



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

П'ятдесят друга сесія

Восьмого скликання

29.11.2024

№50

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення в м. Андрушівка, вул.Корольова, 14а,
кадастровий номер 1820310100:01:009:0088**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0872 га, яка перебуває в оренді у громадянина Курсона Івана Леонідовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Пришляк О.М. від 20 вересня 2024 року та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м. Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0872 га, яка перебуває в оренді громадянина Курсона Івана Леонідовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, оцінною вартістю **104892,88 (сто чотири тисячі вісімсот дев'яносто дві гривні 88 копійок)**. У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки-**120,29грн. (сто двадцять гривень 29 коп)**.

2. Продати громадянину Курсону Івану Леонідовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0872 га за адресою м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановивши ціну продажу **114846,89 (сто чотирнадцять тисяч вісімсот сорок шість гривень) 89 копійок** що складається з експертної грошової оцінки 104892,88 грн. та витрат на її підготовку 9954,01грн.

3. Громадянину Курсону Івану Леонідовичу провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка вул.Корольова, 14а.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою Курсону Івану Леонідовичу проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки (право оренди №48847571 від 22.12.2022 року).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА