



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Сімдесят четверта сесія

Восьмого скликання

29.05.2026

№6

Про внесення змін до рішення шістдесят сьомої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 17.12.2025 №7 «Про передачу з балансу Андрушівської міської ради на праві узуфрукта та на баланс комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єкти нерухомого майна – житловий будинок та земельну ділянку по вул.Фестивальна, 29, с.Гальчин, Бердичівський район, Житомирська область»

Відповідно до ст.ст.319, 327 Цивільного кодексу України, керуючись ст.ст.25, 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року №1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», з метою ефективного використання майна комунальної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин, міська рада

ВИРІШУЄ:

1.Внести зміни до рішення шістдесят сьомої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 17.12.2025 №7 «Про передачу з балансу Андрушівської міської ради на праві узуфрукта та на баланс комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єкти нерухомого майна – житловий будинок та земельну ділянку по вул.Фестивальна, 29, с.Гальчин, Бердичівський район, Житомирська область», а саме:

- назву рішення викласти в наступній редакції: «Про передачу з балансу Андрушівської міської ради на праві узуфрукта на баланс комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єкта нерухомого майна – житлового будинку по вул.Фестивальній, 29, с.Гальчин Бердичівського району Житомирської області»;

- пункт 1 викласти в наступній редакції: «Передати з балансу Андрушівської міської ради (ЄДРПОУ 24706710) на праві узуфрукта на баланс комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» (ЄДРПОУ 33967566) об'єкт нерухомого майна – житловий будинок реєстраційний номер 3236299618020, балансова вартість 4362327.00 грн, загальною площею 177.1 кв.м, у тому числі: житлова площа 112.9 кв.м за адресою вул.Фестивальна, 29, с.Гальчин, Бердичівський район, Житомирська область»;

- доповнити рішення наступними пунктами:

«2. Встановити узуфрукт на об'єкт нерухомого майна – житловий будинок, що передається комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» (далі Узуфруктарій), безстроково.

3. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення – соціальне житло, Дитячий будинок сімейного типу.

4. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

- облікувати на балансі майно, використовувати його згідно з цільовим призначенням, утримувати в належному стані, з дотриманням чинного законодавства проводити поточний та капітальний ремонт;

- нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна;

- не відчужувати майно, не передавати його у довірчу власність або довірче управління, не вносити його до статутного капіталу підприємства, не виділяти його для спільної діяльності, не вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення майна;

- вживати заходів для відшкодування шкоди завданої майну;

- щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна за встановленою формою.

5. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

- загибелі або припинення існування майна, погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

- прийняття Андрушівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

- поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна;

- припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Узуфруктарію протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 1 рішення».

2.Пункти 2, 3, 4, 5 рішення шістдесят сьомої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 17.12.2025 №7 «Про передачу з балансу Андрушівської міської ради на праві узуфрукта та на баланс комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єкти нерухомого майна – житловий будинок та земельну ділянку по вул.Фестивальна, 29, с.Гальчин, Бердичівський район, Житомирська область», вважати відповідно пунктами 7,8,9,10.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин (Петро РУДЮК) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА