



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістнадцята сесія

Восьмого скликання

21.12.2021

№

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул.Лисенко, 10/1 м.Андрушівка.**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 5,1650 га, яка перебуває в оренді ТОВ “Андрушівський маслосирзавод” для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м.Андрушівка, вул. Лисенко, 10/1, кадастровий номер 1820310100:01:012:0068 який підготовлений ФОП Лапкіною Тетяною Василівною, враховуючи рецензію незалежного оцінювача Венгловського Р.А. від 7 грудня 2021 року та рекомендації постійних комісій, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Положенням «Про порядок продажу земельних ділянок під майном у м.Андрушівка», міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 5,1650 га, яка перебуває в оренді ТОВ “Андрушівський маслосирзавод” для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 10/1, оцінною вартістю **1561896,00 (один мільйон п'ятсот шістдесят одна тисяча вісімсот дев'яносто шість гривень) 00 коп.** У розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки - **30,24** грн. (**тридцять гривень 24 коп.**)
2. Продати ТОВ «Андрушівський маслосирзавод» земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 5,1650 га за адресою м.Андрушівка, вул.Лисенко, 10/1, кадастровий номер 1820310100:01:012:0068, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, встановивши ціну продажу **1565883 (один мільйон п'ятсот шістдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят три) гривні** що складається з експертної грошової оцінки 1561896 грн. та витрат на її підготовку 3987 грн.

- 3.ТОВ «Андрушівський маслосирзавод» провести повний розрахунок із Андрушівською міською радою до укладання Договору купівлі-продажу.
4. Міському голові Білецькій Г.І. укласти, від імені ради, Договір купівлі-продажу зазначеної в пункті 2 даного рішення земельної ділянки розташованої в м.Андрушівка, вул.Лисенко, 10/1.
5. До реєстрації права власності на земельну ділянку та повного розрахунку, плати за користування земельною ділянкою ТОВ «Андрушівський маслосирзавод» проводити згідно договору оренди даної земельної ділянки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Рудюк П.М.).

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА