

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі (ідентифікатор плану UA-P-2026-03-10-010591-a)		
1	Назва предмета закупівлі	«Будівництво індивідуальних одноповерхових житлових будинків для ВПО по вул.Заводська в м.Андрушівка Бердичівського району Житомирської області (коригування)» Код ДК 021:2015: 45200000-9 Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва Кількість: 1 робота, відповідно до проектної документації.
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені відповідно до норм чинного законодавства, і зазначені в тендерній документації. Закупівля здійснюється для організації будівництва індивідуальних одноповерхових житлових будинків для ВПО в м. Андрушівка згідно з проектно-кошторисною документацією по даному об'єкту, розробленою відповідно до методики визначення очікуваної вартості, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 18.02.2020 № 275, та з урахуванням Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 №281, на замовлення КП АНДРУШІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «КОМСЕРВІС» (ДОГОВІР № 245-25 від 24.11.2025р.) ЖИТОМИРСЬКОЮ ФІЛІЄЮ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ».
3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувану вартість предмета закупівлі визначено на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва №1 «Будівництво індивідуальних одноповерхових житлових будинків для ВПО по вул.Заводська в м.Андрушівка Бердичівського району Житомирської області (коригування)» (за поточними цінами станом на 27.01.2026р.), та затвердженого Експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Будівництво індивідуальних одноповерхових житлових будинків для ВПО по вул.Заводська в м.Андрушівка Бердичівського району Житомирської області (коригування)». Експертиза проведена ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА», м. Київ (ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 260122-04/В від 27 січня 2026). <u>Фінансування виконання робіт</u> об'єкта будівництва «Будівництво індивідуальних одноповерхових житлових будинків для ВПО по вул.Заводська в м.Андрушівка Бердичівського району Житомирської області (коригування)» здійснюється за рахунок благодійних коштів інвестора.