



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Сорок друга сесія

Восьмого скликання

29.02.2024

№44

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 8-А, кадастровий номер 1820310100:01:011:0087**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,64 га, яка перебуває в оренді у громадянки Дроботюк Галини Сергіївни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 8-А, кадастровий номер 1820310100:01:011:0087, який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Венгловського Р.А. від 09 лютого 2024 року та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м.Андрушівка», міська рада

**ВИРІШУЄ:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,64 га, яка перебуває в оренді громадянки Дроботюк Галини Сергіївни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 8-А, оцінною вартістю 484160,00 (чотириста вісімдесят чотири тисячі сто шістдесят гривень) 00 коп. У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки -75,65 грн (сімдесят п'ять гривень 65 коп).

2. Продати громадянці Дроботюк Галині Сергіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,64 га за адресою: м.Андрушівка, вул.Лисенко, 8-А, кадастровий номер 1820310100:01:011:0087, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, встановивши ціну продажу 503695,16 (п'ятсот три тисячі шістсот дев'яносто п'ять) гривень 16 коп. що складається з експертної грошової оцінки 484160,00 грн. та витрат на її підготовку 19535,16 грн.

3. Громадянці Дроботюк Галині Сергіївні провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти від імені ради Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м. Андрушівка, вул.Лисенко, 8-А.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою Дроботюк Галині Сергіївні проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та секретаря ради Ольгу ПРОКОПЕНКО.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА