

## ПРОТОКОЛ № 46

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин

від 25 квітня 2024 року

ПРИСУТНІ: Рудюк П.М., Гальоса В.П., Балюк А.М., Рудюк С.О.

ЗАПРОШЕНІ: Галина Іванівна Білецька - міський голова;

Ольга Василівна Прокопенко – секретар ради;

Володимир Іванович Горкун – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Наталя Іллівна Рудницька - начальник відділу культури та туризму міської ради;

Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний комісії:

1. Про внесення змін до складу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Андрушівської міської ради.

Інформує: Володимир Іванович Горкун - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

2. Про ліквідацію та виключення з базової мережі закладів культури Андрушівської міської ради філії Андрушівського міського Будинку культури Клубу с.Лісівка.

Інформує: Наталя Іллівна Рудницька - начальник відділу культури та туризму міської ради

3. Земельні питання.

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 1. Про внесення змін до складу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Андрушівської міської ради.

Інформує: Володимир Іванович Горкун - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до складу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Андрушівської міської ради

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 2. Про ліквідацію та виключення з базової мережі закладів культури Андрушівської міської ради філії Андрушівського міського Будинку культури Клубу с.Лісівка.

Інформує: Наталя Іллівна Рудницька - начальник відділу культури та туризму міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради підтримати даний проєкт рішення.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 3. Земельні питання (Інформація додається).

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

При розгляді питання №15 списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність Левківському В.М.» , інформуючим було повідомлено про причину відмови, а саме відмовити в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки .Левківському Вадиму Миколайовичу для ведення ОСГ з метою передачі у власність орієнтовною площею 2,0 га за межами с.Зарубинці, в зв'язку із заборонаю надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності.(Крім того на графічних матеріалах відображено бажане місце розташування земельної ділянки, яка знаходиться в оренді Тараненка П.Х. для фермерського господарства)

При розгляді питання №16 списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГО «Міньковецька», інформуюча повідомила причини відмови: відмовити в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної загальною площею 0,025 га в с.Міньківці, вул.Левицького, в зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування, також не зазначено цільове призначення земельної ділянки та вид права (постійне користування, оренда). Крім того відсутні установчі документи громадської організації.

При розгляді питання №17 списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду Климику В.А.», інформуючим було повідомлено: відмовити в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для городництва орієнтовною площею 0,60 га за межами населеного пункту м.Андрушівка (в районі Стаськова гребля), в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів - земельна ділянка відноситься до земель водного фонду, об'єкту природно-заповідного фонду, а для городництва надаються лише сільськогосподарські угіддя.

Під час розгляду заяви комісійно було обстежено земельну ділянку та встановлено, що на даній земельній ділянці комунальної власності Андрушівської міської ради самовільно розташовано будівлі (споруди):

- на стовпчастому фундаменті змонтовано навіс для зберігання техніки із полегшених металевих конструкцій обшитих профнастилом (орієнтовними розмірами в плані 12х26 метрів).

- на бетонну основу змонтовано дерев'яний каркасно-щитовий будинок. По всьому периметру будинку змонтована тераса, даний будинок під'єднаний до електропостачання.

Проведено гідротехнічні роботи (викопані копанки), посаджені хвойні дерева (сосна, ялина).

Відповідно технічної документації із землеустрою щодо оновлення планово-картографічного матеріалу в межах території Андрушівської міської ради (ДП «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» 2009р) земельна ділянка відноситься до земель запасу (водного фонду-болота). Крім того, згідно рішенням чотирнадцятої сесії Житомирської обласної ради VIII скликання від 16.03.2023 №511 «Про оголошення нових та розширення меж існуючих об'єктів природо-заповідного фонду місцевого значення» створено ландшафтний заказник місцевого значення «Гальчинський» та згідно картографічних матеріалів дана земельна ділянка розташована на території заказника.

При розгляді питання №18 списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду Климик В.В.», інформуючим було повідомлено: відмовити в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для городництва орієнтовною площею 0,60 га за межами населеного пункту м.Андрушівка (в районі Стаськова гребля), в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів - земельна ділянка відноситься до земель водного фонду, об'єкту природно-заповідного фонду, а для городництва надаються лише сільськогосподарські угіддя.

Під час розгляду заяви комісійно було обстежено земельну ділянку та встановлено, що на даній земельній ділянці комунальної власності Андрушівської міської ради самовільно розташовано будівлі (споруди):

- на стовпчастому фундаменті змонтовано навіс для зберігання техніки із полегшених металевих конструкцій обшитих профнастилом (орієнтовними розмірами в плані 12х26 метрів).

- на бетонну основу змонтовано дерев'яний каркасно-щитовий будинок. По всьому периметру будинку змонтована тераса, даний будинок під'єднаний до електропостачання.

Проведено гідротехнічні роботи (викопані копанки), посаджені хвойні дерева (сосна, ялина).

Відповідно технічної документації із землеустрою щодо оновлення планово-картографічного матеріалу в межах території Андрушівської міської ради (ДП «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» 2009р) земельна ділянка відноситься до земель запасу (водного фонду-болота). Крім того, згідно рішенням чотирнадцятої сесії Житомирської обласної ради VIII скликання від 16.03.2023 №511 «Про оголошення нових та розширення меж існуючих об'єктів природо-заповідного фонду місцевого значення» створено ландшафтний заказник місцевого значення «Гальчинський»

та згідно картографічних матеріалів дана земельна ділянка розташована на території заказника.

При розгляді питання №23 списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність Кондратюку В.М.», інформуючим було повідомлено: відмовити в зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам законів (дана земельна ділянка передана у власність Кондратюк Анастасії Василівні - попередньому власнику, рішення виконкому Андрушівської міської ради від 15.02.1994 року №53).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії ради затвердити дані проекти рішень.

Одноголосно

Голова комісії

Петро РУДЮК

Секретар комісії

Світлана РУДЮК