

ПРОТОКОЛ №58

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин

від 30 квітня 2025 року

ПРИСУТНІ: Рудюк П.М., Гулий А.В., Рудюк С.О., Гальоса В.П., Балюк А.М., Янчук С.В.

ЗАПРОШЕНІ: Галина Іванівна Білецька – міський голова;

Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради;

Наталія Михайлівна Байбула- начальник відділу земельних відносин та екології міської ради.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний комісії:

1. Про затвердження акту з безоплатного приймання передачі з державної власності із сфери управління Державної Казначейської Служби України у комунальну власність Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради захисної споруди цивільного захисту (ПРУ).

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

2. Земельні питання. (Інформація додається)

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 1.Про затвердження акту з безоплатного приймання передачі з державної власності із сфери управління Державної Казначейської Служби України у комунальну власність Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради захисної споруди цивільного захисту (ПРУ).

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради затвердити акт з безоплатного приймання передачі з державної власності із сфери управління Державної Казначейської Служби України у комунальну власність Андрушівської міської територіальної громади в особі Андрушівської міської ради захисної споруди цивільного захисту (ПРУ).

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 2. Земельні питання. (Інформація додається)

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

Під час розгляду питання 10 запропонованого списку «Про припинення права оренди та передачу у власність земельної ділянки Лінкевич А.П.», депутат Рудюк П.М. повідомив, що не буде брати участь у голосуванні, у зв'язку з конфліктом інтересів.

За – 5 Проти - 0 Утр. - 0 Не брав участь у голосуванні -1 (Рудюк П.М.)

Під час розгляду питання 17 запропонованого списку «Про внесення змін до рішення сорок третьої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 29.03.2024 №52 «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське», депутат Рудюк П.М. повідомив, що не буде брати участь у голосуванні, у зв'язку з конфліктом інтересів.

За – 5 Проти - 0 Утр. - 0 Не брав участь у голосуванні -1 (Рудюк П.М.)

Під час розгляду питання 20 запропонованого списку «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське», депутат Рудюк П.М. повідомив, що не буде брати участь у голосуванні, у зв'язку з конфліктом інтересів.

За – 5 Проти - 0 Утр. - 0 Не брав участь у голосуванні -1 (Рудюк П.М.)

При розгляді питання 21 запропонованого списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Андрушівському районному суду Житомирської області», інформуючим було дано роз'яснення щодо причини відмови: в зв'язку з невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів. (Земельна ділянка відноситься до земель загального користування-прохід, проїзд.)

При розгляді питання 26 запропонованого списку «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:661», депутати не були одностайними у прийнятті пропозицій.

За – 1 (Гальоса В.П.) Проти - 0 Утр. - 5

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести дані проєкти рішень на розгляд сесії.

Одноголосно

Голова комісії

Петро РУДЮК

Секретар комісії

Світлана РУДЮК

**Інформація на засідання постійної комісії з питань
комунальної власності, інфраструктури, транспорту,
житлово-комунального господарства, архітектури,
благоустрою та земельних відносин
від 30.04.2025 року**

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі у власність

1. Хорова Надія Миколаївна ОЖБ 0,10 га м.Андрушівка, вул.Дмитрівська, 61

2. Куліш Наталія Олександрівна ОЖБ 0,25га с.Яроповичі, вул.Садова, 1

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність

3. Кирилюк Володимир Васильович ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Дмитрівська, 74

4. Кацапчук Тетяна Адамівна ОЖБ 0,0684га м.Андрушівка, вул.Молодіжна, 17

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність

5. Захаркевич Юлія Йосипівна, Рокіцька Оксана Василівна ОЖБ 0,14га в с.Антопіль, вул.Молодіжна, 7

6. Яковчук Іванна Олегівна, Гладішева Ярослава Олегівна ОЖБ 0,25га с.Нехворощ, вул.Миру, 51

7. Дев'ятко Валентина Миколаївна, Ільїна Тетяна Анатоліївна, Дев'ятко Володимир Анатолійович ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Будівельників, 20

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду

8. Светлов Володимир Євгенійович для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту м.Андрушівка, пров.Шевченка, 10, загальною площею 0,75 га в тому числі:

ділянка №1 - 0,55га, кадастровий номер 1820310100:04:000:0314;

ділянка №2 - 0,20га, кадастровий номер 1820310100:04:000:0315.

Термін оренди 7 років, орендна плата 12%

9. Мельник Ніна Олександрівна для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 3,90га, за межами населеного пункту с.Павелки, кадастровий номер 1820387800:03:000:0292.

Термін оренди -7 років, орендна плата 12%

10. Припинити право оренди та передати у власність земельну ділянку

1. Припинити Лінкевич Аллі Петрівні право оренди - інше речове право №54308363 від 22.03.2024 року на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,10 га в м. Андрушівка, вул. Хлібна, 32, кадастровий номер 1820310100:01:017:0158.

2. Передати громадянці Лінкевич Аллі Петрівні у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд загальною площею 0,10 га в м. Андрушівка, вул. Хлібна, 32, кадастровий номер 1820310100:01:017:0158

11. Передати у спільну сумісну власність

Ковальчук Наталія Леонідівна, Ковальчук Олександр Михайлович, Корець Анастасія Миколаївна, Ковальчук Назар Олександрович, Ковальчук Емір Олександрович ОЖБ загальною площею 0,10 га, кадастровий номер 1820310100:01:002:0097.

Внести зміни до рішення сесії, виконкомів

12. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Нехворощанської сільської ради народних депутатів від 13.06.1994р. №17 «Про передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок», а саме: в додатку №:2 Список громадян, яким передаються земельні ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель/присадибна ділянка/

1. Біденко Іван Павлович цифру «0,16» замінити на цифру «0,1652».

13. Внести зміни до рішення двадцять другої сесії п'ятого скликання Андрушівської міської ради від 18 березня 2008 року «Про затвердження матеріалів по встановленню меж та виготовленню державного акта на право власності на земельну ділянку» (Дем'янук Леонтій Васильович), а саме: в пункті 2 рішення цифру «0,1354» замінити на цифру «0,1221», цифру «0,03545» замінити на цифру «0,0221».

14. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Міньковецької сільської ради народних депутатів від 03 листопада 1993 року №26 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам», а саме: в додатку №:2 Список громадян, яким передаються земельні ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель/присадибна ділянка/

216. Завалюк Павліна Федорівна цифру «0,25» замінити на цифру «0,1517».

15. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Нехворощанської сільської ради від 31.01.1997 №6 «Про передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок», а саме: Список громадян садівницького товариства «Роднічок» яким передаються земельні ділянки у приватну власність

25. Контуш Іван Григорович цифру «0,12» замінити на цифру «0,1050».

16. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Гальчинської сільської ради народних депутатів від 25 листопада 1997 року №104 «Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам», а саме: в додатку №:1 Список громадян, яким передаються земельні

ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування власного житлового будинку

11. Стралківський Петро Федорович цифру «0,12» замінити на цифру «0,1438».

17.Внести зміни до рішення сорок третьої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 29.03.2024 №52 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду СФГ «Шевченківське», а саме:

- в пункт 1 рішення

- цифру «0,25» (ділянка №6) замінити на цифру «0,16»;

- доповнити ділянкою №14 -0,08га, пров.Шевченка,10;

- в пункті 2 рішення

- цифру «0,04» (ділянка №1) замінити на цифру «0,30»;

- цифру «0,04» (ділянка №2) замінити на цифру «0,18».

- пункт 3 рішення викласти в новій редакції:

«3. Термін дії рішення до 01.07.2025 року»

18.Внести зміни до рішення виконавчого комітету Нехворощанської сільської ради народних депутатів від 11.05.1994р. №14 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок», а саме: в додатку №:1 Список громадян, яким передаються земельні ділянки у приватну власність для ведення особистого підсобного господарства

4. Мельник Ніна Іванівна цифру «0,25» замінити на цифру «0,2366».

Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду

19.Николук Василь Миколайович для городництва орієнтовною площею 0,0235га в м.Андрушівка, вул.Станційна.

20.СФГ «Шевченківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 0,65га за межами населеного пункту м.Андрушівка, вул.Дмитрівська, 42

21.Відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Андрушівському районному суду Житомирської області для облаштування стоянки для здійснення висадки(посадки) зі спеціального (службового) автомобіля, яким доставляються обвинувачені - для обслуговування будівель органів державної влади орієнтовною площею 0,01 га в м.Андрушівка, вул.Зазулінського,13, в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів. (Земельна ділянка відноситься до земель загального користування-прохід, проїзд.)

22.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності

Гринишину Ярославу Євгенійовичу об'єднання земельних ділянок, що перебувають в оренді для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 0,1020га, кадастровий номер 182310100:01:17:0023 м.Андрушівка, вул.Лисенко,

19а, загальною площею 0,856га, кадастровий номер 1820310100:01:017:0016 м.Андрушівка, вул.Лисенко, 29, в одну земельну ділянку загальною площею 0,9580га в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 19а.

23.Продовжити термін оренди земельної ділянки

ТОВ «Андрушівська автостанція» на 1 рік для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства загальною площею 0,20га в м.Андрушівка, вул.Зазулінського, 20А, кадастровий номер 1820310100:01:009:0078, орендна плата 12%

24.Передати в оренду земельну ділянку

ТОВ «ТРІВІЯ ПЛЮС» терміном на 5(п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,4228 га, в м.Андрушівка вул.Лисенко, 14, кадастровий номер 1820310100:01:011:0065, орендна плата 12%

25.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

загальною площею 14,7232 га, кадастровий номер 1820386000:04:000:0205, яка розташована за межами населеного пункту с.Лебединці, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення земельної ділянки 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на 30 ділянок:

-ділянка №1	площею	0,68	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0241,					
-ділянка №2	площею	0,40	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0240,					
-ділянка №3	площею	0,50	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0239,					
-ділянка №4	площею	0,50	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0238,					
-ділянка №5	площею	0,50	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0237,					
-ділянка №6	площею	0,50	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0236,					
-ділянка №7	площею	0,50	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0235,					
-ділянка №8	площею	0,50	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0234,					
-ділянка №9	площею	0,50	га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0233,					
-ділянка №10	площею	0,50га,		кадастровий	номер
1820386000:04:000:0232,					
-ділянка №11	площею	0,50га,		кадастровий	номер
1820386000:04:000:0231,					
-ділянка №12	площею	0,346га,		кадастровий	номер
1820386000:04:000:0230,					

-ділянка №13 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0229,		
-ділянка №14 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0228,		
-ділянка №15 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0227,		
-ділянка №16 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0226,		
-ділянка №17 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0225,		
-ділянка №18 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0224,		
-ділянка №19 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0223,		
-ділянка №20 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0222,		
-ділянка №21 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0221,		
-ділянка №22 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0220,		
-ділянка №23 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0219,		
-ділянка №24 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0218,		
-ділянка №25 площею 0,50га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0217,		
-ділянка №26 площею 0,3546га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0216,		
-ділянка №27 площею 0,3546га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0245,		
-ділянка №28 площею 0,0716га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0244,		
-ділянка №29 площею 1,0335га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0243,		
-ділянка №30 площею 0,4829га,	кадастровий	номер
1820386000:04:000:0242		

26.Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності

Кондратюк Юрій Анатолійович для ведення фермерського господарства загальною площею 25,292 га за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:0661 на три земельні ділянки:

ділянка №1-24,8020га; ділянка №2-0,37га; ділянка №3-0,12га.

**Начальник відділу земельних відносин
та екології міської ради**

Наталія БАЙБУЛА