



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сорок друга сесія

Восьмого скликання

29.02.2024

№46

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
в м.Андрушівка, вул.Київська, 31,
кадастровий номер 1820310100:01:007:0008**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0503 га, яка перебуває в оренді у громадянина Ткаченка Дмитра Вікторовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ, який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Венгловського Р.А. від 23 лютого 2024 року та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м.Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0503 га, яка перебуває в оренді громадянина Ткаченка Дмитра Вікторовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, оцінною вартістю 143168,89 (сто сорок три тисячі сто шістдесят вісім) гривень 89 коп. У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки - 284,63 грн (двісті вісімдесят чотири гривні 63 коп).

2. Продати громадянину Ткаченку Дмитру Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0503 га за адресою м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХ, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, встановивши ціну продажу 161609,07 (сто шістдесят одна тисяча шістсот дев'ять) гривень 07 коп., що складається з експертної грошової оцінки 143168,89 грн. та витрат на її підготовку 18440,18 грн.

3. Громадянину Ткаченку Дмитру Вікторовичу провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка, вул.ХХХХХХХХХХ.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою Ткаченку Дмитру Вікторовичу проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА