



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія
скликання

Восьмого

31.07.2024

№29

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення в м. Андрушівка, вул.Пантелеймона Куліша, 3,
кадастровий номер 1820310100:01:040:0046**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,20 га, яка перебуває в оренді у громадянина Макаревича Владлена Леонідовича для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ, який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Венгловського Р.А. від 22 травня 2024 року та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м. Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,20 га, яка перебуває в оренді громадянина Макаревича Владлена Леонідовича для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХХХ, оцінною вартістю **212340,00 (двісті дванадцять тисяч триста сорок гривень)**. У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки-**106,17грн. (сто шість гривень 17 коп)**.

2. Продати громадянину Макаревичу Владлену Леонідовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,20 га за адресою м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови встановивши ціну продажу **231875,16 (двісті тридцять одна тисяча вісімсот сімдесят п'ять гривень) 16 копійок** що складається з експертної грошової оцінки 212340,00 грн. та витрат на її підготовку 19535,16грн.

3. Громадянину Макаревичу Владлену Леонідовичу провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка вул.ХХХХХХХХХХ.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою Макаревичу Владлену Леонідовичу проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки (право оренди №ХХХХХХХХХ від 11.12.2023 року).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА