

ПРОТОКОЛ №69

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин

від 24 березня 2026 року

ПРИСУТНІ: Рудюк П.М., Рудюк С.О., Гальоса В.П., Балюк А.М., Завацький А.Ф., Янчук С.В.

ЗАПРОШЕНІ: Галина Іванівна Білецька – міський голова;

Ольга Василівна Прокопенко – секретар ради;

Надія Володимирівна Хорова – начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради;

Наталія Михайлівна Байбула- начальник відділу земельних відносин та екології міської ради.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний комісії:

1. Про затвердження Типового договору узуфрукта комунального майна.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

2. Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням двадцять четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 30.09.2022 №11(зі змінами).

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

3. Про передачу з балансу Андрушівської міської ради на праві узуфрукта на баланс Комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єктів нерухомого майна – нежитлові будівлі зі складовими частинами: нежитлова будівля А, нежитлова будівля Б, що знаходяться за адресою: вул.Садова, будинок 1б, м.Андрушівка, Бердичівський район, Житомирська область.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

4. Про затвердження актів приймання-передачі генераторів.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

5. Земельні питання.

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження Типового договору узуфрукта комунального майна.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради затвердити Типовий договір узуфрукта

комунального майна.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням двадцять четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 30.09.2022 №11(зі змінами).

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради внести зміни до Переліку другого типу об'єктів комунального майна Андрушівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням двадцять четвертої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 30.09.2022 №11(зі змінами).

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 3. Про передачу з балансу Андрушівської міської ради на праві узуфрукта на баланс Комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єктів нерухомого майна – нежитлові будівлі зі складовими частинами: нежитлова будівля А, нежитлова будівля Б, що знаходяться за адресою: вул.Садова, будинок 1б, м.Андрушівка, Бердичівський район, Житомирська область.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради передати з балансу Андрушівської міської ради на праві узуфрукта на баланс Комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС» об'єктів нерухомого майна – нежитлові будівлі зі складовими частинами: нежитлова будівля А, нежитлова будівля Б, що знаходяться за адресою: вул.Садова, будинок 1б, м.Андрушівка, Бердичівський район, Житомирська область.

Одноголосно

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження актів приймання-передачі генераторів.

Інформує: Надія Володимирівна Хорова - начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури міської ради

ВИСТУПИЛИ: Депутат Балюк Альона Миколаївна повідомила про конфлікт інтересів з даного питання, тому приймати участь у голосуванні не буде.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії ради затвердити акти приймання-передачі генераторів.

За – 5 Проти – 0 Утримались-0 Не брав участь у голосуванні – 1 (Балюк А.М.)

СЛУХАЛИ: 5.Земельні питання.(Інформація додається)

Інформує: Наталія Михайлівна Байбула – начальник відділу земельних відносин та екології міської ради

При розгляді питання №7 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність Логвінову В.В.» запропонованого списку, депутат Балюк А. М. заявила про конфлікт інтересів, тому, у голосуванні з даного питання брати участь не буде.

За – 5 Проти – 0 Утрим. – 0 Не брав участь у голосуванні – 1 (Балюк А.М.)

При розгляді питання №31 «Про продовження терміну оренди земельної

ділянки ТОВ «УКР-АГРО-РТ» кадастровий номер 1820386200:03:000:0142.» запропонованого списку, депутат Балюк А. М. заявила про конфлікт інтересів, тому, у голосуванні з даного питання брати участь не буде.

За – 5 Проти – 0 Утрим. – 0 Не брав участь у голосуванні – 1 (Балюк А.М.)

При розгляді питання №32 «Про продовження терміну оренди земельної ділянки ТОВ «УКР-АГРО-РТ» кадастровий номер 1820386200:02:000:0244.» запропонованого списку, депутат Балюк А. М. заявила про конфлікт інтересів, тому, у голосуванні з даного питання брати участь не буде.

За – 5 Проти – 0 Утрим. – 0 Не брав участь у голосуванні – 1 (Балюк А.М.)

При обговоренні питання №48 списку «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675», в присутності Кондратюка Юрія Анатолійовича та Кондратюк Мирослави Юріївни, члени депутатської комісії цікавились вчасністю та об'єктивністю подання звітності господарської діяльності. До комісії були подані копії відповідних документів (Додаються). В прийнятті рекомендацій з даного питання депутати не були одноголосними.

За – 4 (Гальоса В.П., Завацький А.Ф., Рудюк С.О., Янчук С.В.) Проти – 0
Утримались – 2 (Рудюк П.М., Балюк А.М.)

По всіх питаннях у сфері земельних відносин вирішено винести їх на розгляд сесії.

Голова комісії

Петро РУДЮК

Секретар комісії

Світлана РУДЮК

**Інформація на засідання постійної комісії з питань комунальної власності,
інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства,
архітектури, благоустрою та земельних відносин
від 27.03.2026 року**

Розділ I

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність

1. Падлевська Тетяна Миколаївна ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Учительська,5
2. Сергеева Валентина Юліївна ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Сонячна,4а,
3. Карпуша Віктор Валерійович ОЖБ 0,25га с.Мостове, вул.Лівобережна,20А
4. Грузіна Наталія Анатоліївна ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Івана Огієнка,18
5. Жвава Валентина Йосипівна ОЖБ 0,1676га с.Гальчин, вул.Набережна,36
6. Куніцький Василь Петрович ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.І.Франка,56

Розділ II

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)з метою передачі у власність

7. Логвінов Віктор Володимирович ОЖБ 0,25га с.Гарапівка, вул.Миру,6А
8. Стоцька Ірина Василівна ОЖБ 0,25га с.Антопіль, вул.Миру,51
9. Гринь Олександр Васильович ОЖБ 0,25га с.Нехворощ, вул.Центральна,72
- 10.Проценко Віктор Володимирович ОЖБ 0,10га м.Андрушівка, вул.Хлібна,4

Розділ III

Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

11. АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,1021 га за межами населеного пункту с.Городківка.
12. ПП «ІМПАК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 6,0028га в тому числі: площею 5,9628га-кадастровий номер 1820382400:04:000:0288, площею 0,04га-кадастровий номер 1820382400:04:000:0289.
13. ПСП «Агрофірма «СВІТАНОК» невитребувані земельні ділянки (паї) по реформованому КСП «Дружба» с.Городківка загальною площею 12,4487 га, а саме:
 - ділянка №608 загальною площею 3,9626 га, кадастровий номер 1820383200:03:000:0027;
 - ділянка №609 загальною площею 3,6201 га, кадастровий номер 1820383200:03:000:0028;
 - ділянка №15(1) загальною площею 1,88 га, кадастровий номер 1820383200:05:000:0015;
 - ділянка №15(2) загальною площею 3,34 га, кадастровий номер 1820383200:03:000:0016.

Розділ IV

Надати дозвіл на розробку технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

14. Мельник Леоніда Мар'янівна загальною площею 8,4389 га за межами населеного пункту с.Мала П'ятигірка Городківського старостинського округу, кадастровий номер 1820386800:02:000:0410.

15. Андрушівська міська рада для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови загальною площею 0,10га в с.Антопіль, вул.Центральна, 18.

Розділ V

Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

16. Колодницький Олександр Юлійович для городництва орієнтовною площею 0,18 га в с.Міньківці

17. Горкун Алла Григорівна для городництва загальною площею 0,5978га за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:04:000:0293

18. Суботенко Ліза Василівна для городництва загальною площею 0,50га в межах с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0233

19. Колодницька Галина Іванівна для городництва орієнтовною площею 0,18 га в с.Міньківці

Розділ VI

Припинити право оренди та передати у власність земельну ділянку

20. Припинити Ткаченку Ігорю Григоровичу право оренди - інше речове право №61705942 від 29.09.2025 року на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,10га в м.Андрушівка, вул.Сонячна, 62, кадастровий номер 1820310100:01:047:0040.

Передати громадянину Ткаченку Ігорю Григоровичу у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд загальною площею 0,10 га в м.Андрушівка, вул.Сонячна, 62, кадастровий номер 1820310100:01:047:0040.

21. Припинити Мороз Наталії Миколаївні право оренди - інше речове право №42766710 від 24.06.2021 року на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,0840га в м.Андрушівка, вул.Івана Мазепи, 18, кадастровий номер 1820310100:01:008:1549.

Передати громадянці Мороз Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд загальною площею 0,084 га в м.Андрушівка, вул.Івана Мазепи, 18, кадастровий номер 1820310100:01:008:1549.

Розділ VII

Внести зміни до рішення виконкомів, сесії

22. Внести зміни до рішення шістдесятої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 27.06.2025 №22 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Агро-Андрушівка», а саме:

в пункт 1 рішення цифру «9,2825» замінити на цифру «9,4779».

23. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Зарубинецької сільської ради народних депутатів №24 від 24.09.1993 року «Про передачу земельних ділянок у приватну власність» в частині передачі у приватну власність земельних ділянок Мартинюку Миколі Якимовичу, а саме: викласти в новій редакції:

«Передати Мартинюку Миколі Якимовичу у приватну власність земельні ділянки загальною площею 0,6801га в тому числі: для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель та споруд 0,25га, для ведення особистого селянського господарства 0,4301га».

24. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Городківської сільської ради №8 від 29 березня 1994 року «Про передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок», а саме: в додатку №:1 Список громадян, яким передаються земельні ділянки у приватну власність для ведення особистого підсобного господарства село Городківка

11. Коваль Юлія Яківна цифру «0,35» замінити на цифру «0,3194».

Розділ VIII

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки

25. Синюк Іван Володимирович з «земельні ділянки запасу» (01.17) на «для городництва» (01.07) загальною площею 0,50га за межами населеного пункту с.Лебединці Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386000:04:000:0235.

26. Утченко Василь Васильович з «земельні ділянки запасу» (01.17) на «для городництва» (01.07) загальною площею 0,50га за межами населеного пункту с.Лебединці Андрушівської міської ради, кадастровий номер 1820386000:04:000:0223.

Розділ IX

Продовжити термін дії оренди земельних ділянок

27. АТ «Житомиробленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,0004 га за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:04:000:0268, шляхом укладання нового договору оренди землі. Термін оренди 7 років, орендна плата-12%

28. АТ «Житомиробленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,0024 га за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:04:000:0269, шляхом укладання нового договору оренди землі. Термін оренди 7 років, орендна плата-12%

29. Малик Віталій Іванович термін дії оренди на 7 (сім) років земельної ділянки для ведення фермерського господарства загальною площею 52,3171 га за межами населеного пункту с.Камені Городківського старостинського округу, кадастровий номер 1820385300:05:000:0075, шляхом укладання нового договору оренди землі. Орендна плата-12%.

30. Богачук Олександр Валентинович термін дії оренди на 7 (сім) років земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 26,7388 га за межами населеного пункту м.Андрушівка, кадастровий

номер 1820310100:05:000:0611, шляхом укладання нового договору оренди землі. Орендна плата-12%.

31. ТОВ «УКР-АГРО-РТ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 36,807 га за межами населеного пункту с.Любимівка Зарубинецького старостинського округу, кадастровий номер 1820386200:03:000:0142, шляхом укладання нового договору оренди землі. Термін 7 років, орендна плата 43,76%

32. ТОВ «УКР-АГРО-РТ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 13,3461 га за межами населеного пункту с.Любимівка Зарубинецького старостинського округу, кадастровий номер 1820386200:02:000:0244, шляхом укладання нового договору оренди землі. Термін 7 років, орендна плата 35,60%

Розділ Х

Передати в оренду земельні ділянки

33. СФГ «Шателюк» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребувані земельні ділянки (паї), які розташовані за межами населеного пункту с.Волосів по реформованому Волосівському КСП загальною площею 8,7653га, а саме:

- ділянка №282 загальною площею 3,3238 га, кадастровий номер 1820382000:04:000:0033;
- ділянка №243 загальною площею 3,4486 га, кадастровий номер 1820382000:03:000:0009;
- ділянка №222(1) загальною площею 1,9929 га, кадастровий номер 1820388200:03:000:0030.

Встановити термін оренди на ці земельні ділянки до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше чим на 7 (сім) років. Орендна плата-12%.

34. Субботенко Василь Васильович для городництва загальною площею 0,50га за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0234, терміном на 7 років, орендна плата 3(три)% (УБД)

35. Калінчук Юрій Миколайович для городництва загальною площею 0,50 га за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0221, терміном на 7 років, орендна плата 3(три)% (УБД)

36. Дубіцька Зінаїда Василівна для городництва загальною площею 0,3546га за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0245, терміном на 7 років, орендна плата 5(п'ять)%

37. Дубіцька Юрій Геннадійович для городництва загальною площею 0,50га за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0219, терміном на 7 років, орендна плата 3(три)% (УБД)

38. Дубіцький Геннадій Йосипович для городництва загальною площею 0,3546 га за межами с.Лебединці, кадастровий номер 1820386000:04:000:0216, терміном на 7 років, орендна плата 3(три)% (УБД)

39. ТОВ «ГУДСІТІ» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови загальною площею 0,2722 га в м.Андрушівка, вул.Корольова, 8, кадастровий номер 1820310100:01:009:1915
.Термін оренди 3 роки, орендна плата-6)%

40. ПСП «Агрофірма «СВІТАНОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребувані земельні ділянки (паї), які розташовані за межами населеного пункту с.Камені по реформованому Каменівському КСП загальною площею 18,1043 га, а саме:

- ділянка №110 загальною площею 3,1545 га, кадастровий номер 1820385300:06:000:0011;
- ділянка №111 загальною площею 3,0142 га, кадастровий номер 1820385300:06:000:0012;
- ділянка №271(1) загальною площею 0,5527 га, кадастровий номер 1820385300:06:000:0264;
- ділянка №271(2) загальною площею 2,3046 га, кадастровий номер 1820385300:06:000:0238;
- ділянка №277 загальною площею 2,8453 га, кадастровий номер 1820385300:06:000:0245;
- ділянка №295 загальною площею 3,0755 га, кадастровий номер 1820385300:06:000:0228;
- ділянка №298 загальною площею 3,1575 га, кадастровий номер 1820385300:06:000:0231.

Встановити термін оренди на ці земельні ділянки до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше чим на 7 (сім) років. Орендна плата-12%.

41. ПСП «Агрофірма «СВІТАНОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребувані земельні ділянки (паї), які розташовані за межами населеного пункту с.М.Пятигірка по реформованому Малоп'ятигірському КСП загальною площею 27,7127 га, а саме:

- ділянка №7 загальною площею 2,8797 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0007;
- ділянка №12 загальною площею 2,8537 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0012;
- ділянка №88(1) загальною площею 1,5731 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0129;
- ділянка №88(2) загальною площею 0,6805 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0128;
- ділянка №114(1) загальною площею 0,8526 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0102;
- ділянка №114(2) загальною площею 2,0816 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0241;
- ділянка №246(1) загальною площею 0,4553 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0261;
- ділянка №246(2) загальною площею 2,0556 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0256;
- ділянка №251(1) загальною площею 1,6693 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0252;
- ділянка №251(2) загальною площею 0,8906 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0281;
- ділянка №252 загальною площею 2,8767 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0282;

- ділянка №253(1) загальною площею 2,1243 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0279;
- ділянка №253(2) загальною площею 0,9175 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0068;
- ділянка №262 загальною площею 2,7055 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0270;
- ділянка №271 загальною площею 3,0989 га, кадастровий номер 1820386800:02:000:0280.

Встановити термін оренди на ці земельні ділянки до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше чим на 7 (сім) років. Орендна плата-12%.

42. ПСП «Агрофірма «СВІТАНОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребувані земельні ділянки (паї), які розташовані за межами населеного пункту с.Нехворощ по реформованому Нехворощанському КСП загальною площею 41,7061 га, а саме:

- ділянка №168 загальною площею 2,4335 га, кадастровий номер 1820387400:05:000:0001;
- ділянка №296 загальною площею 2,4644 га, кадастровий номер 1820387400:05:000:0146;
- ділянка №357 загальною площею 2,7120 га, кадастровий номер 1820387400:05:000:0185;
- ділянка №384 загальною площею 2,4133 га, кадастровий номер 1820387400:05:000:0232;
- ділянка №410 загальною площею 3,4929 га, кадастровий номер 1820387400:05:000:0258;
- ділянка №427 загальною площею 2,1767 га, кадастровий номер 1820387400:05:000:0276;
- ділянка №449 загальною площею 2,1287 га, кадастровий номер 1820387400:05:000:0284;
- ділянка №501 загальною площею 2,7120 га, кадастровий номер 1820387400:06:000:0009;
- ділянка №519 загальною площею 3,4096 га, кадастровий номер 1820387400:06:000:0027;
- ділянка №545 загальною площею 4,4393 га, кадастровий номер 1820387400:06:000:0053;
- ділянка №602 загальною площею 3,0974 га, кадастровий номер 1820387400:06:000:0178;
- ділянка №607 загальною площею 5,2876 га, кадастровий номер 1820387400:06:000:0184;
- ділянка №663 загальною площею 2,4694 га, кадастровий номер 1820387400:06:000:0160;
- ділянка №648 загальною площею 2,4693 га, кадастровий номер 1820387400:06:000:0139.

Встановити термін оренди на ці земельні ділянки до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше чим на 7 (сім) років. Орендна плата-12%.

43. ПСП «Агрофірма «СВІТАНОК» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребувані земельні ділянки (паї) по

реформованому Павелківсько-Гарапівському КСП, які розташовані за межами населеного пункту:

с.Лебединці загальною площею 8,7613 га, а саме:

- ділянка №651 загальною площею 5,2138 га, кадастровий номер 1820386000:02:000:0002;

- ділянка №607(1) загальною площею 3,5475 га, кадастровий номер 1820386000:02:000:0003

с.Павелки загальною площею 12,2727 га, а саме:

- ділянка №607(2) загальною площею 0,8658 га, кадастровий номер 1820387800:05:000:0209;

- ділянка №28 загальною площею 4,5235 га, кадастровий номер 1820387800:03:000:0028;

- ділянка №22 загальною площею 6,8834 га, кадастровий номер 1820387800:03:000:0024.

Встановити термін оренди на ці земельні ділянки до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше чим на 7 (сім) років. Орендна плата-12%.

Розділ XI

Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок

44. Внести зміни до договору оренди на невитребувану земельну ділянку (пай) загальною площею 3,0952 га, за межами населеного пункту с.Волосів по реформованому Волосівському КСП діл.№386, кадастровий номер 1820382000:04:000:0087 (договір зареєстровано у відділі Держземагенства в Андрушівському районі №182030004003434 від 29.11.2012 року) через додаткову угоду(додається)-СФГ «Шателюк»

45. Внести зміни до договору оренди на невитребувану земельну ділянку (пай) загальною площею 3,1677 га, за межами населеного пункту с.Волосів по реформованому Волосівському КСП діл.№389, кадастровий номер 1820382000:04:000:0084 (договір зареєстровано у відділі Держземагенства в Андрушівському районі №182030004003439 від 29.11.2012 року) через додаткову угоду(додається)-СФГ «Шателюк»

46. Внести зміни до договору оренди на земельну ділянку загальною площею 0,0468 га, в с.Зарубинці, вул.Центральна(Першотравнева), 22а, кадастровий номер 1820384000:01:001:0077 (договір зареєстровано у Андрушівському районному відділі ДП «Житомирська регіональна філія центру ДЗК» №040720200446 від 11.12.2007 року через додаткову угоду(додається)-Владика Олена Дмитрівна.

9.1 В період користування земельною ділянкою з 01.01.2026 року по 31.12.2027 року орендна плата становить 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки землі. Якщо протягом зазначеного періоду буде відновлена господарська діяльність, орендна плата становитиме згідно пункту 9 Договору.

47. Внести зміни до договорів оренди землі комунальної власності, що перебувають в оренді громадянина Маніхровського Василя Степановича для ведення фермерського господарства:

- площею 47,5086га, кадастровий номер 1820387200:05:000:0088 (право оренди №8372630 від 13.01.2015року);

- площею 3,1601, кадастровий номер 1820387200:04:000:0125 (право оренди №8372733 від 13.01.2015року);

- площею 33,5388га-кадастровий номер 1820387200:03:000:0097 (право оренди №8372847 від 13.01.2015року);
площею 41,9960га-кадастровий номер 1820387200:04:000:0126 (право оренди №8372480 від 13.01.2015року), а саме: встановити орендну плату у розмірі 12(дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Розділ XII

48.Продати земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства

1. Продати громадянину Кондратюку Юрію Анатолійовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення-для ведення фермерського господарства загальною площею 24,802 га, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675, що розташована за межами м.Андрушівка та перебуває у постійному користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею серія ЖТ №1, право на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав №63014123 від 28.04.2023року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінки 1286246,46(один мільйон двісті вісімдесят шість тисяч двісті сорок шість) гривень 46 копійок, відповідно Витягу НВ-9901484892026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 13.01.2026 року без розстрочення платежу із сплати ціни земельної ділянки, з оплатою протягом місяця після прийняття рішення.

2. Доручити міському голові Білецькій Г.І від імені ради підписати Договір купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 1820310100:05:000:0675 загальною площею 24,8020га.

3. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплата відповідних платежів, покладаються на покупця.

Начальник відділу земельних відносин

та екології міської ради

Наталія БАЙБУЛА