



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят дев'ята сесія

Восьмого скликання

30.05.2025

№39

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Андрушівка, вул.Корольова, 10-Ж, кадастровий номер 1820310100:01:009:0106

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,1470 га, яка перебуває в оренді в ТОВ «НЕРЖ-СТАЛЬ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств в м.Андрушівка, вул.Корольова, 10-Ж, кадастровий номер 1820310100:01:009:0106 який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Венгловського Р.А. та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м.Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1470 га, яка перебуває в оренді ТОВ «НЕРЖ-СТАЛЬ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств в м.Андрушівка, вул.Корольова, 10-Ж, оцінною вартістю 111808,20 грн (сто одинадцять тисяч вісімсот вісім гривень 20 копійок). У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки -76,06 грн (сімдесят шість гривень 06 коп).

2.Продати ТОВ «НЕРЖ-СТАЛЬ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1470 га за адресою м.Андрушівка, вул.Корольова, 10-Ж, кадастровий номер 1820310100:01:009:0106, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств встановивши ціну продажу 123678,45 (сто двадцять три тисячі шістсот сімдесят вісім гривень 45 копійок), що складається з експертної грошової оцінки 111808,20 грн та витрат на її підготовку 11870,25 грн.

3. ТОВ «НЕРЖ-СТАЛЬ» провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка, вул.Корольова, 14а.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою ТОВ «НЕРЖ-СТАЛЬ» проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки (право оренди №51834880 від 19.09.2023 року).

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА