Додаток
до рішення виконавчого комітету
Андрушівської міської рад
23 січня 2026 р. № 42

Звіт

про хід виконання Програми приватизації комунального майна Андрушівської міської територіальної громади на 2024-2025 роки

Рішенням сорок першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 24.01.2024 року за № 4 була затверджена Програма приватизації комунального майна Андрушівської міської територіальної громади на 2024-2025 роки.

Приватизація комунального майна створює сприятливі умови для появи ефективних приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта, здійснюють ефективне управління ним, спроможні інвестувати у виробництво, модернізацію та технічне оновлення основних засобів, вирішувати соціальні питання, створювати сприятливий інвестиційний клімат. Пріоритетом продажу стали малоліквідні об'єкти нерухомого майна задля досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації, забезпечення збільшення надходжень до бюджету Андрушівської міської територіальної громади від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості продажів.

У комунальній власності територіальної громади міста перебувають комунальні підприємства та комунальні установи, за якими закріплені на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах.

Метою Програми є продаж малоліквідних об'єктів нерухомого майна, досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації, підвищення раціонального використання комунального майна територіальної громади.

За 2025 рік було виготовлено 12 інвентаризаційних справ на нерухоме майно комунальної власності та за Андрушівською територіальною громадою зареєстровано 10 прав власності на нерухоме майно. Ще 2 права власності перебувають в процесі реєстрації. Проведено 2 незалежні оцінки та виготовлено 2 звіти про незалежну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності для приватизації нежитлових приміщень.

Крім того, згідно переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, які є додатком до Програми, продажі підлягали: нежитлове приміщення за адресою вул. Київська, 88 м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області; нежитлове приміщення за адресою вул. Садова, 11А м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області; нежитлове приміщення за адресою вул. Шевченка,1 с. Міньківці Бердичівського району Житомирської області; нежитлове приміщення за адресою вул. Київська,32В м. Андрушівка Бердичівського району

Житомирської області; нежитлове приміщення вул. Київська,32В м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області; нежитлове приміщення за адресою вул. Київська, 38А, с. Яроповичі Бердичівського району Житомирської області; нежитлове приміщення за адресою вул.Молодіжна,1А с. Камені, Бердичівського району Житомирської області; нежитлове приміщення за адресою вул. Миру,16, с. Городківка, Бердичівського району Житомирської області; нежитлове приміщення вул. Набережна,14, м.Андрушівка Бердичівського району Житомирської області; нежитлове приміщення вул. Воб'яна,22, кв.1 Бердичівського району Житомирської області.

У 2024 рік проводилася приватизація комунального майна чотирьох об'єктів: нежитлового приміщення за адресою вул. Київська, 88 м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області; нежитлового приміщення за адресою вул. Садова, 11А м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області; нежитлового приміщення за адресою вул. Шевченка,1 с. Міньківці Бердичівського району Житомирської області; нежитлового приміщення за адресою вул. Київська,38А, с. Яроповичі Бердичівського району Житомирської області. З цих об'єктів укладено договора купівлі – продажу щодо: нежитлового приміщення за адресою вул. Київська, 88 м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області (ціна продажу та нежитлового приміщення за адресою вул. Садова, 11А м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області (ціна продажу 341 150,00 грн.). Нежитлове приміщення за адресою вул. Шевченка,1 с. Міньківці Бердичівського району Житомирської області та нежитлове приміщення за адресою вул.Київська,38А, с. Яроповичі Бердичівського району Житомирської області продані не були у зв'язку з відсутністю учасників, які мали бажання їх придбати.

За 2025 рік організовано та проведено приватизацію комунального майна двох об'єктів: нежитлового приміщення (гараж) загальною площею 89,4 кв.м. розташованого за адресою: вул. Київська, 32 В у м. Андрушівка (ціна продажу54 440,00 грн.) та групи нежитлових приміщень загальною площею 235,3 кв.м., що розташовані за адресою вул. Івана Франко, буд. 67 у м. Андрушівка. У зв'язку з відсутністю учасників аукціон не відбувся.

Всього від приватизації (продажу) об'єктів комунальної власності впродовж 2024 -2025 років до бюджету Андрушівської міської територіальної громади надійшло 851 590 грн.

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури Надія ХОРОВА