АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 жовтня 2026 р. № 263

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка у III кварталі 2026 року

Керуючись статтями 30, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядок призначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», виконавчий комітет Андрушівської міської ради

В И Р І Ш У Є:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка на одну особу за III квартал 2026 року в розмірі 789,42 грн. за місяць.

2. Головному спеціалісту відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, особі по обліку та розподілу житлової площі Самборській А.О. використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка визначеному пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА

Міський голова Галина БІЛЕЦЬКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до рішення «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка на одну особу за 3 квартал 2026 року»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» право взяття на соціальний квартирний облік мають громадяни, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік у розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (зі змінами) величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку на норму забезпечення житлом в місті Андрушівка, яка складає - 6 кв.м.

Для розрахунку використовувались дані з інтернет сайту https://ua.m2bomber.com/flat-rent/andrusivka-25-2696098

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу у м.Андрушівка становить 5000 грн. на місяць (станом на жовтень 2026 року) з розміром житла 38 кв.м, де вираховуємо розмір плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири, а саме 131,57 грн., отже :

5000 грн : 38 кв.м. = 131,57 грн за 1 кв.м.

Де :

131,57 грн. * 6кв.м.= **789,42 грн на місяць**

Головний спеціаліст відділу комунальної
власності, містобудування та архітектури Анна САМБОРСЬКА