Нормативні документи: Кодекс цивільного захисту України. ДБН 5.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. ДБН 5.1.1-5:2007 «І-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата

03-2025-ПЗ

Арк.

47

(цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК)».

ДБН В. 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

ДБН В. 2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів. Основні положення».

ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах».

ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

ДБН В. 2.2-15-19 «Будинки і споруди. Житлові будинки».

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях».

ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення».

Наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації».

Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту».

Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій».

Постанова КМУ від 10 березня 2017 р. № 138 "Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку.

б) основні положення плану цивільного захисту населеного пункту, в тому числі:

						03-2025-ПЗ	Арк. 48
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- група міст з цивільного захисту	м. Андрушівка не належить до числа населених пунктів, віднесених до груп цивільного захисту.
- перелік підприємств, що віднесені до категорії об'єктів цивільного захисту, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; -чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	Підприємства, що віднесені до категорії об'єктів цивільного захисту, а також підприємства, що продовжують роботу в особливий період відсутні. Вихідні дані відсутні.
в) основні положення планів цивільного захисту підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті	Вихідні дані відсутні.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту	Обстеження та взяття на облік підземних об'єктів, порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення, як найпростіших укриттів, або реконструкцію під протирадіаційні укриття або споруд подвійного призначення.
д) вимоги щодо фонду захисних споруд ЦЗ	Проектна ділянка даної території відповідно до пункту 3.10 та табл. 1 ДБН В.1.2-4-2019 знаходиться у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення. Передбачати будівництво протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-6 (Δ РeX - 100 кПа, Кз - 100), а також в особливий період, за необхідності нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту, розміщення первинних (мобільних) укриттів. Радіус збору населення, що підлягає укриттю – передбачити не більше 500 м (пункт 5.5 ДБН В.2.2-5-2023).
е) транспорт	Вихідні дані відсутні.
є) принципи підвищеного сталого функціонування систем інженерного обладнання	Вихідні дані відсутні.
ж) основні характеристики евакуаційної роботи з	Евакуаційні заходи здійснюються згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня

						03-2025-ПЗ	Арк.
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

49

населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	2013 р. № 841 та наказу МВС України 10.07.2017р. № 579; Евакуаційного завдання по прийому і розміщенню евакуйованого населення з районів Житомирської області та з інших областей України у разі проведення бойових дій або виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час не визначено.
з) вимоги до інженерної підготовки території	Вихідні дані відсутні.
3. Особливі вимоги	Необхідно врахувати вимоги ст. 30 Кодексу цивільного захисту України.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б. 1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями: відповідно до ДБН 5.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації» на мирний час та особливий період, а також ДБН В. 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Текстова частина: «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» - пояснювальна записка, додатки. Графічна частина: «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час». В масштабі проектного плану або на порядок меншому.
5. Погодження	Відповідно до вимог ДБН 5.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

Представник виконавця

ФОП Микитенко В.А.



Василь МИКИТЕНКО

2025 року

Головний архітектор проекту



ФОП Микитенко В.А.

Василь МИКИТЕНКО

2025 року

Погоджено:

Начальник відділу комунальної власності,

містобудування та архітектури апарату

Андрушівської міської ради та її

виконавчого комітету



Надія ХОРОВА

2025 року

									Арк.
									50
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата	03-2025-ПЗ			

13.1 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

1. Загальні положення.

Головна мета розроблення розділу - визначення умов та заходів для забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та їх наслідків.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблено у складі детального плану території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка, 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області розроблено ФОП Микитенко В.А. відповідно до рішення Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області №3 від 29.03.2025 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території відповідно до завдання на проєктування.

Матеріали розділу ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У зв'язку з тим, що у генеральному плані міста Андрушівка зазначені загальні вимоги до даної території, це викопіювання з «Генерального плану міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області». Розробка «УкрНИИГраждансельстрой» м. Київ 1983 року та топографічна зйомка у масштабі М 1:2000, М 1:1000, виконана ФОП Черненко В.О. в 2025 році. Система координат UA_UCS_2000/LCS_18/місцева система координат Житомирської області – УСК 2000), а також розділ ІТЗ ЦЗ не деталізований та містить загальні вимоги, то у даному детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного детального плану території.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період. При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Закон України від 02.10.2012 № 5403-УІ «Кодекс Цивільного захисту України»;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							51
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- Закон України від 17.02.2011 № 3038-УІ «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту;
- ДБН В. 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій;
- ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В. 2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво зі зміною №1 та №2;
- ДБН В.2.5-76:2014. Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та сповіщення населення;
- ДБН В. 1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.
- ДБН А.2.2.1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН В.1.1 -25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки»;
- ДБН А.2.1 -1 -2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- ДБН В. 1.2-2-2006 «Навантаження і впливи»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Перша та Друга частини. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації»;
- ДБН 5.1.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів. Основні положення»;
- ДБН В 2.2.40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів» (наказ МОЗ України від 19.06.1996 № 173);
- ДСТУ-Н Б В.1.1-19(20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист. Частина 1, 2, 4»;
- ДСТУ EN 62305:2021 «Блискавкозахист. Частина 3»;
- ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів

						03-2025-ПЗ	Арк.
							52
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів»;

- ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення»;
- ДСТУ CEN/TS 54-14:2021. Системи пожежної сигналізації та оповіщення.

Частина 14. Настанови щодо побудови, проектування, монтування, пусканалагоджування, введення в експлуатацію, експлуатування та технічного обслуговування:

- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрований Міністерстві юстиції України від 24.07.1996 № 379/1404 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» зі змінами;
- Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту затверджені наказом МВС України 09 липня 2018 року № 579;
- Наказ МВС України 05 листопада 2018 року № 879. Правила техногенної безпеки;
- Наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова КМУ від 10 березня 2017 р. № 138 "Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту»;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							53
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- Постанова КМУ від 9 січня 2014 р. №6 "Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- Постанова КМУ від 30.10.2013 №841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Постанова КМУ від 02.03.2010 №227 дск (зі змінами);
- План заходів з реалізації Концепції боротьби з тероризмом в Україні затвердженим розпорядженням КМУ від 5 січня 2021 р. № 7-р;
- Розпорядження КМДА від 24.03.2004 № 466 «Про обстеження будівельних майданчиків на наявність вибухонебезпечних предметів часів Великої Вітчизняної війни».
- Правила пожежної безпеки в Україні затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 № 1417.

Зважаючи на відсутність вихідних даних та відповідно комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами, при виконанні детального плану цієї території, відсутня потреба в розробленні двох окремих розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в детальному плані розроблено єдиний розділ та схема ІТЗ ЦЗ.

Інженерний захист територій - комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Об'єм та характер інженерно-технічних рішень визначено особливостями окремих процесів при функціонуванні та призначенні об'єкту .

Джерелами надзвичайних ситуацій на об'єкті будівництва можуть бути:

- метеорологічні надзвичайні ситуації, пов'язані з атмосферними опадами (сильний дощ, злива, великий град, дуже сильний снігопад);
- метеорологічні надзвичайні ситуації температурні (дуже сильний мороз або спека), сильний вітер;
- можливість проведення терористичного акту; можливість виникнення вибухів та пожеж, через порушення умов експлуатації електрообладнання чи розлив легкозаймистих речовин, або в результаті стороннього

						03-2025-ПЗ	Арк.
							54
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- занесення джерела вогню;
- аварії на об'єкті будівництва;
- порушення санітарних норм при забудові території.

Основні терміни та визначення.

Аварія - небезпечна подія техногенного характеру, що спричинила ураження, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та інший шкідливий вплив на навколишнє природне середовище.

Відновлювальні роботи - комплекс робіт, пов'язаних з відновленням будівель, споруд, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, які були зруйновані або пошкоджені внаслідок надзвичайної ситуації, та відповідних територій.

Дорожньо-транспортна пригода - подія, що сталася під час руху дорожнього транспортного засобу, внаслідок якої загинули або зазнали травм люди чи заподіяна шкода майну. Рівень надзвичайної ситуації при дорожньо-транспортній пригоді визначається відповідно до Порядку класифікації надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Небезпечна хімічна речовина (НХР) - хімічна речовина, безпосередня чи опосередкована дія якої може спричинити загибель, гостре чи хронічне захворювання або отруєння людей чи завдати шкоди довкіллю.

Об'єкт підвищеної небезпеки - об'єкт, на якому використовуються, виготовляються, переробляються, зберігаються або транспортуються одна або кілька небезпечних речовин.

Технологічний захист - передбачена у технічному проекті підприємства система (пристрій, елемент), призначена для забезпечення безпеки в аварійній ситуації.

Хімічно небезпечний об'єкт (ХНО) - промисловий об'єкт, на якому знаходяться в обігу (виробляються, переробляються, перевозяться (пересуваються), завантажуються або розвантажуються, використовуються у виробництві, розміщуються або складаються (постійно або тимчасово), знищуються тощо) одна або декілька НХР. Дорожньо-транспортна пригода – подія, що сталася під час руху дорожнього транспортного засобу, внаслідок якої загинули або зазнали травм люди чи заподіяна шкода майну. Рівень надзвичайної ситуації при дорожньо- транспортній пригоді визначається відповідно до Порядку класифікації надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо

						03-2025-ПЗ	Арк.
							55
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Епідемія - виникнення на певній території за певний проміжок часу випадків інфекційної або неінфекційної хвороби, специфічної поведінки, пов'язаної із здоров'ям, або інших подій, пов'язаних із здоров'ям, які перевищують середні багаторічні показники або достовірно перевищують нормальне очікування за відомими або невідомими раніше критеріями та впливають або мають тенденцію до одночасного впливу на непропорційно велику кількість людей у межах населення території. Кількість випадків, що свідчать про наявність епідемії, залежить від збудника, чисельності та типу населення, яке зазнало впливу, попереднього досвіду чи відсутності контакту з хворобою, часу та місця виникнення.

Запобігання виникненню надзвичайних ситуацій - комплекс правових, соціально-економічних, політичних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних та інших заходів, спрямованих на регулювання техногенної та природної безпеки, проведення оцінки рівнів ризику, завчасне реагування на загрозу виникнення надзвичайної ситуації на основі даних моніторингу, експертизи, досліджень та прогнозів щодо можливого перебігу подій з метою недопущення їх переростання у надзвичайну ситуацію або пом'якшення її можливих наслідків.

Засоби протипожежного захисту - технічні засоби, призначені для запобігання, виявлення, локалізації та ліквідації пожеж, захисту людей, матеріальних цінностей та довкілля від впливу небезпечних факторів пожежі.

Засоби цивільного захисту - пожежна, аварійно-рятувальна та інша спеціальна техніка, обладнання, механізми, прилади, інструменти, засоби колективного та індивідуального захисту, що призначені та використовуються під час виконання завдань цивільного захисту, у тому числі засоби протипожежного захисту.

Захисні споруди цивільного захисту - інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів.

Зона можливого ураження - окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заповдіана шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації - окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація.

Інженерний захист територій - комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Катастрофа - велика за масштабами аварія чи інша подія, що призводить до тяжких наслідків.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							56
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Ліквідація наслідків надзвичайної ситуації - проведення комплексу заходів, що включає аварійно-рятувальні та інші невідкладні роботи, які здійснюються у разі виникнення надзвичайної ситуації і спрямовані на припинення дії небезпечних факторів, рятування життя та збереження здоров'я людей, а також на локалізацію зони надзвичайної ситуації.

Медико-психологічна реабілітація - комплекс лікувально-профілактичних, реабілітаційних та оздоровчих заходів, спрямованих на відновлення психофізіологічних функцій, оптимальної працездатності, соціальної активності рятувальників аварійно-рятувальних служб (формувань), осіб, залучених до виконання аварійно-рятувальних робіт у разі виникнення надзвичайної ситуації, а також постраждалих внаслідок такої надзвичайної ситуації, передусім неповнолітніх осіб.

Надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності.

Небезпечна подія - подія, у тому числі катастрофа, аварія, пожежа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, епіфітотія, яка за своїми наслідками становить загрозу життю або здоров'ю населення чи призводить до завдання матеріальних збитків.

Небезпечний чинник - складова частина небезпечного явища (пожежа, вибух, викидання, загроза викидання небезпечних хімічних, радіоактивних і біологічно небезпечних речовин) або процесу, що характеризується фізичною, хімічною, біологічною чи іншою дією (впливом), перевищенням нормативних показників і створює загрозу життю та/або здоров'ю людини.

Оперативно-рятувальна служба цивільного захисту - спеціальне невійськове об'єднання аварійно-рятувальних та інших формувань, органів управління такими формуваннями системи центрального органу виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Оповіщення - доведення сигналів і повідомлень органів управління цивільного захисту про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, аварій, катастроф, епідемій, пожеж тощо до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій та населення.

Пожежа - неконтрольований процес горіння, внаслідок якого знищується або пошкоджується майно, природні ресурси, а також виникають небезпечні чинники, що створюють загрозу життю та здоров'ю людей, тварин, негативно впливають на навколишнє природне середовище.

Пожежна безпека - стан захищеності життя та здоров'я людини, майна,

						03-2025-ПЗ	Арк.
							57
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

навколишнього природного середовища від пожеж, що характеризується досягненням прийнятного рівня ризику виникнення пожежі.

Реагування на надзвичайні ситуації та ліквідація їх наслідків - скоординовані дії суб'єктів забезпечення цивільного захисту, що здійснюються відповідно до планів реагування на надзвичайні ситуації, уточнених в умовах конкретного виду та рівня надзвичайної ситуації, і полягають в організації робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації, припинення дії або впливу небезпечних факторів, викликаних нею, рятування населення і майна, локалізації зони надзвичайної ситуації, а також ліквідації або мінімізації її наслідків, які становлять загрозу життю або здоров'ю населення, заподіяння шкоди території, навколишньому природному середовищу або майну.

Система оповіщення - комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, апаратури, засобів та каналів зв'язку, призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації про виникнення надзвичайних ситуацій до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій та населення.

Спеціалізована служба цивільного захисту - сили цивільного захисту центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, об'єднані для виконання завдань у сфері цивільного захисту відповідної функціональної спрямованості.

Стихійне лихо - природне явище, що діє з великою руйнівною силою, заподіює значну шкоду території, на якій відбувається, порушує нормальну життєдіяльність населення, завдає матеріальних збитків.

Техногенна безпека - відсутність ризику виникнення аварій та/або катастроф на об'єктах, що можуть створити реальну загрозу їх виникнення. Техногенна безпека характеризує стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного характеру. Забезпечення техногенної безпеки є особливою (специфічною) функцією захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій.

Цивільний захист - комплекс заходів, які реалізуються на території України в мирний час та в особливий період і спрямовані на захист населення, територій, навколишнього природного середовища, майна, матеріальних і культурних цінностей від надзвичайних ситуацій та інших небезпечних подій, запобігання виникненню таких ситуацій та подій, ліквідацію їх наслідків, надання допомоги постраждалим, здійснення державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Завдання цивільного захисту: попередження населення про виникнення надзвичайних ситуацій техногенного походження й вживання заходів щодо зменшення збитків у разі аварій, катастроф, значних пожеж і стихійних лих; оповіщення населення про хід ліквідації наслідків НС, постійне його інформування про обстановку, що складається.

Для виконання цього завдання може створюватись автоматизована система оповіщення та інформаційного забезпечення на базі загальнодержавної

						03-2025-ПЗ	Арк.
							58
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

мережі зв'язку та радіомовлення, яка поділяється на державну та регіональну. З метою виконання цього завдання здійснюється комплекс заходів, що забезпечують оповіщення населення, укриття населення в захисних спорудах, його евакуацію, медичний, радіаційний захист, а також захист від біологічних засобів ураження.

Підставою для практичного здійснення заходів евакуації є показники стану довкілля в разі НС і відповідне рішення комісії ТЕБ та НС.

Штаби ЦЗ беруть участь у плануванні евакуаційних заходів і всебічно сприяють підготовці евакуаційних органів до їх роботи.

Організація та проведення рятувальних та інших невідкладних робіт у зонах надзвичайних ситуацій та осередках ураження:

Це завдання полягає у виконанні заходів, передбачених чинним законодавством з питань ліквідації наслідків НС, а також:

- розвідуванні осередків ураження й визначенні меж цих осередків;
- проведенні робіт, пов'язаних із пошуком і порятунком людей;
- наданні допомоги потерпілим;
- евакуації населення з осередків масових уражень;
- забезпеченні громадського порядку в зонах аварій, катастроф;
- здійсненні заходів життєзабезпечення населення;
- здійсненні санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів тощо.

Створення систем аналізу, прогнозування, керування, оповіщення і зв'язку, спостереження та контролю за радіоактивним, хімічним і бактеріологічним зараженням, підтримка їх у готовності для стійкого функціонування в умовах НС мирного і воєнного часу.

Спеціальні підрозділи названих центральних органів державної виконавчої влади цілодобово у встановлені терміни інформують штаб ЦЗ України про стан навколишнього природного середовища, подають відомості щодо прогнозів на найближчий час. Про загрозливі явища штаб ЦЗ інформує негайно.

Організація життєзабезпечення населення під час аварій, катастроф, стихійних лих.

Завдання передбачає заходи, що здійснюються центральними та місцевими органами державної влади, адміністраціями областей, міст, районів, установ і організацій завчасно, а також у разі виникнення НС з метою створення умов для виживання населення, що може виявитися або виявилось в осередках ураження

Заходами життєзабезпечення населення, спрямованими на задоволення мінімальних потреб громадян, що постраждали від наслідків НС, надання їм побутових послуг і реалізацію соціальних гарантій на час проведення рятувальних та інших невідкладних робіт, є:

- тимчасове розселення громадян у безпечні місця;
- організація харчування населення в зонах НС;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							59
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- організація забезпечення потерпілого населення одягом, взуттям і товарами першої необхідності;
- забезпечення медичного обслуговування і санітарно-епідемічного нагляду в місцях тимчасового розселення.

1. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у детальному плані території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проєктування.

1.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території.

Територія проєктування розташована на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка, 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області.

Межа території розроблення детального плану, встановлена згідно з межами території яка знаходиться у власності чи оренді підприємства (земельної ділянки, обмеженої детальним планом території та сусідніми земельними ділянками в м. Андрушівка Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області).

1.2. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території

Пор. №	Найменування	Характеристика
Небезпечні об'єкти		
1.	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	Згідно Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної безпеки" від 15.07.2021 № 1686-ІХ з 06.08.2022 Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів не складається та не ведеться.
2.	Об'єкти підвищеної безпеки (далі - ОПН)	На території міста Андрушівка Бердичівського району зареєстровано один об'єкт підвищеної безпеки (АЗС № 56 в комплексі з АГЗС ТОВ «КАПАБЛАНКА», м. Андрушівка, вул. Лисенка, 14).
3.	Хімічно небезпечні об'єкти (далі - ХНО)	На території міста Андрушівка Бердичівського району зареєстровано один хімічно небезпечний об'єкт (ТОВ «Андрушівський маслосирзавод», м. Андрушівка, вул. Лисенка, 10).
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на

						03-2025-ПЗ	Арк.
							60
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

		автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т. Інші ризики відсутні.
2.	Залізничний транспорт	Ризики відсутні.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія проектування розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист. Частина 1, 2» та згідно ДСТУ EN 62305:2021 «Блискавкозахист. Частина 3» на території проектування середня тривалість гроз 60-80 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селевих потоків, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія не потрапляє у зону можливого підтоплення.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану території розташована: -в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1600 Па). в 2 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (16 мм).
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Сейсмічна інтенсивність на території м. Андрушівка становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала msk-64, карта зср 2004-а, б), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років - 6 балів (шкала msk-64, карта зср 2004-с).

2.3. Аналіз сучасного стану захисту населення

2.3.1. Евакуаційні заходи

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій забезпечується наявністю розвиненої мережею автомобільних доріг.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							61
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Евакуаційні заходи необхідно здійснювати так, як відповідно до зонування дана земельна ділянка може потрапити в зону можливого хімічного забруднення від хімічно небезпечного об'єкту ТОВ «Андрушівський маслосирзавод».

2.3.2. Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗС ЦЗ на території проектування відсутній, проте на суміжній території, на відстані 400 м, наявні ПРУ з обл. № 21474 та 21489 балансоутримувачем яких є ТОВ «Андрушівський маслосирзавод», м. Андрушівка, вул. Лисенка, 10.

2.3.3. Радіаційний і хімічний захист

Радіаційний фон

Територія проектування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Можливе радіоактивне забруднення

Територія проектування відповідно до пункту 3.10 та табл. 1 ДБН В.1.2-4-2019 земельні ділянки з кадастровими номерами: - 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106 розміщується у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Можливе хімічне забруднення

Відповідно до зонування дана земельна ділянка може потрапити в зону можливого хімічного забруднення від хімічно небезпечного об'єкту (ТОВ «Андрушівський маслосирзавод», м. Андрушівка, вул. Лисенка, 10).

2.Зонування території за вимогами цивільного захисту.

За результатами зонування визначено, що територія визначена детальним планом потрапляє до зони можливого сильного радіоактивного забруднення. До інших небезпечних зон, визначених ДБН В.1.2-4:2019, територія не потрапляє.

На суміжній території зареєстровано один хімічно небезпечний об'єкт (ТОВ «Андрушівський маслосирзавод», м. Андрушівка, вул. Лисенка, 10).

Територія, яка визначена детальним планом, у разі аварії на хімічно-небезпечному об'єкті, потрапляє до зони можливого хімічного забруднення.

На даній території, визначеній детальним планом зареєстровано один об'єкт підвищеної безпеки (АЗС № 56 в комплексі з АГЗС ТОВ «КАПАБЛАНКА», м. Андрушівка, вул. Лисенка, 14).

						03-2025-ПЗ	Арк.
							62
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

3. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.

Наказом МВС України від 29.11.2019 №1000 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 14.05.2020 za №440/34723) zatverdzhenno

Методику прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об'єктах і транспорті (далі – Методика).

Методика дає змогу здійснити довгострокову (оперативну) та аварійну оцінку обстановки в разі виникнення аварій, пов'язаних з виливом (викидом) небезпечних хімічних речовин (далі – НХР) із технологічних ємностей на хімічно небезпечних об'єктах (далі – ХНО).

Проводиться містобудівне моделювання, так як територія потрапляє до відповідних небезпечних зон від дії хімічно небезпечного об'єкту ТОВ «Андрушівський маслосирзавод».

Згідно п. 2 розділу III Методики, довгострокове прогнозування здійснюється заздалегідь для визначення можливих масштабів забруднення, проведення розрахунку сил та засобів, які залучатимуться для ліквідації наслідків аварії, складання планів роботи та інших довідкових матеріалів.

Також, цим пунктом визначено, що на карту (схему) наносять місцезнаходження ємностей з НХР, найменування та кількість НХР (т), зону можливого хімічного забруднення, зону прогнозованого хімічного забруднення, спрямовану в бік найбільшої щільності заселення людей, іншу необхідну довідкову інформацію.

Відповідно до вимог Методики, Головним управлінням ДСНС України у Житомирській області спільно з Департаментом з питань цивільного захисту населення та оборонної роботи **обласної військової адміністрації** проведено довгострокову оцінку обстановки в разі виникнення аварій, пов'язаних з виливом (викидом) НХР із технологічних ємностей на ХНО області.

Окремо слід зазначити, що ТОВ «Андрушівський маслосирзавод» класифіковано як хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО) III ступеня хімічної небезпеки (протокол засідання регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 22.11.2024 року №9).

На даному підприємстві зберігаються та використовуються такі хімічно небезпечні речовини як аміак (NH_3). Небезпека при аварії характеризується токсичною дією аміаку на людей та довкілля, а також можливістю виникнення пожежі та вибуху.

Прогнозовані наслідки (внаслідок розгерметизації одиничної максимальної ємності):

глибина прогнозованої зони хімічного забруднення складатиме близько $\Gamma = \max(\Gamma_1; \Gamma_2) + R_a = 0,604$ км;

площа прогнозованої зони хімічного забруднення складатиме близько $0,66$ км²;

						03-2025-ПЗ	Арк.
							63
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

в прогнозовану зону хімічного забруднення може потрапити близько 0,107 тис. осіб у населеному пункті м. Андрушівка.

4.Магістралі сталого функціонування.

У складі чинного проєкту Генерального плану м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області не розроблені деталізовані розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період (Генеральний план міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області». Розробка «УкрНИИГраждансельстрой» м. Київ 1983року), де визначено магістралі сталого функціонування, а також «жовті лінії» для ділянки внесення змін до детального плану території.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19(20):2013 у містобудівній документації на мирний час та особливий період магістралі сталого функціонування повинні першочергово визначатись у складі генерального плану села (селища), а потім уточнюватись у детальному плані території.

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується наявністю розвиненої мережею існуючих та проєктних вулиць та автомобільних доріг. В даному детальному плані території не передбачається проєктування нових вулиць чи автомобільних доріг. Автомобільна дорога із селища Попільня спрямована до м. Житомира, а також є можливість евакуації в інші сторони від м.

Андрушівки у сусідні села, автомобільні дороги які ведуть в сторону с. Нехворощ, с. Кодня, с. Зарубинці та с. Червоне з двома смугами руху, ширина узбіччя в залежності від інтенсивності руху прийнята існуюча 1,5 м, що забезпечує безперешкодний рух мало мобільних груп населення та за необхідності на інвалідних колясках.

Обмеження, які можуть створюватись щодо безпечного проведення евакуаційних заходів на території, визначеній у детальному плані, вздовж можливих шляхів евакуації відсутні.

5.Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Загальні положення.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення. Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- обов'язкова;
- загальна або часткова;
- тимчасова або безповоротна.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							64
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Маршрут евакуації населення - визначаються органами евакуаційної комісії. Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Магістралі сталого функціонування та вулично-дорожня мережа на території міста Андрушівка Бердичівського району забезпечує можливість виходу населення із зон ураження не менш, ніж за п'ятьма напрямками, по автомобільній дорозі, яка іде із селища Попільня до м. Житомира, а також є можливість евакуації в інші сторони від м. Андрушівки у сусідні села, по автомобільних дорогах які ведуть в сторону с. Нехворощ, с. Кодня, с. Зарубинці та с. Червоне, що забезпечує безперешкодний рух мало мобільних груп населення.

6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

6. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'ю під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							65
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я з метою зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтажу) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також (у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

- а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;
- б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;
- в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;
- г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;
- д) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів.

2) у протирадіаційних укриттях- населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти,

						03-2025-ПЗ	Арк.
							66
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- 3) у спорудах подвійного призначення-населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;
- 4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;
- 5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової неадекватності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

Для вирішення питань щодо укриття категорій населення, визначених частиною третьою цієї статті, центральні органи виконавчої влади, інші органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання та інші юридичні особи завчасно створюють фонд захисних споруд цивільного захисту.

Потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Виходячи з вищевказаного, населення (працівники підприємства) в межах даного детального плану території повинно укриватись у протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Відповідно до ДБН В.1.2.-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2.5:2023 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту» для укриття мешканців слід передбачати будівництво протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів групи П-6 (ΔP_{ex} 100 кПа, K_z – 100) з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно з ДБН В. 2.2-5, яке повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 24 год. В особливий період, за необхідності, наращування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом, у тому числі, встановлення первинних (мобільних) укриттів для короткострокового (до 4 годин) захисту.

Проектування та будівництво захисних споруд та споруд подвійного призначення (реалізація положень розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектної та містобудівної документації відповідного рівня) здійснюється під час нового будівництва, проведення реконструкції або капітального ремонту.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							67
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Врахувати положення п. 9 статті 32 КЦЗУ щодо можливості спільного використання одного і того ж об'єкта фонду захисних споруд цивільного захисту органами місцевого самоврядування, кількома суб'єктами господарювання, іншими юридичними особами та громадянами. При цьому вони беруть участь в утриманні такого об'єкта відповідно до укладених між ними договорів.

Також, для організації укриття населення, можливе облаштування в підвальних (цокольних) приміщеннях існуючих будівель найпростіших укриттів.

7. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення населення, яке проживає (працює) на території визначеній у детальному плані та працівників суб'єктів господарювання організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано. За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

В м. Андрушівка функціонує автоматизована система централізованого оповіщення, яка забезпечує прийом сигналів і повідомлень від відповідної територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення та здійснення оповіщення відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, де функціонують спеціальні, локальні або об'єктові системи оповіщення, установ, організацій, місць масового перебування людей, сил цивільного захисту та населення у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

На території, яка визначена у детальному плані, сирени оповіщення населення відсутні. Водночас територія покривається існуючою системою оповіщення, електросиреною, яка розміщена на відстані 400 м на території ТОВ Андрушівський маслосирзавод».

8. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог пункту 10 статті 31 Закон України «Про регулювання містобудівної

						03-2025-ПЗ	Арк.
							68
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

діяльності», статті 32 Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Головний архітектор проекту



Василь МИКИТЕНКО

						03-2025-ПЗ	Арк.
							69
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Розділ 14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ
ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ _____

Містобудівні умови та обмеження для проектування
«Нове будівництво очисних споруд за адресою вул. Лисенко 10/1,
м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **ТОВ «Андрушівський маслосирзавод»**

(інформація про замовника)

Земельна ділянка (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:01068) в м. Андрушівка, Житомирської області. Площа земельної ділянки складає 5,1650 га яка має цільове використання: Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Вид використання - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

2. **Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документ рації (ДПТ), з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; Максимальна висота – 1 поверх до 7,7м.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації, ДПТ Для даного об'єкту становить до –10,0%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

						03-2025-ПЗ	Арк.
							70
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

3. Житлова забудова відсутня. Для даного об'єкту щільність населення не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії та лінії регулювання забудови – відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до «Детального плану території для нового будівництва нових очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області» Містобудівні умови та обмеження для проектування «Нове будівництво очисних споруд за адресою вул. Лисенко 10/1, м. Андрушівка, Бердичівський район, Житомирської області» розробленого, земельна ділянка знаходиться на землях перераховані обмеження – відсутні.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,

6. Прибережна смуга водойми – 50 м.

охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Охоронна зона водопроводу та каналізації – 3 та 5 м;

Охоронні зони підземного силового кабелю (0,6 м) .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Точка скиду очищених стоків – визначена в графічній та текстовій частині «Детального плану території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області» та в розділі «Стратегічна екологічна оцінка» даного проекту.

охоронні заходи, зони санітарної охорони, стратегічна екологічна оцінка)

						03-2025-ПЗ	Арк. 71
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

Розділ 15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

15.1 Техніко-економічні показники

«Нове будівництво очисних споруд за адресою вул. Лисенко 10/1,
м. Андрушівка, Бердичівський район, Житомирської області»

Техніко-економічні показники				
№	Показник	Од. вимірюван ня	Будівля очисних споруд, показник,	Басейни очисних споруд, показник
1	Вид будівництва	Нове будівництво		
2	Ступінь вогнестійкості	ст.	II	II
3	Площа забудови	м.кв.	524,38	781,8
4	Загальна площа	м.кв.	737,09	480,0
5	Корисна площа	м.кв.	711,98	458,1
6	Будівельний об'єм:	м.куб	4071,4	4068,0
	Вище позн. 0.000		3846,4	2657,0
	Нижче позн. 0,000		225	1411
7	Поверховість	поверх	1	
8	Гранична висота	м.	7,4	
9	Річна потреба в воді	тис. м.куб	0,398	
10	Річна потреба в електричній енергії	Мвтгод/рік	4300	

Примітки

3. Техніко – економічні показники по ДПТ уточнюються при виконанні робочого проекту. В цьому випадку даною роботою параметри цих показників не обмежуються;

4. Даною проробкою визначено місце розташування земельної ділянки, в структурі села, для подальшого використання в проектуванні об'єкту сільської виробничої інфраструктури для ведення товарного виробництва та в якості будівництва будівель для ведення даної діяльності.

Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат УСК-2000. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях.

Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів

						03-2025-ПЗ	Арк.
							72
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх

прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території не підлягає експертизі.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							73
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

III. ДОДАТКИ

						03-2025-ПЗ	Арк.
							74
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят сьома сесія

Восьмого скликання

29.03.2025

№3

Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для нового будівництва очисних споруд

Відповідно до ст.ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №505 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 (зі змінами від 01.08.2019 №171) «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши лист ТОВ «Андрушівський маслосирзавод», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: Детального плану території для нового будівництва очисних споруд розміщених на земельних ділянках в місті Андрушівка по вул.Лисенка, 10/1, площею – 2.0574 га (кадастровий номер 1820310100:01:012:0104), площею – 1.9098 га (кадастровий номер 1820310100:01:012:0105), площею – 1.1978 га (кадастровий номер 1820310100:01:012:0106), цільове призначення земельних ділянок - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

						03-2025-ПЗ	Арк.
							75
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

- 2.Замовником на виконання Детального плану території забудови земельної ділянки визнати Андрушівську міську раду.
- 3.Фінансування робіт по розробленню Детального плану території забудови земельних ділянок та подачу оголошення в засоби масової інформації про проведення громадських слухань провести за рахунок ТОВ «Андрушівський маслосирзавод».
- 4.Відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради забезпечити проведення громадського обговорення проекту Детального плану території забудови земельної ділянки відповідно до вимог законодавства та подати його на затвердження до Андрушівської міської ради.
- 5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА



Згідно з оригіналом: начальник відділу організаційно-кадрового забезпечення Андрушівської міської ради Г. В. Крушинська 23.04.2025

						03-2025-ПЗ	Арк.
							76
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		

«ПОГОДЖЕНО» ФОП Микитенко В.А. Микитенко В.А. (ім'я, прізвище) (підпис) 2025р.	«ЗАТВЕРДЖЕНО» Міський голова Білецька Г. (ім'я, прізвище) (підпис) 2025р.
«ПОГОДЖЕНО» Начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури апарату Андрушівської міської ради та її виконавчого комітету Горва І.В. (ім'я, прізвище) (підпис) 2025 р.	

ЗАВДАННЯ

на розробку «Детального плану території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул.Писенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області»
(назва та місцезнаходження об'єкту)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області №3 від 29.03.2025р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Фізична особа-підприємець Микитенко Василь Андрійович, Адреса: 10014, м. Житомир, вулиця С. Бандери, 7. Офіс 007.
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації складає 30 робочих днів за календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія товариства з обмеженою відповідальністю «Андрушівський масло сир завод» загальною площею - 5,1610га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Користування земельною ділянкою : Приватна власність
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до комплексного плану, містобудівної документації вищого рівня а в відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2021.

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Даним проектом не передбачається відповідні роботи.
9	Перелік проектних рішень які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні перечити положенням генерального плану прилеглого населеного пункту та комплексного плану. (Проектні рішення виконуються згідно таблиці 7.1. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021)
10	Перелік індикаторів розвитку	Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території. (Згідно таблиці 7.1. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021) 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М1:25000 (довільний); 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:2000, М1:1000, М1:500; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:2000, М1:1000, М1:500; 4. План функціонального зонування території М1:2000, М1:1000, М1:500; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:2000, М1:1000, М1:500; 6. Схема інженерного забезпечення території М1:2000, М1:1000, М1:500; 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:2000, М1:1000, М1:500; 8. План червоних ліній; 9. Креслення поперечних профілів вулиць М1:2000, М1:1000, М1:500; 10. Інші схеми*, за необхідністю М1:200, М1:100, М1:50. <u>МАТЕРІАЛИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ*</u> До складу проектної документації входять: - схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту; - пояснювальна записка до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту. <u>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**</u> 11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М1:2000, М1:1000, М1:500 (При необхідності).
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В разі необхідності використати чи розробити додаткові текстові та графічні матеріали.

Стор. 2

									Арк.
									78
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				

03-2025-ПЗ

Викопіювання з «Генерального плану міста Андрушівка Бердичівського району Житомирської області».
«УкрНИИГраждансельстрой» м. Київ. 1983р.

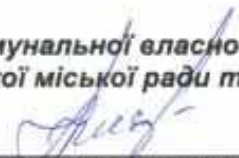


 - земельна ділянка загальною площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106).

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури
апарату Андрушівської міської ради та її виконавчого комітету.




(підпис, ім'я, прізвище)

Хорова Н. В.

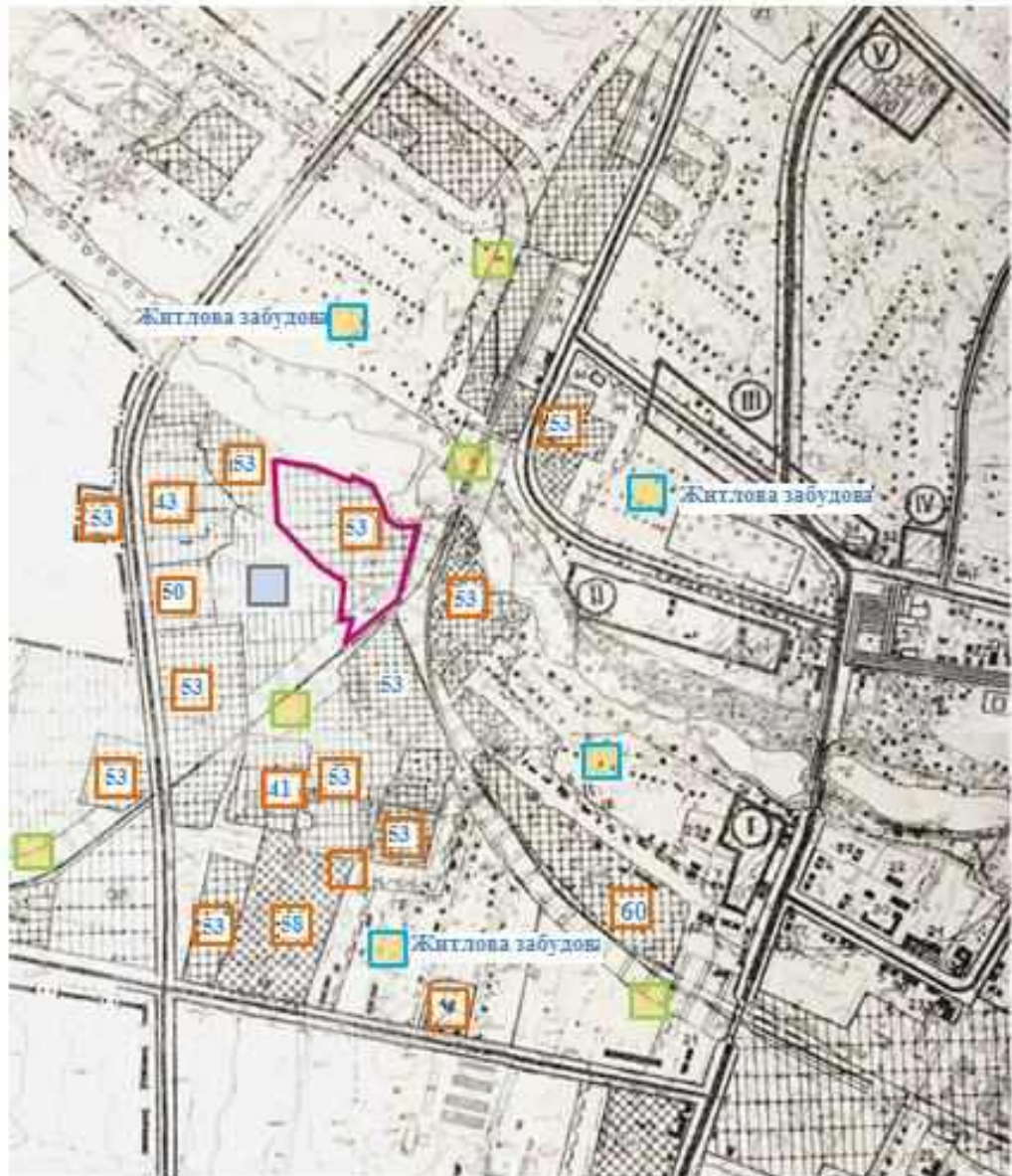
2025 року

Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата

03-2025-ПЗ

Арк.

80



- земельна ділянка загальною площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106);
- території житлової забудови;
- території залізничного транспорту;
- резервні території промислових підприємств;
- 41- масло сир завод;
- 43- територія комбікормового заводу;
- 48- інкубаційна станція;
- 50- територія ПМК;
- 53- бази і склади;
- 58- ремонтно-транспортне підприємство;
- 60- гаражі.

									Арк.
									81
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата	03-2025-ПЗ			