

ПРОТОКОЛ №59
засідання постійної комісії з питань комунальної власності,
інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства,
архітектури, благоустрою та земельних відносин

від 30 травня 2025 року

ПРИСУТНІ: Рудюк П.М., Гулий А.В., Рудюк С.О., Гальоса В.П., Балюк А.М., Завацький А.Ф., Янчук С.В.

ЗАПРОШЕНІ: Галина Іванівна Білецька – міський голова;

Ольга Василівна Прокопенко – секретар ради;

Михайло Миколайович Ляшук – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради;

Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради;

Наталя Іллівна Рудницька – начальник відділу культури та туризму міської ради;

Наталія Михайлівна Байбула- начальник відділу земельних відносин та екології міської ради.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний комісії:

1. Про відмову регіональній філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця» у наданні згоди на закриття зупинного пункту Миньківці та виключення його з Тарифного керівництва №4.

Інформує: Михайло Миколайович Ляшук - начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради

2. Про внесення змін до Переліку першого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду через проведення аукціону (зі змінами), затвердженого рішенням п'ятдесят першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 31.10.2024 №1.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

3. Про внесення змін в Додаток до Програми приватизації комунального майна Андрушівської міської територіальної громади на 2024-2025 роки, затвердженої рішенням сорок першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 26.01.2024 №4.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

4. Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради майна ДП «Коростишівський спиртовий комбінат».

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

5. Про внесення змін до рішення п'ятої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 26.02.2021 року №9 «Про Положення про порядок призначення на посади та звільнення з посад керівників підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності» (зі змінами).

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

6. Про оголошення конкурсу на посаду директора Андрушівської міської бібліотеки.

Інформує: Наталя Іллівна Рудницька - начальник відділу культури та туризму міської ради

7. Земельні питання.

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 1. Про відмову регіональній філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця» у наданні згоди на закриття зупинного пункту Миньківці та виключення його з Тарифного керівництва №4.

Інформує: Михайло Миколайович Ляшук - начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради відмовити регіональній філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця» у наданні згоди на закриття зупинного пункту Миньківці та виключення його з Тарифного керівництва №4.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до Переліку першого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду через проведення аукціону (зі змінами), затвердженого рішенням п'ятдесят першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 31.10.2024 №1.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради внести зміни до Переліку першого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду через проведення аукціону (зі змінами), затвердженого рішенням п'ятдесят першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 31.10.2024 №1.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 3. Про внесення змін в Додаток до Програми приватизації комунального майна Андрушівської міської територіальної громади на 2024-2025 роки, затвердженої рішенням сорок першої сесії Андрушівської міської

ради восьмого скликання від 26.01.2024 №4.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради внести зміни в Додаток до Програми приватизації комунального майна Андрушівської міської територіальної громади на 2024-2025 роки, затвердженої рішенням сорок першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 26.01.2024 №4.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 4. Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради майна ДП «Коростишівський спиртовий комбінат».

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради надати згоду на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради майна ДП «Коростишівський спиртовий комбінат».

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 5. Про внесення змін до рішення п'ятої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 26.02.2021 року №9 «Про Положення про порядок призначення на посади та звільнення з посад керівників підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності» (зі змінами).

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради внести зміни до рішення п'ятої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 26.02.2021 року №9 «Про Положення про порядок призначення на посади та звільнення з посад керівників підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності» (зі змінами).

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 6. Про оголошення конкурсу на посаду директора Андрушівської міської бібліотеки.

Інформує: Наталя Іллівна Рудницька - начальник відділу культури та туризму міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради оголосити конкурс на посаду директора Андрушівської міської бібліотеки.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 7. Земельні питання.(Інформація додається)

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник
відділу земельних відносин та екології міської ради

При розгляді питання 28 запропонованого списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», інформуючим було дано роз'яснення щодо причини відмови: в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації. (Земельна ділянка відноситься до земель загального користування – відведені під місця поховання (не діюче кладовище).

При розгляді питання 29 запропонованого списку «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:661», депутати не були одноставними у прийнятті пропозицій.

За – 2 (Гальоса В.П., Завацький А.Ф.) Проти - 0 Утр. - 5
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести дані проєкти рішень на розгляд сесії.
Одноголосно

Голова комісії

Петро РУДЮК

Секретар комісії

Світлана РУДЮК

**Інформація на засідання постійної комісії з питань
комунальної власності, інфраструктури, транспорту,
житлово-комунального господарства, архітектури,
благоустрою та земельних відносин
від 30.05.2025 року**

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі у власність

1. Ткач Сергій Михайлович ОЖБ 0,10 га м.Андрушівка, вул.Івана Франка,78
- 2.Веселівська Тетяна Олександрівна ОЖБ 0,25га с.Нехворощ, вул.Кільцева,25
- 3.Поліщук Олена Володимирівна ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Благовіщенська,39
- 4.Маліновський Ігор Аркадійович ОЖБ 0,10 га в м.Андрушівка, пров. Лисенко,3, будинок 2.
- 5.Гриневич Микола Олексійович ОЖБ 0,25га с.Гальчин, вул.Весняна,14
6. Бровчук Микола Олександрович ОЖБ 0,25га с.Ярешки, вул.Молодіжна,24

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність

- 7.Побережна Тамара Андріївна ОЖБ 0,1823га с.Гальчин, вул.Набережна,58
- 8.Мельничук Ольга Микитівна ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Європейська,11
9. Михалюк Роман Анатолійович ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.І.Франко,52

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність

Пухальський Валентин Леонідович, Пухальська Інеса Олександрівна, Пухальський Максим Валентинович, Князева Олеся Валентинівна ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Західна,11/2

11.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)з метою передачі у спільну сумісну власність

Циганчук Зоя Степанівна, Циганчук Володимир Олександрович ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Котляревського,17

12.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

Релігійна громада великомученика і цілителя Пантелеймона Житомирсько-Овруцької єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) с.Бровки Перші для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій загальною площею 0,22га в с.Бровки Перші, вул.Олександрівська,10.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

Андрушівська міська рада для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування загальною площею 0,2950га в с.Яроповичі, вул.Київська, 36-А, кадастровий номер 1820389000:01:003:0400

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду

Андрушівська районна спілка споживчих товариств для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1370га, в тому числі:

ділянка №1 площею 0,0601га, м.Андрушівка, вул.Житомирська, 68, кадастровий номер 1820310100:01:021:0055;

ділянка №2 площею 0,0677га, м.Андрушівка, вул.Житомирська, 68, кадастровий номер 1820310100:01:021:0056;

ділянка №3 площею 0,0092га, м.Андрушівка, вул.Київська, 17, кадастровий номер 1820310100:01:006:0059

Термін оренди 5 років, орендна плата 3%

15. Припинити право оренди та передати у власність земельну ділянку

1. Припинити Шевченко Анастасії Віталіївні право оренди - інше речове право №58467632 від 07.02.2025 року на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,10га в м.Андрушівка, вул.Леоніда Каденюка,13, кадастровий номер 1820310100:01:031:0056.

2. Передати громадянці Шевченко Анастасії Віталіївні у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд загальною площею 0,10 га в м.Андрушівка, вул.Леоніда Каденюка,13, кадастровий номер 1820310100:01:031:0056.

16. Припинити право постійного користування земельною ділянкою

Андрушівський міський Будинок для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування загальною площею 0,02 га в м.Андрушівка, вул.Київська згідно добровільної відмови.

17. Припинити право оренди на земельну ділянку

Гринишин Євгеній Ярославович для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 3,3647га, кадастровий номер 1820310100:05:00:0609 за межами населеного пункту м.Андрушівка, вул.Лисенка,3, згідно добровільної відмови

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «ЖИТОМИР-АГРО-ІНВЕСТ»

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств загальною площею 4,40га

м.Андрушівка, вул.Західна, 100, кадастровий номер
1820310100:01:016:0024 на три ділянки
- ділянка №1 площею 1,9105 га, кадастровий номер
1820310100:01:016:0069,
- ділянка №2 площею 0,3687 га, кадастровий номер
1820310100:01:016:0070,
- ділянка №3 площею 2,1208 га, кадастровий номер
1820310100:01:016:0071.

2. Передати ТОВ «ЖИТОМИР-АГРО-ІНВЕСТ» в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств загальною площею 2,1208га, кадастровий номер 1820310100:01:016:0071.Орендна плата 5%

Внести зміни до договорів оренди землі

19. Внести зміни до договору оренди землі (діл.№3) від 16 грудня 2013 року (право оренди зареєстровано за №4784338 від 25.02.2014 року) на земельну ділянку загальною площею 4,8988га, яка надана ТОВ «АЗОР-ЛТД» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Андрушівка вул. Садова, 3, кадастровий номер 1820310100:01:027:0150, а саме, викласти в новій редакції:

пункт 7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини : «З ініціативи орендаря земельна ділянка може використовуватися для створення індустріального парку згідно Закону України «Про індустріальні парки».

20. Внести зміни до договору оренди землі (діл.№4) від 16 грудня 2013 року (право оренди зареєстровано за №4784553 від 25.02.2014 року) на земельну ділянку загальною площею 2,1883га, яка надана ТОВ «АЗОР-ЛТД» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Андрушівка вул. Садова, 3, кадастровий номер 1820310100:01:027:0149, а саме, викласти в новій редакції:

пункт 7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини : «З ініціативи орендаря земельна ділянка може використовуватися для створення індустріального парку згідно Закону України «Про індустріальні парки».

21. Внести зміни до договору оренди землі (діл.№8) від 16 грудня 2013 року (право оренди зареєстровано за №4785753 від 25.02.2014 року) на земельну ділянку загальною площею 14,7257 га, яка надана ТОВ «АЗОР-ЛТД» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Андрушівка вул. Садова, 3, кадастровий номер 1820310100:01:027:0146, а саме, викласти в новій редакції:

пункт 7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини : «З ініціативи орендаря земельна ділянка може використовуватися для створення індустріального парку згідно Закону України «Про індустріальні парки».

Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з метою передачі в оренду

22.Курсон Інна Ігорівна земельної ділянки, кадастровий номер 1820310100:01:007:0148, загальною площею 0,02га із земель наданих

для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування на землі для індивідуального гаражного будівництва в м.Андрушівка, вул.Київська, 36в.

23. Богачук Олександр Олександрович земельної ділянки кадастровий номер 1820310100:01:007:0103, загальною площею 0,10га із земель наданих для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.Київська, 29.

24. Передати земельну ділянку в постійне користування

Релігійна громада Покрова Пресвятої Богородиці Житомирсько-Овруцької єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій загальною площею 0,1953га в с.Ярешки, вул.Соборна, 30-А, кадастровий номер 1820380800:02:001:0121.

25.Внести зміни до рішення виконкому

1.Внести зміни до рішення виконкому Андрушівської міської ради народних депутатів від 29.12.1993 р. №431 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам міста Андрушівка», а саме: в додатку №:2 Список громадян, яким передаються земельні ділянки приватну власність для ведення особистого підсобного господарства 179. Семенюк Надія Вікторівна цифру «0,20» замінити на цифру «0,1739». **16 Розділ 26.Передати в оренду земельну ділянку**

ТОВ «ДЖІСТРОЙ» терміном на 7(сім) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 3,3647га, за межами населеного пункту м.Андрушівка, вул.Лисенко, 3, кадастровий номер 1820310100:05:000:0609, орендна плата 5%

27.Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1470 га, яка перебуває в оренді ТОВ «НЕРЖ-СТАЛЬ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств в м.Андрушівка, вул.Корольова, 10-Ж, оцінною вартістю **111808,20грн (сто одинадцять тисяч вісімсот вісім гривень 20 копійок)**. У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки-**76,06грн. (сімдесят шість гривень 06 коп)**.

2. Продати ТОВ «НЕРЖ-СТАЛЬ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1470га за адресою м.Андрушівка, вул.Корольова,10-Ж, кадастровий номер 1820310100:01:009:0106, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств встановивши ціну продажу **123678,45 (сто двадцять три тисячі шістсот сімдесят вісім гривень) 45 копійок** що складається з експертної грошової оцінки 111808,20 грн. та витрат на її підготовку 11870,25грн.

28.Відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду

ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд електронних комунікацій орієнтовною площею 0,05 га в межах с.Гальчин, в зв'язку з невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації. (Земельна ділянка відноситься до земель загального користування-відведені під місця поховання (не діюче кладовище)

29.Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності Кондратюк Юрій Анатолійович для ведення фермерського господарства загальною площею 25,292 га за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:0661 на три земельні ділянки: ділянка №1-24,8020га; ділянка №2-0,37га; ділянка №3-0,12га.

**Начальник відділу земельних відносин
та екології міської ради**

Наталія БАЙБУЛА