

ПРОТОКОЛ № 39

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин

від 28 серпня 2023 року

ПРИСУТНІ: Рудюк П.М., Мельник Н.І., Гальоса В.П., Дущенко В.В., Завацький А.Ф.

ЗАПРОШЕНІ: Галина Іванівна Білецька – міський голова;

Ольга Василівна Прокопенко – секретар міської ради;

Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради;

Михайло Миколайович Ляшук – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради;

Володимир Леонідович Яремчук – начальник відділу юридичного забезпечення міської ради;

Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний комісії:

1. Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Андрушівської міської ради.

Інформує: Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

2. Про внесення змін до Переліку Першого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської ради, затвердженого рішенням сьомої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 23.04.2021 №11 (зі змінами).

Інформує: Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки.

Інформує: Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

4. Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності АТ «Андрушівське» у комунальну власність територіальної громади Андрушівської міської ради об'єкта нерухомого майна.

Інформує: Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

5. Про затвердження розпорядження міського голови.

Інформує: Михайло Миколайович Ляшук – начальник

відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради
6. Про реструктуризацію Товариству з обмеженою відповідальністю «Андрушівський завод органічних рідин» заборгованості по сплаті коштів за оренду земельних ділянок.

Інформує: Володимир Леонідович Яремчук – начальник відділу юридичного забезпечення міської ради

7. Про врегулювання питань господарського відання складовими Єдиної газорозподільної системи.

Інформує: Володимир Леонідович Яремчук – начальник відділу юридичного забезпечення міської ради

8. Земельні питання.

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Андрушівської міської ради.

Інформує: Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради затвердити Правила благоустрою території населених пунктів Андрушівської міської ради.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до Переліку Першого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської ради, затвердженого рішенням сьомої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 23.04.2021 №11 (зі змінами).

Інформує: Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради внести зміни до Переліку Першого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської ради, затвердженого рішенням сьомої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 23.04.2021 №11 (зі змінами).

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки.

Інформує: Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 4. Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності АТ «Андрушівське» у комунальну власність територіальної громади Андрушівської міської ради об'єкта нерухомого майна.

Інформує: Антон Олександрович Комінарець - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради надати згоду на безоплатне прийняття з державної власності АТ «Андрушівське» у комунальну власність територіальної громади Андрушівської міської ради об'єкта нерухомого майна.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження розпорядження міського голови.

Інформує: Михайло Миколайович Ляшук – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради затвердити розпорядження міського голови.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 6. Про реструктуризацію Товариству з обмеженою відповідальністю «Андрушівський завод органічних рідин» заборгованості по сплаті коштів за оренду земельних ділянок.

Інформує: Володимир Леонідович Яремчук – начальник відділу юридичного забезпечення міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради реструктуризувати заборгованість по сплаті коштів за оренду земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «Андрушівський завод органічних рідин».

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 7. Про врегулювання питань господарського відання складовими Єдиної газорозподільної системи.

Інформує: Володимир Леонідович Яремчук – начальник відділу юридичного забезпечення міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради врегулювати питання господарського відання складовими Єдиної газорозподільної системи.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 8. Земельні питання (Інформація додається).

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

При розгляді питання №51 списку «Про відмову в наданні дозволу на розробку документації із землеустрою з метою передачі у власність Харченку Олександр Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,08 га в м.Андрушівка, вул.Зазулінського, 40, кадастровий номер 1820310100:01:010:0051», інформуючим було детально ознайомлено членів комісії з причиною відмови: в зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам законів.

Відповідно чинного земельного законодавства України у приватну власність надаються земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (ст.118,121 ЗКУ).

Земельна ділянка загальною площею 0,08 га в м.Андрушівка, вул.Зазулінського, 40, кадастровий номер 1820310100:01:010:0051 була

сформована з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на якій був розташований житловий будинок загальною площею 93,5кв.м., сарай, убиральня - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №28327453 від 10.10.2018 року, що відповідно до купівлі-продажу належить заявнику.

До заяви подано в пакеті документів Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №28327453 від 10.10.2020 року – будинок-магазин загальною площею 209кв.м.

При розгляді питання № 53 списку «Про відмову у розірванні договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) Онищук Олені Василівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1225 га в м.Андрушівка, пров.Островського, 2-А», встановлені причини відмови: в зв'язку з розташуванням на даній ділянці об'єкту нерухомості заявника. Крім того рішенням 34 сесії 8 скликання від 27.07.2023 року №47 громадянці Онищук О.В. надано дозвіл на поділ даної земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради затвердити дані проекти рішень.
Одноголосно

Голова комісії

Петро РУДЮК

Секретар комісії

Наталія МЕЛЬНИК