



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Сорок шоста сесія

Восьмого скликання

30.05.2024

№49

**Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
в м. Андрушівка, вул.Лисенко, 8/1,  
кадастровий номер 1820310100:01:011:0083**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 1,7780 га, яка перебуває в оренді у громадянина Гринишина Ярослава Євгенійовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 8/1, кадастровий номер 1820310100:01:011:0083 який підготовлений ТОВ «Біном-Груп», м.Полтава, вул.Європейська, 21, к.305, враховуючи рецензію від 11 квітня 2024 року «Центр незалежної оцінки та експертизи», м.Полтава, вул.Соборності, 46-В та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м. Андрушівка», міська рада

**ВИРІШУЄ:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 1,7780 га, яка перебуває в оренді громадянина Гринишина Ярослава Євгенійовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 8/1, оцінною вартістю **978000 грн (дев'ятсот сімдесят вісім тисяч гривень)**. У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – **55,01 грн (п'ятдесят п'ять гривень 01 коп)**.

2. Продати громадянину Гринишину Ярославу Євгенійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 1,7780 га за адресою м.Андрушівка, вул.Лисенко, 8/1, кадастровий номер 1820310100:01:011:0083, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, встановивши ціну продажу **981900 грн (дев'ятсот вісімдесят одна тисяча дев'ятсот гривень)** що складається з експертної грошової оцінки 978000 грн та витрат на її підготовку 3900 грн.

3. Громадянину Гринишину Ярославу Євгенійовичу провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка вул.Лисенко, 8/1.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою Гринишину Ярославу Євгенійовичу проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки - додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі (право оренди №47739710 від 29.08.2022 року) від 31 січня 2024 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК ) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА