



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 30 серпня 2024 р.

№ 241

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації – громадський будинок з господарськими будівлями загальною площею 179,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 88, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області

Керуючись пунктом 30 статті 26, статтею 31 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432, заслухавши протокол № 2 від 28.08.2024 року аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Андрушівської міської ради про необхідність затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – громадського будинку з господарськими будівлями загальною площею 179,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 88, м.Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області та інформаційного повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, виконавчий комітет Андрушівської міської ради

ВИРІШУЄ:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – громадського будинку з господарськими будівлями загальною площею 179,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 88, м.Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області, (додаток 1).

2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – громадського будинку з господарськими будівлями загальною площею 179,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 88, м.Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області, (додаток 2).

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Нашеньки

Машеньки



М. Анисименко

3. Відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області не пізніше ніж через три робочих дні опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – громадського будинку з господарськими будівлями загальною площею 179,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 88, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області на офіційному сайті Андрушівської міської ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ



Назмислим

Замислим

[Signature]
03.09.24

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
30 серпня 2024 р. № 241

Умови

продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – громадського будинку з господарськими будівлями загальною площею 179,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 88, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області

Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – «Громадський будинок з господарськими будівлями, загальною площею 179,2 кв.м. за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, 88».

1. Спосіб приватизації об'єкта малої приватизації – аукціон з умовами.

2. Визначити стартову ціну об'єкта приватизації, у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п. 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), враховуючи Звіт про незалежну оцінку, що складає – **682300 грн., без ПДВ.**

3. Стартова ціна об'єкта малої приватизації для аукціонів:

I англійський аукціон, 100 % стартової ціни об'єкта – **682300 грн., без ПДВ;**

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – **341150 грн., без ПДВ;**

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – **341150 грн., без ПДВ;**

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **341150 грн., без ПДВ.**

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Київський

Житомирський



Київський

Київський

М. Писарчук

03.09.24

4. Встановити розмір гарантійного внеску в розмірі 20 % стартової ціни:

I англійський аукціон, 100 % стартової ціни об'єкта – **136460 грн., без ПДВ;**

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – **68230 грн., без ПДВ;**

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – **68230 грн., без ПДВ;**

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **68230 грн., без ПДВ.**

Якщо 2 аукціони з продажу були визнані такими, що не відбулися через невиконання переможцем своїх обов'язків – розмір гарантійного внеску встановлюється, у відповідності до п. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію

державного і комунального майна» (із змінами), в розмірі який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітніх плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

5. Встановити розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – 1420 грн., що становить у розмірі у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

6. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки (два відсотки стартової ціни об'єкта приватизації на такому аукціоні).

7. Терміни прийому пропозицій та періоди між повторними аукціонами:

Прийом пропозицій після запуску першого англійського аукціону: 10 робочих днів.

Дата проведення аукціону буде визначатися організатором аукціону лише щодо першого англійського аукціону. Наступні дати будуть автоматично розраховуватись в залежності від встановлених періодів прийому пропозицій.

Період між:

ЗГІДНО

ОРИГІНАЛОМ

Накази



Микола Коваленко

[Handwritten signature]

03.03.21

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: : 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

8. Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – відшкодування покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна **у сумі 4950 грн.** (чотири тисячі дев'яцот п'ятдесят гривень) 00 копійок та відшкодовує витрати за рецензування звіту з незалежної оцінки **у сумі 960 грн.** (дев'яцот шістдесят гривень) 00 копійок до дня підписання договору купівлі - продажу.

9. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбачених у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

10. Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу, а також реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна сплачує Покупець.

11. Подальше функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.

12. У відповідності до ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує на відповідний поточний рахунок відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області ціну продажу об'єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати аукціону.

13. У відповідності до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі - продажу об'єкта приватизації з Андрушівською міською радою протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

14. Покупець має право здійснити реконструкцію існуючої будівлі, відповідно до архітектурно - планувальних рішень затвердженої документації, а у разі здійснення капітального ремонту або реконструкції об'єкта приватизації

ОРИГІНАЛОМ

Кашивий

Замислов

Кізія

М. Пруцько
03.09.14

– дотримуватись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування.

15. Покупець повинен утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані, дотримуватися санітарно - екологічних, протипожежних умов експлуатації об'єкту приватизації та чинного законодавства України з питань громадського порядку і тиші.

16. Покупець повинен допускати представників органу приватизації на об'єкта приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за договором купівлі - продажу.

17. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

18. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходить невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі - продажу об'єкта приватизації.

19. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

20. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі - продажу об'єкта приватизації – три роки.

Заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих
органів ради

Володимир ГОРКУН

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Нашеньки

Горкун



Горкун

М. Горкун
03.03.21

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
30 серпня 2024 р. № 241

Текст

інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – громадського будинку з господарськими будівлями загальною площею 179,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 88, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області

1) Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: «Громадський будинок з господарськими будівлями, загальною площею 179,2 кв.м.»

Місцезнаходження: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, 88.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Андрушівська міська рада, (код ЄДРПОУ 24706710), адреса: 13401, Житомирська область, Бердичівський р-н, м. Андрушівка, площа Т.Г.Шевченка, буд. 1, телефон: (04136)9-49-04, e-mail: 24706710@andr.gov.ua

Відомості про об'єкт приватизації: Громадський будинок з господарськими будівлями, загальною площею 179,2 кв.м. за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, 88.

Громадський будинок (літ. А) площею 179,2 кв.м. з господарськими будівлями площею 90,7 кв.м. Громадський будинок одноповерховий, цегляний, з дерев'яним перекриттям та азбестоцементною покрівлею. Загальна площа складає 179,2 кв.м. Обладнаний електроосвітленням, місцевим опаленням. Знаходиться в задовільному стані. Рік ведення в експлуатацію - 1968. Є господарські будівлі: - гараж (літ. Б), шлакоблочний, з дерев'яним перекриттям та азбестоцементною покрівлею. Загальна площа складає 54,9 кв.м. Підведене електроосвітлення. Рік введення в експлуатацію - 1962; - сарай, шлакоблочний, з дерев'яним перекриттям та азбестоцементною покрівлею. Загальна площа складає 35,8 кв.м. Підведене електроосвітлення. Рік введення в експлуатацію - 1965. Згідно технічного паспорту БТІ до складу входить вбиральня (літ. Г). Планування об'єкту приватизації - відповідає технічному паспорту. Об'єкт потребує ремонту. Технічний стан приміщення – задовільний. Об'єкт не є пам'яткою архітектури місцевого значення.

- інформація про балансову вартість – **682300 грн.**, в тому числі: громадський будинок (літ. А) – **549785 грн.**, гараж (літ. Б) – **82185 грн.**, сарай (літ. В) – **50330 грн.**

інформація про договори оренди об'єкта або його частини – об'єкт не перебуває в оренді;

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ

М. М. М. М. М.

М. М. М. М. М.

Відділ
М. М. М. М. М.
03.09.24

- інформація про державну реєстрацію права власності – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2778923518020, дата реєстрації – 04.08.2023;
- фотографічне зображення об'єкта та технічна документація додаються.

Відомості про земельну ділянку:**Назва:** Земельна ділянка**Місце розташування:** 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, 88.**Площа земельної ділянки:** 0,1257 га.**Кадастровий номер земельної ділянки:** 1820310100:01:007:0012**2) Інформація про аукціон****Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.**Дата та час проведення аукціону:** 19.09.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадського будинку з господарськими будівлями, загальною площею 179,2 кв.м. за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, 88, здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Нашильни



Замислов

Вісник

М. Присман
03.09.24

учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника що повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної копії про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі - продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **682300 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **341150 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **341150 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **341150 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу не нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **136460 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **68230 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **68230 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **68230 гривні** (без урахування ПДВ).

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Намишвили

Замість

М. Фришман
03.09.24

урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що невідбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області

Рахунок UA038201720355559010000013690

Банк одержувача: Управління Державної казначейської служби в Андрушівському районі Житомирської області

Код ЄДРПОУ: 45626391

Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області

Рахунок UA038201720355559010000013690

Нашишине

Земельного

Візит

М. Писаренко
03.03.24

Банк одержувача: Управління Державної казначейської служби в Андрушівському районі Житомирської області
Код ЄДРПОУ: 45626391
Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок:

Одержувач: Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області

Рахунок UA038201720355559010000013690

Банк одержувача: Управління Державної казначейської служби в Андрушівському районі Житомирської області
Код ЄДРПОУ: 45626391

Призначення платежу: Оплата за придбаний об'єкт.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування у робочі дні з 9.00 до 16.00 години попередньо узгодивши з представником організатора аукціону за телефонами: (+3804136) 9-49-04, 0969840487.

Найменування особи організатора аукціону: відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області, код ЄДРПОУ: 45626391

Адреса організатора: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, пл. Т.Г. Шевченка, буд. 1. Електронна адреса: andrushivka.mayno@gmail.com

Контактний телефон: (+3804136)9-49-04, 0969840487

Контактна особа: Кравчук Оксана Василівна, телефон: (+3804136)9-49-04, 0969840487, e-mail: OxanaKV@ukr.net

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про приватизацію об'єкта приватизації громадський будинок з господарськими будівлями, загальною площею 179,2 кв.м.: рішення Андрушівської міської ради від 29.03.2024 №4.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240827-78326

Період між аукціонами – 6 робочих днів.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лота.

Митченко

Митченко

Візю

М. Кравчук
03.03.24

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 кроки.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **6823,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3411,50 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3411,50 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3411,50 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ГОРКУН



ЗГІДНО З
КОРИГІНАЛОМ

Назмиськи

Назмиськи

Володимир ГОРКУН
03.09.24