

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
04 вересня 2026 р. № 230

Умови

**продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності –
нежитлової будівлі загальною площею 58,3 кв.м., що знаходиться за
адресою: вул. Центральна, 18, с.Антопіль, Бердичівського району,
Житомирської області**

Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – «Нежитлової будівлі загальною площею 58,3 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 18, с.Антопіль, Бердичівського району, Житомирської області».

1. Спосіб приватизації об'єкта малої приватизації – аукціон з умовами.

2. Визначити стартову ціну об'єкта приватизації, у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п. 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), враховуючи Звіт про незалежну оцінку, що складає – **202 010 грн., без ПДВ.**

3. Стартова ціна об'єкта малої приватизації для аукціонів:

I англійський аукціон, 100 % стартової ціни об'єкта – **202 010 грн., без ПДВ;**

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – **101 005 грн., без ПДВ;**

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – **101 005 грн., без ПДВ;**

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **101 005 грн., без ПДВ.**

4. Встановити розмір гарантійного внеску в розмірі 20 % стартової ціни:

I англійський аукціон, 100 % стартової ціни об'єкта – **40 402 грн., без ПДВ;**

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – **20 201 грн., без ПДВ;**

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – **20 201 грн., без ПДВ;**

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **20 201 грн., без ПДВ;**

Якщо 2 аукціони з продажу були визнані такими, що не відбулися через невиконання переможцем своїх обов'язків – розмір гарантійного внеску встановлюється, у відповідності до п. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), в розмірі який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

5. Встановити розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – 1729,40 грн., що становить у розмірі у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

6. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки (два відсотки стартової ціни об'єкта приватизації на такому аукціоні).

7. Терміни прийому пропозицій та періоди між повторними аукціонами:

Прийом пропозицій після запуску першого англійського аукціону: 6 робочих днів.

Дата проведення аукціону буде визначатися організатором аукціону лише щодо першого англійського аукціону. Наступні дати будуть автоматично розраховуватись в залежності від встановлених періодів прийому пропозицій.

Період між:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: : 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

8. Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – відшкодування покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки **у сумі 5400 грн.** (п'ять тисяч чотириста гривень) 00 копійок та відшкодовує витрати за рецензування звіту з незалежної оцінки **у сумі 1500 грн.** (одна тисяча п'ятсот гривень) 00 копійок до дня підписання договору купівлі - продажу.

9. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбачених у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

10. Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу, а також реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна сплачує Покупець.

11. Подальше функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.

12. У відповідності до ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами). Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує на відповідний поточний рахунок відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області ціну продажу об'єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати аукціону.

13. У відповідності до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі - продажу об'єкта приватизації з Андрушівською міською радою протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

14. Покупець має право здійснити реконструкцію існуючої будівлі, відповідно до архітектурно - планувальних рішень затвердженої документації, а у разі здійснення капітального ремонту або реконструкції об'єкта приватизації – дотримуватись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування.

15. Покупець повинен утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані, дотримуватися санітарно - екологічних, протипожежних умов експлуатації об'єкту приватизації та чинного законодавства України з питань громадського порядку і тиші.

16. Покупець повинен допускати представників органу приватизації на об'єкта приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за договором купівлі - продажу.

17. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

18. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходить невиконанні зобов'язання, що були передбачені договором купівлі - продажу об'єкта приватизації.

19. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

20. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі - продажу об'єкта приватизації – три роки.

Головний спеціаліст відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури

Оксана КРАВЧУК