



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Шістдесят перша сесія

Восьмого скликання

31.07.2025

№38

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Андрушівка, вул.Київська, 2, кадастровий номер 1820310100:01:026:0025

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0281 га, яка перебуває в оренді у громадянки Хоменко Лариси Володимирівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХ який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Венгловського Р.А. від 24 червня 2025 року та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м.Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0281 га, яка перебуває в оренді громадянки Хоменко Лариси Володимирівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, оцінною вартістю 125404,68 (сто двадцять п'ять тисяч чотириста чотири гривні 68 копійок). У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки - 446,28 грн (чотириста сорок шість гривень 28 коп).

2. Продати громадянці Хоменко Ларисі Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0281 га за адресою м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановивши ціну продажу 137822,42 (сто тридцять сім тисяч вісімсот двадцять дві гривні 42 копійки) що складається з експертної грошової оцінки 125404,68 грн та витрат на її підготовку 12417,74 грн.

3. Громадянці Хоменко Ларисі Володимирівні провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка вул.ХХХХХХХХХХ.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою Хоменко Ларисі Володимирівні проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки (право оренди №ХХХХХХХХХХ від 13.07.2022 року).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА