

СХВАЛЕНО
Рішення виконкому
Андрушівської міської ради
21 листопада 2025 р. № 342

ПРОГРАМА
розвитку житлово-комунального господарства та
благоустрою населених пунктів Андрушівської
міської територіальної громади
на 2026 рік

м. Андрушівка
2025 р.

**1. Паспорт Програми розвитку
житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів
Андрушівської міської територіальної громади на 2026 рік**

1	Ініціатор розроблення Програми	Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради
2	Розробник Програми	Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради
3	Співрозробники Програми	Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»
4	Відповідальний виконавець Програми	Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради, Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»
5	Учасники Програми	Андрушівська міська рада, Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради, Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»
6	Терміни реалізації Програми	2026 рік
7	Джерела фінансування	Державний та місцевий бюджети, інші джерела не заборонені законодавством України
8	Загальний обсяг фінансування	18280,72 тис. грн (бюджет громади – тис. грн)

2. Визначення проблеми та розв'язання, на яке спрямована Програма

Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2026 рік розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про поховання та похоронну справу».

Проблеми, що існують у громаді:

1. Значна зношеність основних фондів житлово-комунального господарства.
2. Більше 80% житлових будинків потребують капітального ремонту.
3. Незадовільний технічний стан водопровідних мереж, що призводить до втрат води та загрози забруднення питної води.
4. Недостатнє оновлення спецавтотранспорту та обладнання для благоустрою.
5. Обмежені фінансові ресурси та постійна заборгованість населення за комунальні послуги, що ускладнює підтримку належного стану об'єктів.

6. Відсутність прозорого механізму стимулювання використання енергоефективних та альтернативних ресурсів.

Розв'язання проблеми, на яке спрямована Програма:

- Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств ЖКГ за прозорі і економічно обґрунтованої тарифної політики.
- Підвищення ефективності використання енергетичних і матеріальних ресурсів.
- Технічне переоснащення та модернізація об'єктів житлово-комунального господарства.
- Поліпшення якості та обсягу послуг, максимальне завантаження виробничих потужностей.
- Прозорість у прийнятті рішень, залучення громадськості та стимулювання інвестицій.
- Формування конкурентного середовища та ринку житлово-комунальних послуг.
- Забезпечення благоустрою населених пунктів, утримання доріг, парків, кладовищ і комунального майна в належному стані.

3. Мета та завдання Програми

Мета Програми – реалізація державної політики у сфері житлово - комунального господарства, спрямованої на:

- удосконалення системи управління підприємствами галузі всіх форм власності, розвиток та запровадження підприємств житлово - комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у цій сфері;
- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на комунальні послуги;
- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;
- підвищення якості та збільшення обсягу послуг;
- максимальне завантаження існуючих виробничих потужностей;
- продовження оздоровлення фінансового стану підприємств, досягнення ними прибуткової діяльності;
- покращення транспортного забезпечення діяльності комунальних підприємств, розширення телекомунікаційних послуг, якості надання житлово-комунальних послуг;
- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для надання житлово-комунальних послуг, у тому числі створення дієвого і прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива;
- створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;

- залучення інвестицій і співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Програма має бути реалізована шляхом проведення робіт, які передбачені комплексом заходів на основі:

технічного переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг; залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

Програма розрахована на 2026 рік і її реалізація повинна здійснюватися за наступними напрямками:

- 1) досягнення рівня беззбитковості підприємства галузі з одночасним впровадженням комплексу заходів, спрямованих на:
 - зменшення рівня витрат на надання житлово-комунальних послуг;
 - комплексну модернізацію та технічне переобладнання об'єктів житлово-комунального господарства;
 - збільшення надходжень коштів за надані житлово-комунальні послуги;
- 2) посилення роботи щодо стовідсоткового рівня збору платежів;
- 3) збільшення в місцевому бюджеті обсягу видатків на житлово-комунальне господарство;

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Головне завдання Програми – пріоритетність прав споживачів щодо задоволення їх потреб у якісних та за прийнятну ціну (в межах затверджених норм споживання) житлово-комунальних послугах;

беззбитковість функціонування підприємств, що працюють у сфері житлово-комунального обслуговування територіальної громади;

підтримка щодо забезпечення сталого функціонування галузі;

стимулювання інвестиційного процесу та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;

пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення населених пунктів;

гласність та прозорість прийняття рішень, організації громадських слухань з проблемних питань житлово – комунального господарства;

підзвітність та підконтрольність підприємств і організацій комунальної власності, які працюють у сфері житлово-комунального обслуговування, органам місцевого самоврядування.

6. Очікувані результати реалізації Програми та індикатори їх досягнення

Реалізація Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2026 рік дозволить досягти таких очікуваних результатів:

1. Забезпеченість стабільного функціонування Комунальних Підприємств «КОМСЕРВІС».
2. Поліпшено санітарний стан населених пунктів громади, благоустрій території, парків, кладовищ, доріг та тротуарів.
3. Підвищено якість житлово-комунальних послуг для населення.
4. Зменшено кількість аварійних ситуацій на водопровідних мережах та об'єктах благоустрою.
5. Забезпечено утримання в належному стані об'єктів комунальної власності.
6. Здійснено заходи з утримання вулично-дорожньої мережі (ремонт, прибирання, зимове утримання).
7. Проведено роботи із захоронення твердих побутових відходів, ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ.
8. Забезпечено гуманний контроль чисельності безпритульних тварин шляхом стерилізації собак і котів.
9. Поліпшено естетичний вигляд громади, підвищено рівень комфортності проживання жителів.
10. Забезпечено прозорість і ефективність використання бюджетних коштів у сфері ЖКГ.

7. Індикатори досягнення результатів реалізації Програми з урахуванням гендерного аспекту

№	Індикатор	Одиниця виміру	Очікуване значення у 2026 році	Джерело даних
1	Частка виконаних заходів Програми	%	не менше 95%	Звіт про виконання Програми
2	Кількість населених пунктів, де проведено благоустрійні роботи	одиниць	25	Акти виконаних робіт
3	Обсяг фінансування заходів	тис. грн	18280,72	Бюджетна звітність
4	Кількість оновлених або відремонтованих об'єктів благоустрою (вулиці, парки, сквери)	одиниць	не менше 10	Звіти КП «КОМСЕРВІС»
5	Кількість ліквідованих несанкціонованих сміттєзвалищ	одиниць	не менше 5	Акти виконаних робіт

№	Індикатор	Одиниця виміру	Очікуване значення у 2026 році	Джерело даних
6	Кількість стерилізованих безпритульних тварин	одиниць	не менше 50	Ветеринарні звіти
7	Частка аварій на водопровідних мережах, що ліквідовані у нормативні терміни	%	100%	Звіт КП «КОМСЕРВІС»
8	Частка позитивних відгуків населення щодо стану благоустрою	%	понад 80% Жінки – 42% Чоловіки – 38%	Опитування мешканців
9	Кількість упорядкованих кладовищ, парків і скверів	одиниць	не менше 15	Акти виконаних робіт
10	Кількість об'єктів, утриманих у належному стані в зимовий період (прибирання, посипка, вивіз снігу)	одиниць	100% від запланованих	Звіт КП «КОМСЕРВІС»
11	Кількість мешканців, які скористалися послугами благоустрою, за гендерною ознакою: – жінки – чоловіки	осіб	Жінки – 52% Чоловіки – 48%	Результати опитувань, звіти КП
12	Частка жінок серед працівників, залучених до виконання Програми	%	не менше 40%	Кадрові звіти КП «КОМСЕРВІС»
13	Кількість звернень громадян щодо покращення благоустрою, поданих жінками / чоловіками	одиниць	Жінки – 60% Чоловіки – 40%	звіти КП «КОМСЕРВІС»
14	Частка заходів Програми, у яких враховано потреби різних груп населення (жінки, чоловіки, ВПО, люди з інвалідністю)	%	не менше 80% Жінки – 42% Чоловіки – 38%	Звіти про виконання Програми, акти перевірок

Ресурсне забезпечення Програми наведено в Додатку 2.

Показники продукту Програми вказано в Додатку 3.

8. Напрямки реалізації Програми

Реформування відносин у житлово-комунальній сфері здійснюються за такими напрямками:

- забезпечення органами місцевого самоврядування ефективного управління об'єктами житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності;
- комплексної модернізації та технічного переобладнання об'єктів житлово-комунального господарства для зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів;
- запровадження конкурсних засад при визначенні виконавців послуг з утримання житла.

9. Строки та етапи виконання Програми

Тривалість виконання: 2026 рік

Етапи реалізації Програми:

1. Підготовчий етап (січень – лютий 2026 року)
 - Аналіз поточного стану об'єктів ЖКГ та благоустрою.
 - Оновлення бази даних про житловий фонд, дороги, водопровідні мережі та об'єкти благоустрою.
 - Узгодження кошторисів та фінансових планів для реалізації Програми.
 - Проведення конкурсів та закупівель для придбання матеріалів, обладнання та спецтехніки.
2. Основний етап (березень – жовтень 2026 року)
 - Виконання капітального та поточного ремонту житлових будинків, мереж водопостачання, об'єктів благоустрою.
 - Модернізація комунальної техніки та обладнання для благоустрою.
 - Прибирання територій, ремонт доріг та тротуарів, освітлення вулиць.
 - Ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ, заходи з утримання ТПВ.
 - Стерилізація безпритульних тварин та контроль за їх чисельністю.
 - Проведення заходів з енергозбереження та впровадження альтернативних джерел енергії.
 - Підвищення прозорості та залучення громадськості до реалізації Програми через опитування та громадські слухання.
3. Завершальний етап (листопад – грудень 2026 року)
 - Оцінка результатів виконаних заходів та порівняння з плановими показниками.
 - Підготовка підсумкових звітів щодо фінансового використання коштів, стану об'єктів та благоустрою.
 - Проведення громадських презентацій результатів Програми.
 - Визначення пропозицій щодо покращення планування та виконання заходів у наступному році.

Ключові контрольні точки:

- Квітень 2026 – звіт про виконання підготовчого етапу та початок робіт.
- Серпень 2026 – проміжна оцінка виконання основного етапу (стан доріг, водопроводу, благоустрою).

- Грудень 2026 – підсумковий звіт та презентація результатів Програми для громади.

8. Організація управління та контролю за ходом виконання програми.

Організацію управління, контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради.

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА

Додаток 1
до Програми розвитку житлово-
комунального господарства та благоустрою
населених пунктів Андрушівської міської
територіальної громади на 2026 рік

**Порядок
використання коштів передбачених у місцевому бюджеті на здійснення
заходів з виконання Програми розвитку житлово-комунального
господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської
територіальної громади на 2026 рік**

1. Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2026 рік розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про поховання та похоронну справу».
2. Головним розпорядником бюджетних коштів є відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради.
3. Одержувачем бюджетних коштів є КП АМР «КОМСЕРВІС».
4. Кошти спрямовуються на оплату видатків, визначених в Додатку 2 до Програми «Показники продукту Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади».
5. Розподіл бюджетних коштів здійснюється головним розпорядником бюджетних коштів з урахуванням наданих одержувачем обґрунтувань потреби в коштах і розрахунків витрат, визначених на підставі нормативів, діючих цін.
6. Кошти використовуються відповідно до вимог бюджетного законодавства на підставі кошторису головного розпорядника коштів на відповідний рік та кошторисів розпорядника нижчого рівня.
7. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів здійснюється у встановленому законом порядку.
8. Відкриття рахунків, реєстрація та облік зобов'язань, проведення операцій пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюється відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого Державним казначейством України.
9. Складання та подання фінансової і бюджетної звітності, звітів про виконання бюджетної програми, а також контроль за цільовим та ефективним витрачанням бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.
10. Одержувач несе повну відповідальність за: ефективне, раціональне та цільове використання бюджетних коштів; правильність складання плану використання бюджетних коштів; достовірність даних при замовленні коштів у головного розпорядника; своєчасне надання Звітів про використання бюджетних коштів, про виконання плану використання бюджетних коштів та про виконані роботи.

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА

Додаток 2
до Програми розвитку житлово-
комунального господарства та благоустрою
населених пунктів Андрушівської міської
територіальної громади на 2026 рік

**Ресурсне забезпечення
програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою
населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2026
рік**

Обсяг коштів, який пропонується залучити на виконання Програми	Рік виконання Програми	Усього витрат на реалізацію Програми тис.грн.
	2026 рік	тис.грн
1	2	3
Обсяг ресурсів, усього, тис. грн.	2026	18280,72
в тому числі кошти бюджету Андрушівської міської територіальної громади :		18280,72

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА

Додаток 3
до Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади на 2026 рік

**Показники продукту
Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів
Андрушівської міської територіальної громади на 2026 рік**

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Роки виконання	Усього за період дії Програми (або до кінця дії програми)
			2026 рік	тис.грн
	2	3	4	5
1	Ремонт та огороження кладовищ громади, виготовлення технічної документації та оформлення земельних ділянок для кладовищ МТГ	тис.грн.	2026	60,0
2	Зрізання дерев, поріз та рубання дров	тис.грн	2026	100,0
3	Господарські матеріали та ТМЦ для використання в роботі по благоустрою населених пунктів громади	тис.грн	2026	2844,29
4	Закупівля піщано-щебеневої суміші	тис.грн	2026	500,0
5	Надання ветеринарних послуг, стерилізація бездомних собак, котів	тис.грн	2026	100,0
6	Заробітна плата, ЄСВ, загальногосподарські витрати, адміністративні витрати	тис.грн	2026	6269,82
7	Поховання загиблих/померлих військовослужбовців Збройних сил України, а також інших формувань та правоохоронних органів або осіб з їх числа, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України. Забезпечення ритуальних послуг(труна, одяг, копання, могили, послуги автопранспорту та катафалку, встановлення флаштоків біля могил загиблих (померлих) та	тис.грн	2026	700,0

	інше. Захоронення одиноких.			
8	Облаштування Алеї Героїв з встановленням портретів військовослужбовців, придбання державних символів (прапор, герб)	тис.грн.	2026	100,0
9	Послуги тракторів та автотранспорту для обслуговування благоустрою міста	тис.грн.	2026	4000,0
10	Послуги по ремонту механізму	тис.грн.	2026	99,5
11	Придбання бензопил, бензокос, механізмів задіяних в роботі благоустрою населених пунктів	тис.грн.	2026	831,9
12	Ремонт та техобслуговування тракторів та автомобілів	тис.грн.	2026	511,0
13	Запасні частини для тракторів, автомобілів та інших механізмів	тис.грн.	2026	182,4
14	Придбання ламп освітлення, інших електротоварів	тис.грн	2026	301,6
15	Використання електроенергії на вуличне освітлення по ОТГ	тис.грн	2026	1680,2

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА