



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят перша сесія

Восьмого скликання

31.07.2025

№39

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за межами населеного пункту м.Андрушівка, вул.Лисенко, 43, кадастровий номер 1820310100:05:000:0614

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0679 га, яка перебуває в оренді у громадян Чуйко Наталії Василівни, Чуйка Вадима Романовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за межами населеного пункту м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Венгловського Р.А. від 07 липня 2025 року та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м. Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0679 га, яка перебуває в оренді громадян Чуйко Наталії Василівни, Чуйка Вадима Романовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за межами населеного пункту в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ оцінною вартістю 43978,83 (сорок три тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень 83 копійки). У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки - 64,77 грн (шістдесят чотири гривні 77 коп).

2. Продати громадянам Чуйко Наталії Василівни, Чуйку Вадиму Романовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0679 га за адресою м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ (за межами населеного пункту), кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств встановивши ціну продажу 53932,84

(п'ятдесят три тисячі дев'ятсот тридцять дві гривні 84 копійки), що складається з експертної грошової оцінки 43978,83 грн та витрат на її підготовку 9954,01 грн.

3. Громадянам Чуйко Наталії Василівни, Чуйку Вадиму Романовичу провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка вул.ХХХХХХХХХХ (за межами населеного пункту).

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою Чуйко Наталії Василівни, Чуйку Вадиму Романовичу Володимирівні проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки (право оренди №ХХХХХХХХ від 28.12.2021 року).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА