



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

П'ятдесят друга сесія

Восьмого скликання

29.11.2024

№4

**Про затвердження Програми розвитку  
житлово-комунального господарства та  
благоустрою населених пунктів Андрушівської  
міської територіальної громади на 2025 рік**

Відповідно до ст.ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем, поліпшення якості житлово – комунальних послуг, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, міська рада

**ВИРІШУЄ:**

1. Затвердити Програму розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів (Дмитро ТКАЧЕНКО) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

СХВАЛЕНО  
Рішення виконкому  
Андрушівської міської ради  
15.11.2024 р. №304

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення п'ятдесят другої сесії  
Андрушівської міської ради  
восьмого скликання  
29.11.2024 №4

**ПРОГРАМА**  
**розвитку житлово-комунального господарства**  
**та благоустрою населених пунктів**  
**Андрушівської міської територіальної громади**  
**на 2025 рік**

м. Андрушівка  
2024 р

**I. Паспорт Програми розвитку  
житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів  
Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік**

1	Ініціатор розроблення Програми	Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради
2	Розробник Програми	Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради
3	Співрозробники Програми	Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»
4	Відповідальний виконавець Програми	Відділ комунального власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради, Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»
5	Учасники Програми	Андрушівська міська рада, Відділ комунального власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради, Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»
6	Терміни реалізації Програми	2025 рік
7	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Державний та місцевий бюджети, інші джерела не заборонені законодавством України
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, тис. грн, в т.ч.:	В межах фінансового ресурсу
	кошти державного бюджету	В межах фінансового ресурсу
	кошти бюджету міської територіальної громади	В межах фінансового ресурсу
	кошти небюджетних джерел	
9	Основні джерела фінансування Програми	Кошти Державного та місцевого бюджету, інші джерела не заборонені законодавством України

## **II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про поховання та похоронну справу».

На території громади розташовано 25 населених пунктів, які потребують постійного благоустрою. Протяжність доріг становить 326,5 км. Діє одне підприємство, яке забезпечує благоустрій та надає житлово-комунальні послуги жителям громади.

Сучасний стан житлово – комунального господарства міської ради характеризується значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для їх розвитку.

Більше 80% житлових будинків потребують капітального ремонту.

Потребує оновлення спецавтотранспорт у сфері благоустрою, придбання обладнання, піску, щебня, будівельних матеріалів для забезпечення благоустрою в громаді.

Протяжність водогінної мережі становить 70.2 км. Технічний стан водопровідних мереж незадовільний, застарілі та зношені водогінні мережі призводять до забруднення питної води і загрози виникнення інфекційних захворювань, значних втрат води.

Через постійну нестачу власних оборотних коштів підприємство ЖКГ не може утримувати належним чином основні засоби, у повному обсязі проводити їх поточний і капітальний ремонт. Це наслідки технічної відсталості житлово - комунальної галузі, незадовільного фінансового стану підприємств, зумовленого, насамперед, постійно зростаючою заборгованістю за спожиті житлово - комунальні послуги з боку населення, великої кількості пільг, передбачених законодавством для окремих категорій населення.

З метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово - комунальної системи, поліпшення якості житлово – комунальних послуг, забезпечення благоустрою в громаді і розроблено дану програму.

Виконання Програми передбачає:

досягнення узгодження дій міської ради та комунальних підприємств, створення конкурентного середовища і формування ринку житлово – комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;

забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово – комунального господарства;

підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово – комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів.

## **III. Мета та завдання Програми.**

Мета Програми – реалізація державної політики у сфері житлово - комунального господарства, спрямованої на:

- удосконалення системи управління підприємствами галузі всіх форм власності, розвиток та запровадження підприємств житлово - комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у цій сфері;
- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на комунальні послуги;
- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;
- підвищення якості та збільшення обсягу послуг;
- максимальне завантаження існуючих виробничих потужностей;
- продовження оздоровлення фінансового стану підприємств, досягнення ними прибуткової діяльності;
- покращення транспортного забезпечення діяльності комунальних підприємств, розширення телекомунікаційних послуг, якості надання житлово – комунальних послуг;
- технічне переоснащення житлово - комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для надання житлово - комунальних послуг, у тому числі створення дієвого і прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива;
- створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
- залучення інвестицій і співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово - комунального господарства.

Основні заходи Програми узгоджуються з основними положеннями Програми економічного і соціального розвитку.

#### **IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма має бути реалізована шляхом проведення робіт, які передбачені комплексом заходів на основі:

технічного переоснащення житлово – комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово – комунальних послуг;

залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово - комунального господарства.

Програма розрахована на 2025 рік і її реалізація повинна здійснюватися за наступними напрямками:

1) досягнення рівня беззбитковості підприємства галузі з одночасним впровадженням комплексу заходів, спрямованих на:

- зменшення рівня витрат на надання житлово – комунальних послуг;
  - комплексну модернізацію та технічне переобладнання об'єктів житлово – комунального господарства;
  - збільшення надходжень коштів за надані житлово – комунальні послуги;
- 2) забезпечення стовідсоткового рівня збору платежів;
- 3) збільшення в місцевому бюджеті обсягу видатків на житлово – комунальне господарство.

Фінансування заходів програми передбачається здійснювати за рахунок коштів Державного і місцевого бюджету на 2025 рік, інших джерел незаборонених законодавством з врахуванням порядку використання коштів передбачених у місцевому бюджеті на здійснення заходів з використання програми розвитку житлово комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік (додаток 1).

Обсяг коштів, який необхідно для виконання даної Програми: в межах виділеного фінансового ресурсу, інших коштів не заборонених законодавством.

## **V. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головне завдання Програми – пріоритетність прав споживачів щодо задоволення їх потреб у якісних та за прийнятну ціну (в межах затверджених норм споживання) житлово – комунальних послугах;

беззбитковість функціонування підприємств, що працюють у сфері житлово – комунального обслуговування територіальної громади;

підтримка щодо забезпечення сталого функціонування галузі;

стимулювання інвестиційного процесу та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;

пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення населених пунктів;

гласність та прозорість прийняття рішень, організації громадських слухань з проблемних питань житлово – комунального господарства;

підзвітність та підконтрольність підприємств і організацій комунальної власності, які працюють у сфері житлово – комунального обслуговування, органам місцевого самоврядування;

## **Очікуваний соціально-економічний результат від реалізації Програми.**

Виконання Програми дасть змогу:

- забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово – комунального господарства, підвищити безпеку систем життєзабезпечення населених пунктів та комфортність умов проживання громадян;

- підвищити якість житлово – комунального обслуговування населення;

Ресурсне забезпечення Програми наведено в Додатку 2.

Показники продукту Програми вказано в Додатку 3.

## **VI. Напрямки реалізації Програми**

Реформування відносин у житлово – комунальній сфері здійснюються за такими напрямками:

- забезпечення органами місцевого самоврядування ефективного управління об'єктами житлово – комунального господарства, що перебувають у комунальній власності;

- комплексної модернізації та технічного переобладнання об'єктів житлово – комунального господарства для зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів;

- запровадження конкурсних засад при визначенні виконавців послуг з утримання житла.

## **VII.Строки та етапи виконання Програми**

Виконання заходів Програми розраховані на 2025 рік.

## **VIII. Організація управління та контролю за ходом виконання програми.**

Організацію управління, контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради.

Начальник відділу комунальної власності,  
містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА

**Порядок  
використання коштів передбачених у місцевому бюджеті на здійснення заходів з  
виконання Програми розвитку житлово-комунального господарства та  
благоустрою населених пунктів  
Андрушівської міської територіальної громади  
на 2025 рік**

1. Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про поховання та похоронну справу».

2. Головним розпорядником бюджетних коштів є відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради.

3. Одержувачем бюджетних коштів є КП АМР «КОМСЕРВІС».

4. Кошти спрямовуються на оплату видатків, визначених в Додатку 2 до Програми «Показники продукту Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади».

5. Розподіл бюджетних коштів здійснюється головним розпорядником бюджетних коштів з урахуванням наданих одержувачем обґрунтувань потреби в коштах і розрахунків витрат, визначених на підставі нормативів, діючих цін.

6. Кошти використовуються відповідно до вимог бюджетного законодавства на підставі кошторису головного розпорядника коштів на відповідний рік та кошторисів розпорядника нижчого рівня.

7. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів здійснюється у встановленому законом порядку.

8. Відкриття рахунків, реєстрація та облік зобов'язань, проведення операцій пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюється відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого Державним казначейством України.

9. Складання та подання фінансової і бюджетної звітності, звітів про виконання бюджетної програми, а також контроль за цільовим та ефективним витрачанням бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.

10. Одержувач несе повну відповідальність за: ефективне, раціональне та цільове використання бюджетних коштів; правильність складання плану використання бюджетних коштів; достовірність даних при замовленні коштів у головного розпорядника; своєчасне надання Звітів про використання бюджетних коштів, про виконання плану використання бюджетних коштів та про виконані роботи.

Начальник відділу комунальної  
власності містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА



Додаток 2  
до Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік

**Ресурсне забезпечення  
програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік**

<b>Обсяг коштів, який пропонується залучити на виконання Програми</b>	<b>Рік виконання Програми</b>	<b>Усього витрат на реалізацію Програми тис.грн.</b>
	<b>2025 рік</b>	<b>тис.грн</b>
1	2	3
Обсяг ресурсів, усього, тис. грн.	2025	в межах фінансових ресурсів
в тому числі:		
Місцеві бюджети	2025	
кошти бюджету Андрушівської міської територіальної громади		в межах фінансових ресурсів
кошти небюджетних джерел		

Начальник відділу комунальної власності,  
містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА

Додаток 3  
до Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік

**Показники продукту  
Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів  
Андрушівської міської територіальної громади на 2025 рік**

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Роки виконання	Усього за період дії Програми (або до кінця дії програми)
			2025 рік	тис.грн
	2	3	4	5
	<b>Житловий фонд</b>			
1	Благоустрій та озеленення населених пунктів громади	тис.грн.	2025	в межах фінансового ресурсу
2	Ремонт та огороження кладовищ громади	тис.грн.	2025	в межах фінансового ресурсу
3	Утримання парків, скверів, дитячих майданчиків, проведення благоустрійних робіт на земельній ділянці по вулиці Зазулінського та Корольова (в районі автостанції), благоустрій території населених пунктів	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
4	Придбання урн, контейнерів для сміття	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
5	Облаштування автобусних зупинок	тис.грн.	2025	в межах фінансового ресурсу

				ресурсу
6	Зрізання дерев, поріз та рубання дров	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
7	Розмітка доріг, встановлення знаків, фарбування парканів, бордюр	тис.грн.	2025	в межах фінансового ресурсу
8	Вивіз сміття із несанкціонованих звалищ	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
9	Стерилізація бездомних собак, котів	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
10	Прибирання вулиць, тротуарів, очистка снігу з посипкою	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
11	Захоронення твердих побутових відходів	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
12	Поховання загиблих/померлих військовослужбовців Збройних сил України, а також інших формувань та правоохоронних органів або осіб з їх числа, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України. Захоронення одиноких.	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
	<b>Водопостачання та водовідведення</b>			
13	Відвід поверхневих вод, прочистка дощової каналізації	тис.грн	2025	в межах фінансового ресурсу
14	Капітальний та поточний ремонт будівель та технологічного обладнання систем водопостачання та водовідведення	тис.грн.	2025	в межах фінансового ресурсу

Начальник відділу комунальної власності,  
містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА