



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 23 квітня 2024 року

№ 137

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації – будівля гаража вул. Київська, 32-В, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області

Керуючись п.30 ст. 26, ст. 31 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432, заслухавши протокол № 1 від 17.04.2024 року аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Андрушівської міської ради про необхідність затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – будівлі гаража, загальною площею 89,4 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 32-В, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області та інформаційного повідомлення, у зв'язку з проведенням електронних торгів, виконавчий комітет Андрушівської міської ради

В І Ш У Є:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – будівлі гаража, загальною площею 89,4 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 32-В, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області, додаток 1.

2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – будівлі гаража, загальною площею 89,4 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 32-В, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області, додаток 2.

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу

Марія Гриневич
26.04.2024

3. Відділу комунальної власності, містобудування та архітектури апарату Андрушівської міської ради не пізніше ніж через три робочих дні опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – будівлі гаража, загальною площею 89,4 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 32-В, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області на офіційному сайті Андрушівської міської ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу

Галина БІЛЕЦЬКА

Марія Гриневич
26.04.2024

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
23 квітня 2024 р. № 137

Умови

продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – будівлі гаража, загальною площею 89,4 кв.м., що знаходиться за адресою: вул.Київська, 32-В, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області

1. Спосіб приватизації об'єкта малої приватизації – аукціон з умовами.

2. Визначити стартову ціну об'єкта приватизації, у відповідності до ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п. 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), враховуючи Звіт про незалежну оцінку, що складає – 108710 грн., без ПДВ.

3. Стартова ціна об'єкта малої приватизації для аукціонів:

I англійський аукціон, 100 % стартової ціни об'єкта – 108710 грн., без ПДВ;

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – 54355 грн., без ПДВ;

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – 54355 грн., без ПДВ;

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 54355 грн., без ПДВ.

4. Встановити розмір гарантійного внеску в розмірі 20 % стартової ціни:

I англійський аукціон, 100 % стартової ціни об'єкта – 21742 грн., без ПДВ;

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – 10871 грн., без ПДВ;

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу



Марія Гриневиц
26.04.2024

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – 10871 грн., без ПДВ;

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 10871 грн., без ПДВ.

Якщо 2 аукціони з продажу були визнані такими, що не відбулися через незвиконання переможцем своїх обов'язків – розмір гарантійного внеску встановлюється, у відповідності до п. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), в розмірі який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітніх плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

5. Встановити розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – 1420 грн., що становить у розмірі у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

6. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки (два відсотки стартової ціни об'єкта приватизації на такому аукціоні).

7. Терміни прийому пропозицій та періоди між повторними аукціонами:

Прийом пропозицій після запуску першого англійського аукціону: 10 робочих днів.

Дата проведення аукціону буде визначатися організатором аукціону лише щодо першого англійського аукціону. Наступні дати будуть автоматично розраховуватись в залежності від встановлених періодів прийому пропозицій.

Період між:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу



Марія Гриневиц
26.04.2024

методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: : 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

8. Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – відшкодування покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна у сумі **4450 грн.** (чотири тисячі чотириста п'ятдесят гривень) 00 копійок та відшкодовує витрати за рецензування звіту з незалежної оцінки у сумі **960 грн.** (дев'ятсот шістьдесят гривень) 00 копійок до дня підписання договору купівлі - продажу.

9. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбачених у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

10. Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу, а також реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна сплачує Покупець.

11. Подальше функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.

12. У відповідності до ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами). Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації (Андрушівської міської ради) ціну продажу об'єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати аукціону.

13. У відповідності до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі – продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного а днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

14. Покупець має право здійснити реконструкцію існуючої будівлі, відповідно до архітектурно - планувальних рішень затвердженої документації, а у разі здійснення капітального ремонту або реконструкції об'єкта приватизації – дотримуватись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування.

15. Покупець повинен утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані, дотримуватися санітарно - екологічних, протипожежних умов експлуатації об'єкту приватизації та чинного законодавства України з питань громадського порядку і тиші.

16. Покупець повинен допускати представників органу приватизації на об'єкта приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за договором купівлі - продажу.



17. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт продажу.

18. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходить невиконанні зобов'язання, що були передбачені договором купівлі - продажу об'єкта приватизації.

19. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

20. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі - продажу об'єкта приватизації -- три роки.

Заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих

Згідно з рішенням
Начальник загального відділу



Володимир ГОРКУН

Марія Гриневич
26.04.2024

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету
23 квітня 2024 р. № 137

Текст

інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – будівлі гаража, загальною площею 89,4 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 32в, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області

1) Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: «Будівля гаража, загальною площею 89,4 кв.м.

Місцезнаходження: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, 32-В.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Андрушівський міський Будинок культури, (код ЄДРПОУ 36532806), адреса: 13401, Житомирська область, Бердичівський р-н, м. Андрушівка, Садова, буд. 2, телефон: 0979775802, e-mail: andrushivskymbk@ukr.net

Відомості про об'єкт приватизації: Будівля гаража загальною площею 89,4 кв.м., за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, 32-В.

Будівля гаража одноповерхова цегляна, з деревинним перекриттям та азбестоцементом покрівлею загальною площею 89,4 кв.м. (у т.ч. прибудова - 24,9 м). Гараж має оглядову яму. Обладнаний електроосвітленням. Тривалий час не використовується. Планування об'єкту приватизації – відповідає технічному паспорту. Об'єкт потребує ремонту. Технічний стан приміщення – задовільний. Об'єкт не є пам'яткою архітектури місцевого значення.

- інформація про балансову вартість – **108710 грн.;**
- інформація про договори оренди об'єкта або його частини – об'єкт не перебуває в оренді;
- інформація про державну реєстрацію права власності – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2181031718203, дата реєстрації – 26.05.2023;
- фотографічне зображення об'єкта та технічна документація додаються.

Відомості про земельну ділянку:

Назва: Земельна ділянка

Місце розташування: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Київська, 32-В.

Площа земельної ділянки: 0,02 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 1820310100:01:007:0148

2) Інформація про аукціон

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу



Марія Гриневич
26.04.2024

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами (відшкодування покупцем витрат за проведення незалежної оцінки в сумі 4450 грн. та відшкодування покупцем витрат за рецензування звіту з незалежної оцінки в сумі 960 грн.)

Дата та час проведення аукціону: 10.05.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі гаража загальною площею 89,4 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Київська, 32-В, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області, 13401, здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець аукціону:

- відшкодує Андрушівському міському Будинку культури, код ЄДРПОУ 36532806, вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна у сумі 4450 грн. (чотири тисячі чотириста п'ятдесят гривень) 00 копійок та відшкодує витрати за рецензування звіту з незалежної оцінки у сумі 960 грн. (дев'ятсот шістдесят гривень) 00 копійок до дня підписання договору купівлі - продажу;
- здійснює нотаріальне посвідчення та реєстрацію договору купівлі - продажу та оплачує вартість таких послуг;
- здійснює державну реєстрацію права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання -передачі;



- зобов'язується дотримуватися санітарно - екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до чинного законодавства протягом шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації;
- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчику, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укладає договір купівлі - продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі - продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника що повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної копії про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі - продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу



Марія Гриневич
26.04.2024

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **108710 грн.**(без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **54355 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **54355 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **54355 грн.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

При укладенні договору купівлі - продажу з переможцем аукціону на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 % , протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **21742 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10871 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10871 грн.** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10871 грн.** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу



Марія Гриневич
26.04.2024

аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м. Андрушівка/31030000

Рахунок UA788999980314191905000006799

Банк одержувача: Головне управління Казначейства

Код ЄДРПОУ: 24706710

Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м. Андрушівка/31030000

Рахунок UA788999980314191905000006799

Банк одержувача: Головне управління Казначейства

Код ЄДРПОУ: 24706710

Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок:

Одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м. Андрушівка/31030000

Рахунок UA788999980314191905000006799

Банк одержувача: Головне управління Казначейства

Код ЄДРПОУ: 24706710

Призначення платежу: Оплата за придбаний об'єкт.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>


Час і місце проведення огляду об'єкта:

Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування у робочі дні з 9.00 до 16.00 години попередньо узгодивши з представником організатора аукціону за телефонами: (+3804136) 9-49-04, 0969840487.

Найменування особи організатора аукціону: Андрушівська міська рада Житомирської області, код ЄДРПОУ 24706710

Адреса організатора: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, пл. Т.Г. Шевченка, буд. 1. Електронна адреса: mis_rada@meta.ua

Контактний телефон: (+3804136)9-49-04, 0969840487



Контактна особа: Кравчук Оксана Василівна, телефон: (+3804136)9-49-04, 0969840487, e-mail: Savitskaya2006@ukr.net

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про приватизацію об'єкта приватизації: будівля гаража, загальною площею 89,4 кв.м.: рішення Андрушівської міської ради від 29.03.2024 №3.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RA3001-UA-20240403-52135

Період між аукціонами – 6 робочих днів.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 кроки.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1087,10 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **543,55 грн.;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **543,55 грн.;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **543,55 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-cts-prozorroprodazhi-cbd2/>

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ГОРКУН

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу



Марія Гриневич
26.04.2024