

ПРОТОКОЛ №60

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин

від 27 червня 2025 року

ПРИСУТНІ: Рудюк П.М., Рудюк С.О., Балюк А.М., Янчук С.В.

ЗАПРОШЕНІ: Галина Іванівна Білецька – міський голова;

Ольга Василівна Прокопенко – секретар ради;

Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради;

Наталія Михайлівна Байбула- начальник відділу земельних відносин та екології міської ради.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний комісії:

1. Про затвердження акту приймання - передачі у комунальну власність Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради електричного скутера.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

2. Про надання згоди на безоплатну передачу з балансу Андрушівської міської ради на баланс та в оперативне управління Андрушівському ліцею №2 захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) по вул.Зазулінського, 7б, м.Андрушівка.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

3. Про надання дозволу на безоплатну передачу з балансу Павелківської гімназії на баланс Андрушівського ліцею №2 автобуса БАЗ А-079 з реєстраційним номером АМ09-36АА.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

4. Звіт про виконання плану роботи міської ради за I півріччя 2025 року та затвердження плану роботи міської ради на II півріччя 2025 року.

Інформує: Ольга Василівна Прокопенко – секретар ради

5. Земельні питання.

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження акту приймання - передачі у комунальну власність Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради електричного скутера.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради затвердити акт приймання - передачі у комунальну власність Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради електричного скутера.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 2. Про надання згоди на безоплатну передачу з балансу Андрушівської міської ради на баланс та в оперативне управління Андрушівському ліцею №2 захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) по вул.Зазулінського, 7б, м.Андрушівка.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради надати згоду на безоплатну передачу з балансу Андрушівської міської ради на баланс та в оперативне управління Андрушівському ліцею №2 захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) по вул.Зазулінського, 7б, м.Андрушівка.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 3. Про надання дозволу на безоплатну передачу з балансу Павелківської гімназії на баланс Андрушівського ліцею №2 автобуса БАЗ А-079 з реєстраційним номером АМ09-36АА.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради надати дозвіл на безоплатну передачу з балансу Павелківської гімназії на баланс Андрушівського ліцею №2 автобуса БАЗ А-079 з реєстраційним номером АМ09-36АА.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 4. Звіт про виконання плану роботи міської ради за I півріччя 2025 року та затвердження плану роботи міської ради на II півріччя 2025 року.

Інформує: Ольга Василівна Прокопенко – секретар ради
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради звіт про виконання плану роботи міської ради за I півріччя 2025 року взяти до відома та затвердити план роботи міської ради на II півріччя 2025 року.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 7. Земельні питання.(Інформація додається)

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

При розгляді питання 36 запропонованого списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту», інформуючим було дано роз'яснення щодо причини відмови: в зв'язку з тим, що

дана документація розробляється без одержання дозволу.

При розгляді питання 37 зі списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою передачі в оренду Гудемчуку Є.А. (кадастровий номер 1820382400:04:000:0373)», Байбула Н.М. пояснила причину відмови: в зв'язку з невідповідністю вимогам законів (вільні земельні ділянки комунальної власності передаються в користування на конкурентних засадах(на земельних торгах). У заяві не вірно зазначено площу земельної ділянки, дана земельна ділянка відноситься до земель загального користування (громадські пасовища).

При розгляді питання 38 зі списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою передачі в оренду Гудемчуку Є.А. (кадастровий номер 1820387400:02:000:0078)» Байбула Н.М. пояснила причину відмови: в зв'язку з невідповідністю вимогам законів (вільні земельні ділянки комунальної власності передаються в користування на конкурентних засадах(на земельних торгах).

У заяві не вірно зазначено площу та місцезнаходження земельної ділянки, дана земельна ділянка відноситься до земель загального користування (громадські пасовища).

При розгляді питання 39 запропонованого списку «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:0661», депутати були одностайними у прийнятті пропозицій.

За – 0 Проти - 0 Утр. - 4

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести дані проєкти рішень на розгляд сесії.

Одноголосно

Голова комісії

Петро РУДЮК

Секретар комісії

Світлана РУДЮК

**Інформація на засідання постійної комісії з питань
комунальної власності, інфраструктури, транспорту,
житлово-комунального господарства, архітектури,
благоустрою та земельних відносин
від 27.06.2025 року**

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі у власність

1. Тушак Ядвіга Лівонівна ОЖБ 0,25 га с.Лісівка, вул.Дачна,60 Франка,78

2. Усенко Тамара Василівна ОЖБ 0,25га с.Нехворощ, вул.Лісова,45

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі в оренду

3. Сафонюк Любов Миколаївна ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Сонячна,62

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність

4. Заржицький Віталій Валерійович ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Благовіщенська, 34

5. Черновол Олександр Анатолійович ОЖБ 0,25га с.Нова Котельня, вул.Шевченка,37

6. Турчин Олена Анатоліївна ОЖБ 0,0619 м.Андрушівка, вул.Бориса Грінченка,10

7. Дмитренко Дмитро Анатолійович ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, І пров.Благовіщенський,13

8. Поліщук Надія Миколаївна ОЖБ 0,1153га с.Гальчин, вул.Весняна,25а

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок

9. ТОВ «Агро-Андрушівка» орендовані земельні ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Лебединці загальною площею 9,888га в тому числі:

ділянка №1 площею 0,8717га, кадастровий номер 1820386000:04:000:0204 вул.В.Гагич,16-Б)

ділянка №2 площею 1,3730га, кадастровий номер 1820386000:04:000:0201 вул.В.Гагич,16-В)

ділянка №3 площею 7,6433га, кадастровий номер1820386000:04:000:0210

10. ТОВ «Агро-Андрушівка» землі сільськогосподарського призначення орієнтованою площею 9,2825 га, під польовими і проектними польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив) за межами населеного пункту с.Лебединці, з подальшою передачею в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою передачі у власність

11.Дубіцький Геннадій Йосипович для ведення ОСГ загальною площею 0,68га за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0241

12.Андраш Лідія Василівна для ведення ОСГ загальною площею 0,40га за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0240

Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою передачі в оренду

13.Суботенко Павло Андрійович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0238 (діл.4)

14.Стасюк Інна Іванівна для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0237 (діл.5)

15.Стасюк Сергій Петрович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0236 (діл.6)

16.Субботенко Василь Васильович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0234 (діл.8)

17.Субботенко Денис Васильович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0233 (діл.9)

18.Осипович Юрій Анатолійович для городництва загальною площею 0,3460га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0230 (діл.12)

19.Гринюк Святослав Ігорович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0229 (діл.13)

20.Шеремет Людмила Павлівна для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0228 (діл.14)

21.Шеремет Вадим Миколайович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0227 (діл.15)

22.Шлапак Олександр Павлович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0226 (діл.16)

23.Гуляєва Людмила Миколаївна для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0225 (діл.17)

24.Гуляєв Юрій Борисович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0224 (діл.18)

25.Утченко Василь Васильович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0223 (діл.19)

26. Гринюк Валентина Дмитрівна для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0222 (діл.20)

27. Калінчук Юрій Миколайович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0221 (діл.21)

28. Шанчук Микола Вікторович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0220 (діл.22)

29. Мосійчук Вячеслав Анатолійович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0218 (діл.24)

30. Андраш-Остапчук Каріна Василівна для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0217 (діл.25)

31. Дубіцький Геннадій Йосипович для городництва загальною площею 0,50га, за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0216 (діл.26)

Внести зміни до рішення виконкому

32.Внести зміни до рішення виконавчого комітету Андрушівської міської ради народних депутатів від 15.02.1994р. №53 «Про передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок», а саме: в додатку №:2 Список громадян, яким передаються земельні ділянки у власність для ведення особистого підсобного господарства 84. Шроль Раїса Оксентівна цифру «0,20» замінити на цифру «0,1852».

33.Внести зміни до рішення виконавчого комітету Зарубинецької сільської ради народних депутатів №33 від 24.12.1993 року «Про передачу земельних ділянок у приватну власність», а саме: в пункті 1

номер за порядком 92 «Кірач Анатолій Сергійович» замінити на «Кірач Анатолій Михайлович».

34. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою передачі в постійне користування

Андрушівська дитячо-юнацька спортивна школа імені Віталія Морозова загальною площею 0,0542га, в тому числі:

- ділянка №1 площею 0,0491га, кадастровий номер 1820310100:01:006:0012, із земель наданих для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту в м.Андрушівка, вул.Я.Мудрого,2

-ділянка №2 площею 0,0051га, кадастровий номер 1820310100:01:006:0013, із земель наданих для будівництва індивідуальних гаражів на землі для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту в м.Андрушівка, вул.Я.Мудрого,2.

35. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, розірвати договори оренди землі та передати в оренду земельну ділянку

1. Затвердити Гринишину Ярославу Євгенійовичу технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, що

перебувають в оренді для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 0,1020га, кадастровий номер 182310100:01:17:0023 м.Андрушівка, вул.Лисенко, 19а, загальною площею 0,856га, кадастровий номер 1820310100:01:017:0016 м.Андрушівка, вул.Лисенко, 29, в одну земельну ділянку загальною площею 0,9580га, кадастровий номер 1820310100:01:017:0162 в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 19а.

2. Розірвати договори оренди землі загальною площею 0,9580га в тому числі:

- ділянка №1 загальною площею 0,1020га, кадастровий номер 1820310100:01:017:0023, право оренди №40817465 від 03.03.2021 року в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 19а;

- ділянка №2 загальною площею 0,8560га, кадастровий номер 1820310100:01:017:0016, право оренди №40815680 від 03.03.2021 року в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 29, в зв'язку з об'єднанням даних земельних ділянок.

3. Передати Гринишину Ярославу Євгенійовичу в оренду терміном на 5(п'ять) років земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком загальною площею 0,9580 га в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 19-а, кадастровий номер 1820310100:01:017:0162. Орендна плата 5(п'ять) відсотків.

36.Відмовити в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту

Швидкий Володимир Станіславович щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності площею 0,2096га, кадастровий номер 1820310100:01:006:0053, (цільове призначення-07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту), на яку поширюється право сервітуту (право проходу, проїзду на транспортному засобі) орієнтовною площею 0,015га в м.Андрушівка, вул.Ярослава Мудрого, 2, в зв'язку з тим, що дана документація розробляється без одержання дозволу.

Відмовити в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення

37.Гудемчук Євгеній Анатолійович щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з земель загального користування на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі в оренду загальною площею 11,4325 га за межами населеного пункту с.Гальчин Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820382400:04:000:0373, в зв'язку з невідповідністю вимогам законів (вільні земельні ділянки комунальної власності передаються в користування на конкурентних засадах(на земельних торгах).

У заяві не вірно зазначено площу земельної ділянки, дана земельна ділянка відноситься до земель загального користування (громадські пасовища).

38.Гудемчук Євгеній Анатолійович щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з земель загального користування на землі для сінокосіння і випасання худоби з метою передачі в оренду загальною площею 52,5394 га за межами населеного пункту с.Нехворощ Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820387400:02:000:0078, в зв'язку з невідповідністю вимогам законів (вільні земельні ділянки комунальної власності передаються в користування на конкурентних засадах(на земельних торгах).

У заяві не вірно зазначено площу та місцезнаходження земельної ділянки, дана земельна ділянка відноситься до земель загального користування (громадські пасовища).

39.Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності

Кондратюк Юрій Анатолійович для ведення фермерського господарства загальною площею 25,292 га за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:0661 на три земельні ділянки: ділянка №1-24,8020га; ділянка №2-0,37га; ділянка №3-0,12га.

**Начальник відділу земельних відносин
та екології міської ради**

Наталія БАЙБУЛА