



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят друга сесія

Восьмого скликання

29.11.2024

№51

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення в м. Андрушівка, вул.Лисенко, 34,
кадастровий номер 1820310100:01:018:0055**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0110 га, яка перебуває в оренді у громадянки Курсон Катерини Іванівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Пришляк О.М. від 20 вересня 2024 року та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м. Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0110 га, яка перебуває в оренді громадянки Курсон Катерини Іванівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХ, оцінною вартістю **19000,30 (дев'ятнадцять тисяч 30 копійок)**. У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки-**172,73 грн. (сто сімдесят дві гривні 73 коп)**.

2. Продати громадянці Курсон Катерині Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0110 га за адресою м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановивши ціну продажу **24848,10 (двадцять чотири тисячі вісімсот сорок вісім гривень) 10 копійок** що складається з експертної грошової оцінки 19000,30 грн. та витрат на її підготовку 5847,80грн.

3. Громадянці Курсон Катерині Іванівні провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка вул.Лисенко, 34.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою Курсон Катерині Іванівні проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки (право оренди №45647822 від 08.12.2021 року).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА