



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Тридцять восьма сесія

Восьмого скликання

27.10.2023

№53

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 34,
кадастровий номер 1820310100:01:018:0027**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,1362 га, яка перебуває в оренді СФГ «Ткаченки» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Андрушівка вул.Лисенко, 34, кадастровий номер 1820310100:01:018:0027 який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Венгловського Р.А. від 20 вересня 2023 року та рекомендації постійної комісії, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м. Андрушівка», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1362 га, яка перебуває в оренді СФГ «Ткаченки» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Андрушівка вул.Лисенко, 34, оцінною вартістю 93419,58 грн (дев'яносто три тисячі чотириста дев'ятнадцять гривень 58 коп). У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки - 68,59 грн (шістдесят вісім гривень 59 коп).

2. Продати СФГ «Ткаченки» земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1362 га за адресою м.Андрушівка, вул.Лисенко, 34, кадастровий номер 1820310100:01:018:0027, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, встановивши ціну продажу 103373,59 грн (сто три тисячі триста сімдесят три гривні 59 коп.), що складається з експертної грошової оцінки 93419,58 грн та витрат на її підготовку 9954,01 грн.

3. СФГ «Ткаченки» провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.

4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 34.

5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плату за користування земельною ділянкою СФГ «Ткаченки» проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро Рудюк) та секретаря ради Ольгу Прокопенко.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА