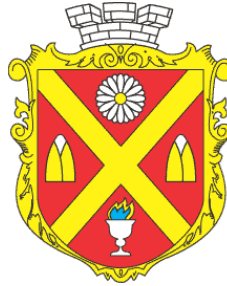


Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

Код ЄДРПОУ 40707562

Адреса: 03191, м. Київ, вул. Метрологічна, 146 офіс 309

Телефон: (067) 6113193



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ - ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі:

3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073,
0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010".

Нова редакція: "Детальний план території земельної ділянки в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079"

ЗАМОВНИК

ТОВ "Андрушівський маслосирзавод"

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

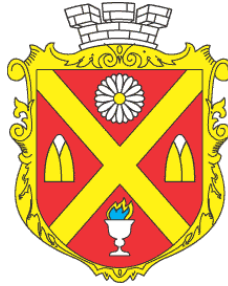
Київ – 2022

Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

Код ЄДРПОУ 40707562

Адреса: 03191, м. Київ, вул. Метрологічна, 146 офіс 309

Телефон: (067) 6113193



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ - ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі:

3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073,

0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010".

Нова редакція: "Детальний план території земельної ділянки в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079"

Договір № 21/2022 від __.06.2021

Директор ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

О.О.ЗАБОЛОТНИЙ

Київ – 2022

ЗМІСТ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Укра ні	5
Обсяги досліджень та методологія Стратегічно екологічно оцінки	6
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	11
Зв'язок проекту документу державного планування - Зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатаці основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: "Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка, вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатаці основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079" з іншими документами державного планування	14
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	16
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	23
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	29
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	30
Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	33

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	36
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	39
Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	41
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	44
Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбачено пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	45
ДОДАТКИ	50

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є основним інструментом для забезпечення врахування екологічних міркувань (включаючи здоров'я населення) при розробці планів і програм. СЕО сприяє сталому розвитку через просування питань довкілля в економічний та соціальний розвиток, а також інтеграцію цілей зелено економіки, сталого споживання і виробництва у процес прийняття стратегічних рішень.

Статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено, що стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічно екологічно оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» введено в дію в Україні з 12 жовтня 2018 року. Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562 - VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація яко передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державно екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року).

Стратегічна екологічна оцінка є засобом, що дозволяє попередньо всебічно розглянути можливі аспекти впливу на довкілля планово діяльності, що дає змогу запобігти або знизити ризики негативного впливу на навколишнє середовище в процесі стратегічного планування та реалізації положень документів державного планування.

Метою стратегічно екологічно оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Необхідність здійснення СЕО визначається відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 2, 11, 14, 17, 19 ЗУ «Про регулювання містобудівно діяльності», інших нормативно-правових документів та з урахуванням положень «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічно

екологічно оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. № 296.

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування відноситься, в тому числі, містобудівна документація. Відповідно до статті 19 Закону України «Про основи містобудування» при розробці і реалізації містобудівно діяльності суб'єкти містобудівно діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічно безпеки територій.

З урахуванням положень нормативно-правових актів була визначена необхідність здійснення СЕО для документу державного планування місцевого рівня, - зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: "Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка, вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079".

Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування «Розроблення детального плану території, Зміни до детального плану території «Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: «Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка, вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079» здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічно екологічно оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та

зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документу державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшенню факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Андрушівсько місько ради <https://andrushivka.info/2021/09/28/про-визначення-обсягу-стратегічно-е/> було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічно екологічно оцінки проекту документу державного планування.

З 17 грудня 2021 р. протягом 15 календарних днів. приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Також, відповідно до вимог законодавства було направлено заяву про визначення обсягу стратегічно екологічно оцінки проекту ДДП «Розроблення детального плану території, Зміни до детального плану території «Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: «Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка, вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079» до Управління екології та природних ресурсів та Департаменту охорони здоров'я Житомирсько обласно державно адміністрації, на яку Управлінням екології та природних ресурсів в межах сво х повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (Лист Управління екології та природних ресурсів

Житомирсько обласно адміністрації № 242/3-3/4-4-0153 від 19.01.2022р.). Від Департаменту охорони здоров'я зауважень та пропозицій не надходило.

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані Екологічного паспорту Житомирсько області за попередні роки та Регіонально доповіді про стан навколишнього середовища Житомирсько області за попередні роки.

На основі зібрано інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічно ситуації в населеному пункті, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті х відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив запропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

На основі проведено оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації : обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону Укра ни «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масово інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщується на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону Укра ни «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічно екологічно оцінки проектів містобудівно документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівно діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівно документації на місцевому рівні.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією.

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Після затвердження документа державного планування в установленому законодавством порядку в якому враховані рекомендації СЕО, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є Замовник або уповноважений орган за рішенням Замовника.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території .

Детальний план території розроблений з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території , просторово композиції , параметрів забудови та ландшафтно організації частини території населеного пункту з наступним цільовим призначенням:

- J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості.

Містобудівна документація «Розроблення детального плану території Зміни до детального плану території «Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: «Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка, вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079» виконана авторським колективом ФОП Іщук А.В. (Головний архітектор проекту Муравський В.О.) на підставі Рішення Андрушівсько місько ради Житомирсько області від 23.07.2021 р. № 6 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

Детальний план території визначає:

- – принципи планувально-просторово організації забудови;
- – лінії регулювання забудови;
- – функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї , чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- – містобудівні умови та обмеження;
- – черговість та обсяги інженерно підготовки території ;
- – систему інженерних мереж;
- – порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- – порядок комплексного благоустрою та озеленення.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

– схема планування території Житомирсько області;

- Рішення Андрушівської міської ради Житомирської області від 23 липня 2021 року №6;
- план топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:500;
- матеріали публічно кадастрової карти України;
- Генеральний план м. Андрушівка;
- містобудівна документація "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншої промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010";
- дані Держгеокадастру;
- інвестиційні наміри.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території »;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.1.1 -25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежно безпеки в Україні».

Разом з тим, було враховано проектні рішення містобудівно документації "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010".

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівно діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Детальний план території розроблений з метою уточнення планувально структури і функціонального призначення території, просторово композиції, параметрів забудови та ландшафтно організації частини території населеного пункту з наступним цільовим призначенням:

- J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості.

Цільове призначення дано земельно ділянки визначено згідно Класифікації видів цільового призначення земель затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

Детальний план території включає:

- деталізацію і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, схеми планування території на місцевому рівні;
- формування принципів архітектурно композиції забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- забезпечення комплексно забудови;
- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурно спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- обсяги подальшо діяльності.

**Зв'язок проекту документу державного планування - «Розроблення
детального плану території, - Зміни до детального плану території
«Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул.
Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 3,9948 га. в
тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958
га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція:
«Детальний план території земельної ділянки в м. Андрушівка, вул.
Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 6,3057 га,
кадастровий номер 1820310100:01:011:0079» з іншими документами
державного планування**

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівно документації та стратегічно екологічно оцінки.

1. Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року. Затверджена Рішенням Житомирської обласної ради до рішення обласної ради від 18.12.2019 № 1722, зі змінами від 24.12.2020 № 16 є головним стратегічним документом розвитку області. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення збалансованого розвитку.

2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Житомирської області на 2022 рік. Розпорядження Голови Житомирської обласної державної адміністрації № 64/442 «Про розроблення проекту Програми економічного і соціального розвитку Житомирської області на 2022 рік» і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державно регіональної політики розвитку регіону.

3. Обласна Програма забезпечення реалізації державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на території Житомирської області на 2021 – 2025 роки. Програму затверджено рішенням шостої сесії VIII скликання Житомирської обласної ради від 04.11.2021 № 242. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області,

збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

4. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року. Затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року №2697-VIII. Одним із напрямків регулювання даного Закону є запровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, зокрема екологічна модернізація сільськогосподарських підприємств.

5. Національний план управління відходами до 2030 року. Затверджений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року №117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

використанні, що накладаються охоронними зонами інженерних мереж, що знаходяться поблизу ділянки та в межах.

В межах ДПТ, що проектується діють обмеження забудови, а саме:

- Санітарно-захисна зона до житлових будинків (50,0 м.);
- Межа охоронно зони ЛЕП до 20,0 кВ (10,0 м.);
- Межа охоронно кабелів силових та зв'язку (0,6 м.);
- Межа охоронно зони каналізації побутово , дощово (3,0 м.);
- Межа охоронно зони газопроводу середнього тиску (4,0 м.);

Червоні лінії вулиць та доріг - визначено згідно Генерального плану міста Андрушівка по вул. Лисенка шириною 34,0 м.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. На території проектування немає об'єктів культурно спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурно спадщини.

Природно – кліматичні умови

Клімат району - помірно-континентальний. Середньомісячна температура повітря найбільш холодного місяця – січня – становить мінус 4,7°С; найбільш теплого – липня – плюс 19,8°С. Середня тривалість періоду зі стійким сніговим покривом з 22 грудня по 14 березня. Висота снігового покриву коливається від 10 см (в грудні) до 75 см (в лютому). Середньорічна кількість атмосферних опадів – 640 мм. Взимку переважають вітри західного напрямку, а влітку - північного. Середньорічна швидкість вітру дорівнює 2,7 м/сек, найбільша відмічається в лютому – 4,3 м/сек, а найменша – в серпні 1,6 м/сек.

Геологічні умови

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» територія проектування розташована в кліматичній зоні II-B1, що є сприятливою для всіх видів будівництва.

У фізико-географічному відношенні ділянка знаходиться в районі, що відноситься до Лісостепно зони Житомирської області.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, територія проектування належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

В геоструктурному відношенні територія характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, у тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1-3 метри, товщиною шару 1-6 метрів, що потребує детального вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Грунтовий покрив. Територія проектування представлена переважно лісовими ясно-сірими, сірими, і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, також мають прояв чорноземні ґрунти. З точки зору використання території для містобудівних цілей якість ґрунтів не є лімітуючим фактором.

Гідрологічні умови

В гідрогеологічному відношенні територія досліджень представлена р.Гуйва (права притока р.Тетерів) та річкою Пустоха (ліва притока річки Гуйва), для якого типовим є розвиток водоносних горизонтів, що відокремлені один від одного водотривкими шарами.

Джерела електромагнітного випромінювання

В межах детального плану проходить повітряна лінія електропередачі, напругою 20 кВ.

Джерела акустичного навантаження

Територія проектування не знаходиться в зоні акустичного дискомфорту.

Радіаційний стан

Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційно безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельно сировини (сертифікація радіологічно якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційно безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Природно-заповідний фонд

Територія проектування знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду та не відноситься до зарезервованих територій Смарагдово мережі України, об'єктів культурно спадщини та хніх охоронних зон, що зображено на рис. 2 та 3.

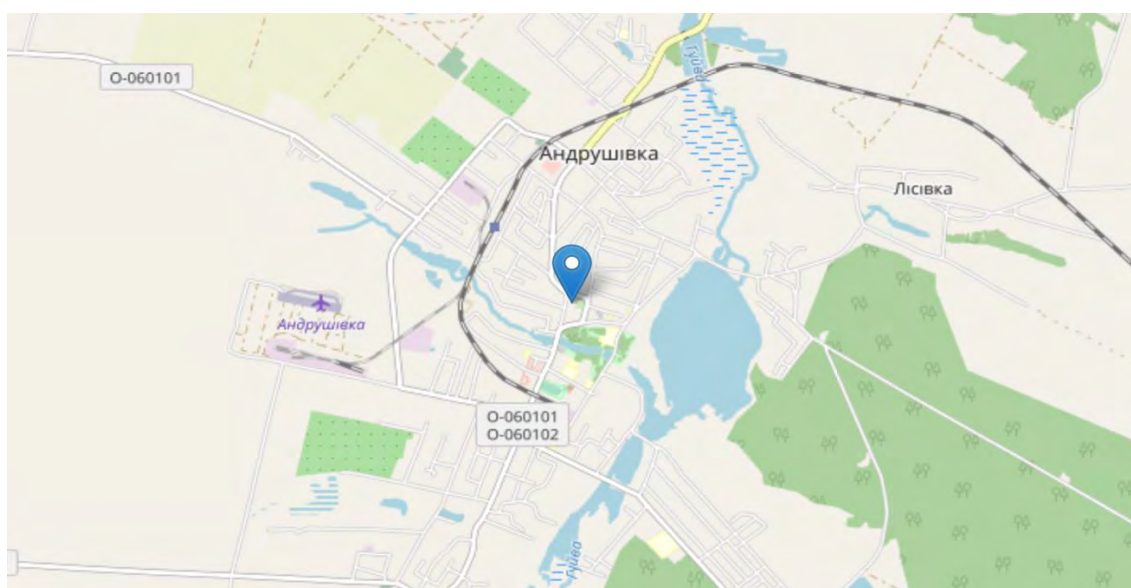


Рис.2 Джерело: веб-сайт Управління екології та природних ресурсів Житомирсько ОДА За посиланням: <https://eprdep.zht.gov.ua>

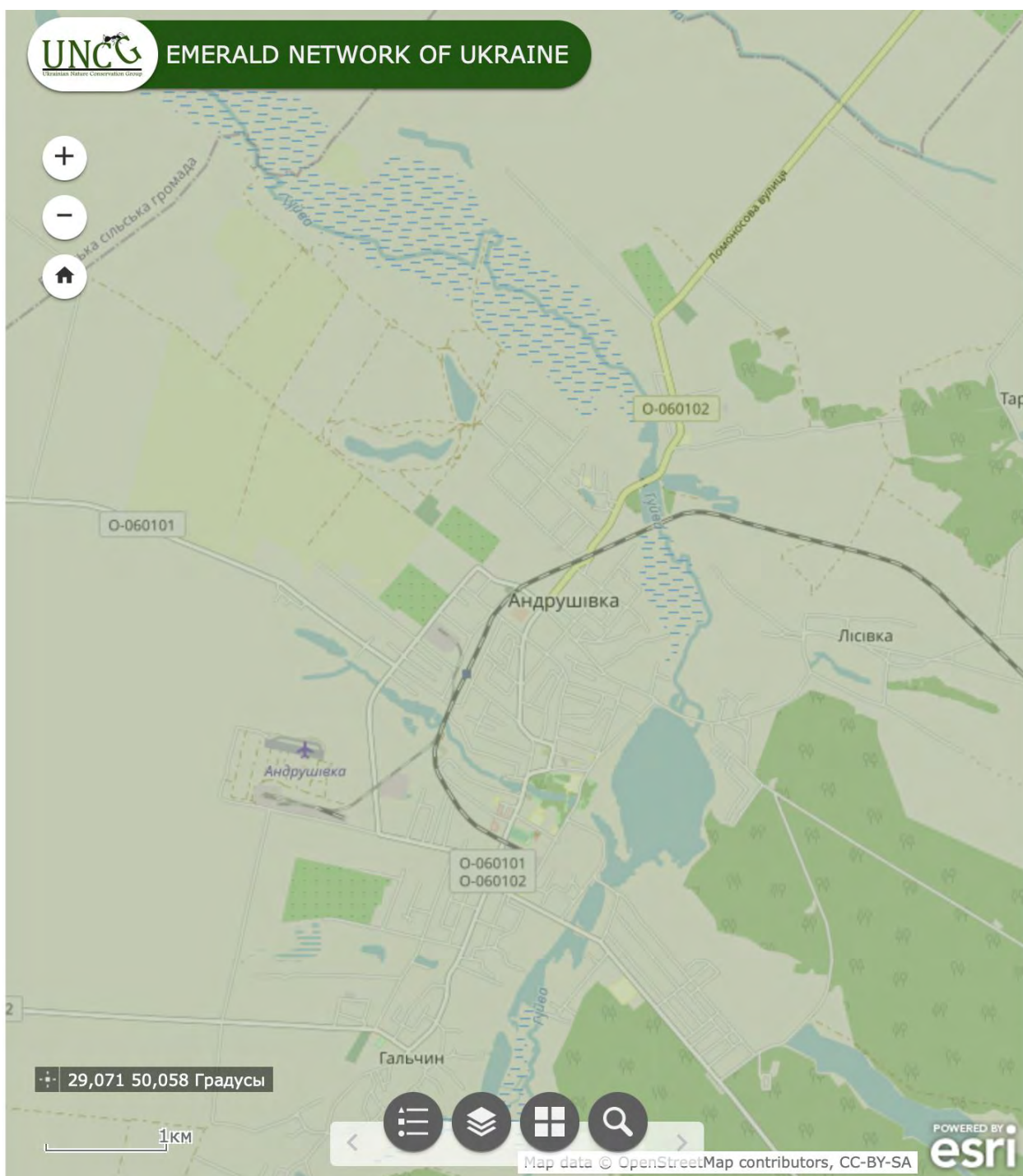


Рис.3 Джерело: за даними офіційного сайту Смарагдової території Emerald Network Ukraine – Emerald – Nature 2000 in Ukraine. За посиланням: <http://emerald.net.ua>

Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення Андрушівсько громади буде наведено матеріалами Департаменту охорони здоров'я Житомирсько ОДА за посиланням:

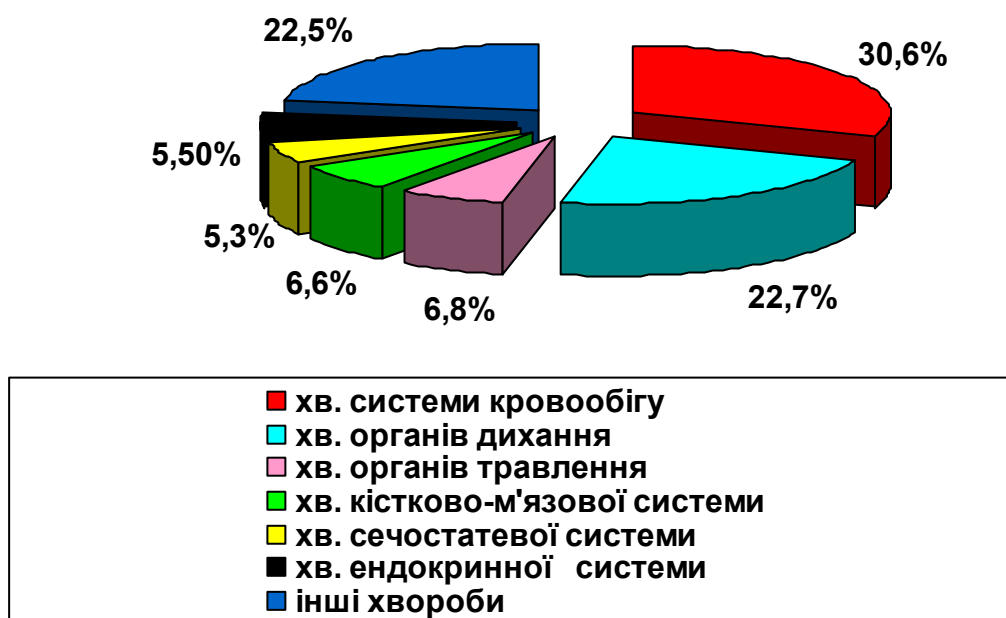
https://ozdep.zht.gov.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=31&Itemid=5

Упродовж 2021 року закладами охорони здоров'я, підпорядкованими МОЗ України, зареєстровано 1701172 захворювань, з них вперше – 603870.

Поширеність захворювань

Основу структури поширеності хвороб склали 6 класів хвороб: хвороби системи кровообігу – питома вага серед усіх хвороб складала 30,6% проти 32,4% у 2020 році, хвороби органів дихання – 22,7% проти 21,3% у 2020 році, хвороби органів травлення – 6,8% проти 7,2% у 2020 році, хвороби кістково-м'язової системи та сполучно тканини – 6,6% проти 6,4%, хвороби ендокринно системи, розлади харчування, порушення обміну речовин – 5,5%, як і в минулому році, хвороби сечостатевої системи – 5,3% проти 5,4% за 2020 рік.

Структура поширеності хвороб серед населення області у 2021 році (на 100 тис. населення) Мал. 5



Найвищу питому вагу у структурі поширеності хвороб серед **дорослого населення** склали: хвороби системи кровообігу – 37,2% проти 38,9% у 2020 році; хвороби органів дихання – 14,6% проти 14,1% у 2020 році; хвороби органів травлення – 7,3% проти 8,0%; хвороби кістково-м'язової системи та сполучно тканини – 7,3%, як і в минулому році; хвороби сечостатевої системи – 6,1% проти 6,2% у 2020 році; хвороби ендокринно системи, розлади

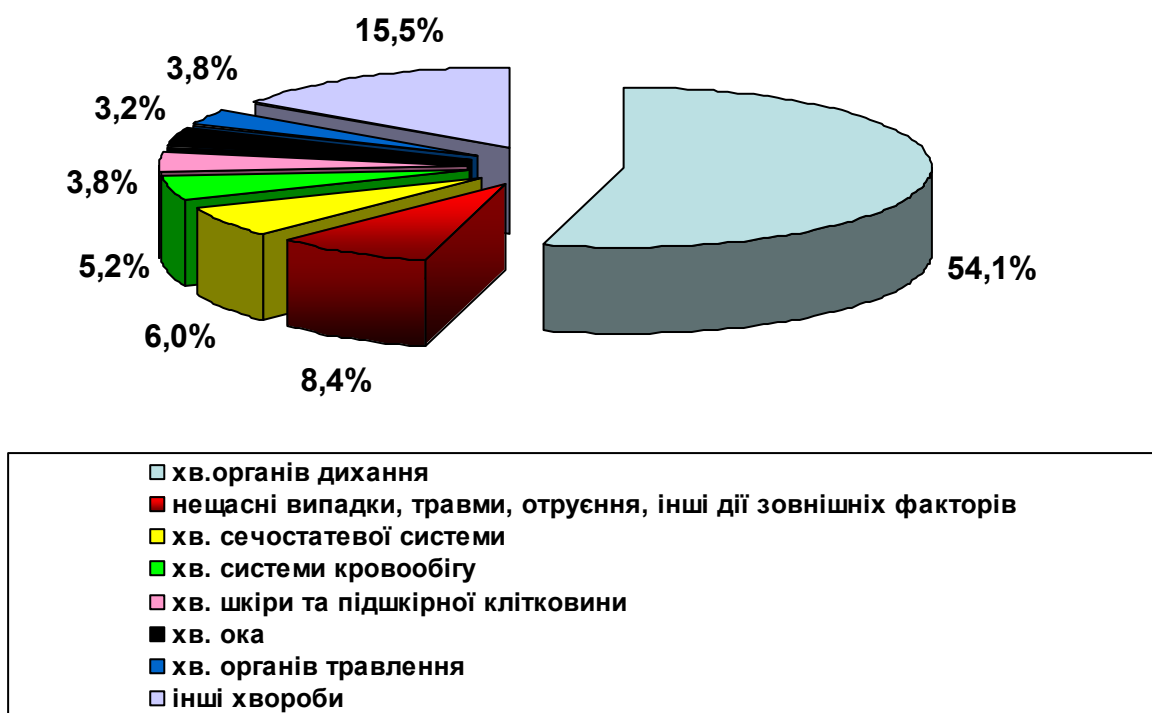
харчування, порушення обміну речовин – 5,9% проти 5,8%. Разом зазначені хвороби склали 78,4% , у попередньому році – 80,3%.

Первинна захворюваність

Основа **структури** захворюваності усього населення склали 6 класів хвороб та ді зовнішніх факторів: хвороби органів дихання – 54,1% від усіх хвороб проти 52,5% у 2020 році, травми, отруєння, інші ді зовнішніх факторів – 8,4% проти 8,8% у 2020 році, хвороби сечостатевої системи – 6,0% проти 6,6%, хвороби системи кровообігу – 5,2% проти 5,4% у 2020 році, хвороби шкіри та підшкірно клітковини – 3,8% проти 4,3% у 2020 році, хвороби ока – 3,8% проти 3,4% та хвороби органів травлення – 3,2%, як і в минулому році.

Відносно високу питому вагу у структурі захворюваності серед усього населення у 2021 році та попередні роки склали: інфекційні та паразитарні хвороби – 2,5% та хвороби ока та придаткового апарату – 3,8%.

Структура первинної захворюваності населення області у 2021 році (на 100 тис. населення). Мал.6



Перші місця у структурі захворюваності **дорослого населення** традиційно займали: хвороби органів дихання – 41,9% проти 41,5% у 2020 році; травми, отруєння, інші ді зовнішніх факторів та хвороби пов’язані з ними – 11,0% проти 11,3% у попередньому році, хвороби сечостатевої системи – 8,9% проти 9,6%; хвороби системи кровообігу – 8,1% проти 8,3% у 2020 році; хвороби ока та придаткового апарату – 4,6% проти 4,1%, хвороби шкіри та підшкірно клітковини – 4,3% проти 4,6% у 2020 році, хвороби кістково-м’язової системи та сполучно тканини – 3,5% проти 2,9%, хвороби органів травлення – 3,4% проти 3,1%. Зазначені хвороби склали разом 85,7% проти 85,4% в минулому році.

Сучасна демографічна криза як в Україні, так і в регіонах, значною мірою обумовлена кризою здоров'я населення, ознаками є погіршення здоров'я населення, високі рівні смертності, низький рівень тривалості життя і несприятлива існуюча структура причин смерті. Українські демографи на підставі аналізу можливостей подовження середньо тривалості життя вні стверджують, що максимально підвищити рівень дожиття можна завдяки зниженню смертності населення у працездатному віці, насамперед чоловіків. А максимальні резерви подовження тривалості життя закладені у зниженні смертності чоловіків віком 50–65 років. Висока передчасна смертність чоловіків негативно позначається як на життєвому рівні домогосподарств через втрату годувальника сім'ї, так і на макроекономічному рівні через скорочення обсягів робочої сили та збільшення демоекономічного навантаження на працездатне населення.

Тому зменшення смертності, насамперед у працездатному віці, є не лише значним резервом підвищення тривалості життя, але й ресурсом економічної розбудови.

Охорона та зміцнення здоров'я здорових і практично здорових людей – одне з пріоритетних завдань і всього суспільства, при цьому наголос повинен бути на формуванні у населення життєзберігаючої поведінки і високої культури здоров'я, націлено на профілактику захворювань.

Переорієнтація з хвороби та лікування на охорону та зміцнення здоров'я потрібна не лише медицині. Формування суспільно та індивідуально налаштованості на пріоритет здорового способу життя, становлення ідеалу здоров'я як змісту життя і суспільного престижу нації, «оздоровлення» усієї суспільно системи є важливою передумовою позитивних демографічних зрушень.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Переважаючий вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені. Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Джерела забруднення повітря. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. На території проектування та на сусідніх ділянках відсутні джерела забруднення повітря, що обумовлюють обов'язкову процедуру оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Джерела забруднення ґрунтів. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

ДПТ розроблено з врахуванням можливості нового будівництва будівель та споруд необхідних для технологічного функціонування об'єкту, що відносяться до розрахункового етапу від 3 до 7 років.

А саме:

- виробничі приміщення, що прибудовуються;
- побутові приміщення, що прибудовуються
- адміністративна будівля;
- склад матеріально-товарних цінностей;
- резервуари протипожежного запасу води;
- протипожежна насосна станція.

Об'єкт не здійснюватиме наднормативних впливів на елементи навколишнього середовища, тому альтернатива відмови від планової діяльності не розглядається.

Прийняті до впровадження процеси є оптимальними з техніко-економічної точки зору, та не створюватимуть значного навантаження на довкілля.

Територія забезпечується двома асфальтовими виїздами для проїзду технологічного транспорту або пожежних машин, а також огорожена по периметру з влаштуванням воріт на в'їзд з шириною не менше 4,5 м.

Для озеленення майданчиків та території застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин. Найбільш цінні деревні насадження слід, по можливості, зберігати.

Проектована забудова передбачається за рахунок вільних територій на власній земельній ділянці з метою вдосконалення та оптимізації процесів виробництва.

Поверховість забудови залишається незмінною.

За функціональним використанням територію підприємства поділено на зони:

- а) передзаводську;
- б) виробничу;
- в) підсобну;
- г) складську.

При плануванні дано земельно ділянки має бути передано:

а) функціональне зонування території з урахуванням технологічних зв'язків, відповідних санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, містобудівних обмежень;

б) раціональну організацію транспортно та інженерно інфраструктури з урахуванням виробничо-технічних зв'язків;

в) інтенсивне використання території ;

г) організацію єдино мережі громадського обслуговування;

д) будівництво та введення в експлуатацію пусковими комплексами або чергами (необхідність визначити на наступних стадіях проектування);

е) благоустрій території ;

ж) захист територій від небезпечних наслідків господарсько діяльності, ерозії , абразії , заболочування, засолення і забруднення підземних вод і відкритих водойм стічними водами, відходами;

и) відновлення (рекультивуацію) відведених у користування земель, порушених в процесі діяльності, а також при будівництві.

Конкретні параметри кожного проектованого об'єкту, у випадку його відхилення від рішення ДПТ, допускається уточнення контуру забудови (благоустрою), визначається ескізами намірів забудови що відповідають проектним рішенням даного ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Територія, щодо яко здійснюється детальне планування, за сво м функціональним призначенням визначено, як виробнича. Даний вид використання територій характерний для суміжних земельних ділянок.

За виключенням території малоповерхово житлово забудови, що знаходиться з східно сторони ділянки. Житлова забудова розташована на відстані СЗЗ 50м.

Встановлений режим забудови земельно ділянки в межах проектування ДПТ передбачається нове будівництво та реконструкція існуючих будівель і споруд. Розрахунковий період етапу будівництва від 3 до 7 років, що може бути уточнений на наступних стадіях проектування без внесення змін до даного ДПТ.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та

детальних планах територій та обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядно документації .

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

При освоєнні території необхідно дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ: червоних ліній доріг; ліній регулювання забудови; санітарно-захисних зон та охоронних зон від виробничих об'єктів, інженерних споруд та комунікацій.

Забудову на ділянках передбачено вести з нормованими відступами від червоних ліній та меж земельних ділянок.

Перспективна містобудівна діяльність передбачає раціональне використання дано земельно ділянки щодо будівництва будівель і споруд у майбутньому.

Планування і забудова дано території здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурно спадщини, зон охорони пам'яток культурно спадщини, історичних ареалів населених місць, а також пам'яток, внесених до Списку всесвітньо спадщини ЮНЕСКО, х буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам'яток культурно спадщини, традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам'яток, х комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музе в просто неба, меморіальних музе в-садиб, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством, та ландшафтів, що охороняються.

Земельна ділянка знаходяться за межами об'єктів природно-заповідного фонду, за межами прибережних смуг, за межами об'єктів культурно спадщини та не входить до території історичних ареалів населених місць.

За умови виявлення об'єктів культурно спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів Укра ни:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначено земельно ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з х координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічно спадщини для забезпечення х належно охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону Укра ни «Про охорону культурно спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археологі (статті 14 та 17 Закону Укра ни «Про охорону культурно

спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури Укра ни від 19.05.2011 №344/22/15-11).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археологі (стаття 37 Закону Укра ни «Про охорону культурно спадщини»).

Згідно статті 36 Закону Укра ни «Про охорону культурно спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурно спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурно спадщини після завершення археологічних досліджень відповідно території .

Також, відповідно до статті 37 Закону Укра ни «Про охорону культурно спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурно спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурно спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурно спадщини на підставі погоджено з ним науково-проектно документації .

З метою захисту об'єктів археологі , у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом Укра ни (2768-14), погоджуються органами охорони культурно спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону Укра ни «Про охорону археологічно спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

– негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території , яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону Укра ни «Про охорону культурно спадщини» юридичні і фізичні особи, ді або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства Укра ни.

Негативні фактори у зоні впливу планово діяльності відсутні.

Переважний вид використання території – вид використання, що відповідає переліку дозволених видів для конкретно територіальної зони і не потребує спеціального дозволу.

- підприємства V класу шкідливості;
- склади, адміністративно-побутові будівлі що необхідні для обслуговування виробничих підприємств;

Супутній вид використання території - використання, що відповідає переліку переважаючих і супутніх видів використання та містобудівної документації .

- транспортні комунікації , що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- споруди інженерно інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- стоянки та споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
- зелені насадження спеціального призначення.

Допустимий вид використання території – вид використання, не відповідає переліку переважаючих і супутніх видів для конкретно територіальної зони, але може бути дозволеним за умовами спеціального узгодження.

- заклади торгівлі;
- підприємства громадського харчування;

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивний висновок експертизи.

Земельна ділянка, щодо якої розробляється містобудівна документація розташована у виробничій зоні в межах населеного пункту на території Андрушівсько-міської ради Житомирської області.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

Взаємопов'язані планувально-структурні проекту з існуючою планувальною структурою;

Побажання та вимоги замовника.

При організації даної виробничої території визначено доцільність розвитку діючих виробничих потужностей, їх розширення, реконструкції і технічному переобладнанню за умов дотримання організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, зооветеринарних, протипожежних та інших вимог.

Функціональна архітектурно-просторова організація проектуємої забудови ділянки прийнята у відповідності до архітектурно-планувальних особливостей і вимог до забудови. Просторова композиція розміщення забудови ділянки вирішена з урахуванням раціонального використання існуючої території .

Відстані між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, прийняті не менше мінімально допустимих. Усі будівлі та споруди що проектуються, розміщені в межах земельної ділянки.

Розміри санітарно-захисних зон від об'єктів що проектуються до меж житлово забудови визначені у відповідності з вимогами ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та іншими нормативними документами.

Розміщення проектуємо забудови ділянки забезпечує збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія придатна для будівництва.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Серед важливих екологічних проблем проектно територі та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання;
- На території проектування відсутня централізована система відводу дощово та тало води;
- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території міста;
- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;
- Відсутність організовано постійно в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю х в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану територі, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурно спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон Укра ни «Про Основні засади (стратегію) державно екологічної політики Укра ни на період до 2030 року»;
- Закон Укра ни «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон Укра ни «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон Укра ни «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон Укра ни «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон Укра ни «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанова Кабінету Міністрів Укра ни від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі хорони атмосферного повітря»;
- Постанова Кабінету Міністрів Укра ни від 28.08.2013 No 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»;
- Розпорядження Кабінету Міністрів Укра ни від 16.12.2020 No 1272;
- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції Укра ни Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»;
- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції Укра ни від 02.10.2001 No 224 «Про затвердження Порядку збирання,

сортування, транспортування, переробки та утилізації використано тари (упаковки)».

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державно політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівно документації. В процесі стратегічно екологічно оцінки дано містобудівно документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Таблиця 5.1.

Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронно політики

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування</i>	<i>Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем</i>	<i>Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем</i>	<i>Завдання, викладені в документі державного планування</i>	<i>Ступінь формально відповідності</i>
1	2	3	4	5	6
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом	Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області на 2018-2022 роки	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів.	Створення зелених насаджень обмеженого користування.	+
Водні ресурси	Незадовільний стан водних об'єктів	Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області на 2018-2022 роки	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон.	Відведення побутових стічних вод передбачається частково самопливними колекторами по наявному ухилу.	+
Поводження з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області на 2018-2022 роки	Впровадження сортування відходів в населених пунктах області. Створення у Житомирській області регіональної мережі сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.	Облаштування контейнерного майданчику та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів за фракціями. Заклучення договорів на передачу відсортованих відходів спеціалізованим підприємствам для їх подальшої утилізації.	++

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями природоохоронно політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронно політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронно політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронно політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретно плановано діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронно політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення ціє цілі в документі державного планування.

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища на незабудовані території в межах ділянки проектування, які на сьогодні зайняті трав'яною рослинністю, результати яко відображені у таблицях 6.1.

Таблиця 6.1.

Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану території

Функціональне використання	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
	Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
1	2	3	4	5
виробничі приміщення, що прибудовуються	-1	-1	-1	0
побутові приміщення, що прибудовуються	-1	0	-1	0
адміністративна будівля	-1	0	-1	0
склад матеріально-товарних цінностей	0	0	-1	0
резервуари протипожежного запасу води	0	0	-1	0
протипожежна насосна станція	0	0	-1	0

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,
- 1 помірний негативний вплив,
- 0 очікуваний вплив відсутній,
- +1 помірний позитивний вплив,
- +2 суттєво позитивний вплив.

мовірність того, що реалізація детального планування території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Таблиця 6.2.

**Оцінка ймовірного впливу проектних рішень ДПТ на довкілля
відповідно до контрольного переліку**

№	Чи може реалізація проектних рішень ДПТ спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5	6
<i>Повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			+	
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	+
4	Поява джерел неприємних заходів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6	Будь які зміни поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення вод для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні мережі та погіршення очищення стічних вод?		+		+
9	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
10	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	+
11	Порушення гідрологічного і гідрохімічного режиму малих річок			+	
12	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<i>Відходи</i>					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів ?			+	+
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<i>Земельні ресурси</i>					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
18	Будь-яке посилення вітрово або водно ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенно основи або зміни геологічно структури?			+	
21	Виникнення конфліктів між ухваленими проектними рішеннями ДПТ та цілями місцевої громади			+	

Продовження таблиці 6.2

1	2	3	4	5	6
Біорізноманіття					
22	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечно діяльності у безпосередній близькості або на х території тощо)?			+	
23	Зміни у кількості видів рослин або тварин, хній чисельності або територіальному представництві?			+	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурно спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
26	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
27	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
28	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління і моніторинг					
29	Послаблення екологічних інструментів в галузі екологічно безпеки			+	+
30	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
31	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
32	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Ресурси та інше					
33	Підвищення рівня використання будь якого виду природних ресурсів?			+	
34	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
35	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
36	Збільшення споживання значних обсягів палива або енер			+	
37	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічно стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду.

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття про здів.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунально зони;
- озеленення прибережно захисно смуги.

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощово каналізації з підключенням до локальних очисних споруд;
- закрита система дощово каналізації, з відведенням найбільш забруднено частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій.

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Андрушівсько місько об'єднано територіально громади .

Вивезення твердих побутових відходів буде здійснюватися до полігону ТПВ, що розташований в адміністративних межах Андрушівсько місько об'єднано територіально громади Житомирсько області.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ. На території , що проектується передбачені місця встановлення контейнерів для збору твердих побутових відходів. Відстань від вищезазначених контейнерів для сміття до вікон будинків визначається за технічними умовами на наступних стадіях проектування, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в будинок. Майданчики контейнерів розташовуються вздовж про зно частини вулиць.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншо техніки для санітарного очищення.

На території , що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Для забезпечення пожежно безпеки об'єктів передбачено реагування 5 державною пожежно-рятувальною частиною, що знаходиться по вул. Корольова, 3, м. Андрушівка, та входить до складу Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державно служби з надзвичайних ситуацій Укра ни у Житомирській області. Відстань від пожежного депо до території проектування становить до 2 км, що відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Для забезпечення пожежно безпеки, на перспективу, заплановано розміщення протипожежно насосно станції на території проектування.

Для забезпечення протипожежних заходів на час будівництва проектом передбачено влаштування пожежних резервуарів на виробничій території та території інженерно інфраструктури.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012

«Внутрішній водопровід і каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість прозду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Більше інформації про планування пожежно безпеки представлено у Розділі 10 «Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд» Пояснювально записки проекту документу державного планування Зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: "Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079".

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Основною метою стратегічно екологічно оцінки ДПТ є під час процесу планування виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічно екологічно оцінки визначено доцільність і прийнятність планово діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічно оцінки конкретного місця. У контексті стратегічно екологічно оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічно екологічно оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування.

Вибір земельно ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України;

- відповідно до рішень пов'язаних документів державного планування таких як: - Зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншої промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер

1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: "Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079" виконавець авторський колектив ФОП Ішук А.В.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідемологічних та будівельних вимог та використанні сучасного фільтрового обладнання.

Основним критерієм під час стратегічно екологічно оцінки проекту містобудівно документації є відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається. Під час підготовки звіту стратегічно екологічно оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони елементів навколишнього природного середовища, заходів щодо охорони праці та пожежно безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективно координації між відповідними органами управління та всередині структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Відповідно до положень Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затвердженого Кабінетом Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Андрушівська міська рада.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування керується положеннями визначеними у Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, але не обмежується ними.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення.

З метою виявлення непередбачених Моніторингом елементів навколишнього середовища проводиться відповідно до законодавчої бази:

- постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.1999 № 343 «Про затвердження Порядку організації та проведення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 20.07.1996 № 815 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційно підтримки прийняття управлінських рішень.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту плановано діяльності;
5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
6. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та коригування в разі необхідності;
7. Розміщення не рідше рази на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- забруднення в контрольних створах водних об'єктів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Таблиця 9.1. Екологічні індикатори для здійснення моніторингу при реалізації детального планування території

Індикатор	Визначення	Джерело даних
1	2	3
- щільність викидів діоксиду вуглецю у розрахунку на 1000 кв.км території ; - щільність викидів діоксиду азоту у розрахунку на 1000 кв.км території ; - щільність викидів від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 кв. км території ; - щільність викидів від пересувних джерел забруднення у розрахунку на 1 кв. км території ;	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.	Звіт державно гідрометеорологічно служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища. Можливість встановлення посту автоматичного моніторингу за станом атмосферного повітря за необхідності.
- кількість утворених відходів на душу населення тонн; - рівень утилізації відходів %; - рівень накопичення відходів %.	Обсяг зібраних твердих побутових відходів. Обсяг зібраних відходів як вторинно сировини (папір, скло, пластик тощо).	Звіти підприємств, що надають комунальні послуги. Підприємством або відповідальним працівником самостійне ведення обліку утворення та вивезення відходів на полігон.

1	2	3
- скидання забруднених зворотних вод без очищення у поверхневі водні об'єкти (м.куб.); - рівень забезпечення очисними спорудами %; - площа підтоплених територій кв.км; - якість води для потреб населення за комплексом показників відповідно до Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питно, призначено для споживання людиною».	Об'єм скидання зворотних вод. Обсяг забруднюючих речовин.	За даними спеціалізованих лабораторій. За результатами досліджень Житомирського обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я Укра ни на вимогу замовника документу державного планування.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державно екологічно інспекції Укра ни, Держпродспоживслужби Укра ни та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час реалізації проекту зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: "Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка, вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079" ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є основним інструментом для забезпечення врахування екологічних міркувань (включаючи здоров'я населення) при розробці планів і програм. СЕО сприяє сталому розвитку через просування питань довкілля в економічний та соціальний розвиток, а також інтеграцію цілей зелено економіки, сталого споживання і виробництва у процес прийняття стратегічних рішень.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території .

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території району призначено для комплексної забудови чи реконструкції .

Містобудівна документація «Розроблення детального плану території Зміни до детального плану території «Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: «Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка, вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079» виконана авторським колективом ФОП Ішук А.В. (Головний архітектор проекту Муравський В.О.) на підставі Рішення Андрушівської міської ради Житомирської області від 23.07.2021 р. № 6 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

У розділі 1 представлений зв'язок проекту документу державного планування - «Розроблення детального плану території Зміни до детального плану території «Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: «Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка, вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079»

Дана ділянка переважно оточена землями для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншо промисловості.

Із східно сторони також розташовані землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Та землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З південно сторони в межах кадастрового кварталу дана ділянка межує з землями для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Через територію розроблення ДПТ проходять мережі. Поза тим, при плануванні території необхідно враховувати обмеження в забудові та використанні, що накладаються охоронними зонами інженерних мереж, що знаходяться поблизу ділянки та в межах.

В межах ДПТ, що проектується діють обмеження забудови, а саме:

- Санітарно-захисна зона до житлових будинків (50,0 м.);
- Межа охоронно зони ЛЕП до 20,0 кВ (10,0 м.);
- Межа охоронно кабелів силових та зв'язку (0,6 м.);
- Межа охоронно зони каналізації побутово, дощово (3,0 м.);
- Межа охоронно зони газопроводу середнього тиску (4,0 м.);

Червоні лінії вулиць та доріг - визначено згідно Генерального плану міста Андрушівка по вул. Лисенка шириною 34,0 м.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та х охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування немає об'єктів культурно спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурно спадщини.

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для дано зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені. Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельно ділянки.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія придатна для будівництва.

Серед важливих екологічних проблем проектно території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- на території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання;
- на території проектування відсутня централізована система відводу дощово та тало води;
- на території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів;

- забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;

- відсутність організовано постійно в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території ;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурно спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічно безпеки;

- організація комплексного благоустрою та озеленення.

У розділі 6 проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища на незабудовані території в межах ділянки проектування, результати яко відображені у таблицях 6.1. та 6.2. Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічно стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

Конкретні заходи представлені у Розділі 7 цього Звіту.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічно оцінки конкретного місця. У контексті стратегічно екологічно оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і х альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічно екологічно оцінки затверджених Наказом

Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території .

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з територіальною неупорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування.

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та території природно-заповідного фонду України;

- відповідно до рішень пов'язаних документів державного планування таких як: - Зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншої промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: "Детальний план території земельної ділянки в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно, машинобудівно та іншої промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079" виконавець авторський колектив ФОП Ішук А.В.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування керується положеннями визначеними у Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, але не обмежується ними.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення.

Відповідно до положень Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затвердженого Кабінетом Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Андрушівська міська рада.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- забруднення в контрольних створах водних об'єктів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документа державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

Під час реалізації проекту Зміни до детального плану території "Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 3,9948 га. в тому числі: 3,0999 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958 га. - кадастровий номер 1820310100:01:011:0010". Нова редакція: "Детальний план території земельно ділянки в м. Андрушівка вул. Лисенка,10, що надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробно , машинобудівно та іншо промисловості загальною площею 6,3057 га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079" ймовірно транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

ДОДАТКИ