



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 21 жовтня 2025 р.

№ 327

Про затвердження протоколу комісії для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування

Керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком та умовами надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», відповідно до рішення виконавчого комітету Андрушівської міської ради від 15.08.2025 № 260 «Про створення комісії для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», розглянувши інформацію служби у справах дітей Андрушівської міської ради, протокол комісії для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, з метою розвитку сімейних форм виховання дітей, придбання житлового приміщення для дитячого будинку сімейного типу, виконавчий комітет Андрушівської міської ради

В И Р І Ш У Є:

1. Затвердити протокол комісії від 21.10.2025 № 1 для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (додається).

2. Доручити службі у справах дітей Андрушівської міської ради надіслати один примірник протоколу комісії Житомирській обласній військовій адміністрації відповідно до пункту 14 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія ДЕМЧЕНКА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Андрушівської міської ради

21 жовтня 2025 р. № 237

ПРОТОКОЛ

засідання комісії для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування

21.10.2025

м. Андрушівка

№ 1

Присутні: Білецька Г.І. - міський голова, голова комісії

Демченко С.Д. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступник голови комісії

Малинівська О.А.- начальник служби у справах дітей Андрушівської міської ради, секретар комісії

Члени комісії: Хорова Н.В., Рудюк С.О., Байбула Н.М., Постой О.Й, Подік Н.В., Яремчук В.Л., Скрицька Н.М., Кондратюк О.В., Кучерява Н.П., Ткаченко Д.В.

Порядок денний:

1. Про формування потреби в субвенції з державного бюджету для забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування відповідно до пункту 4 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», (далі Порядок) зокрема на придбання житла для створення нового дитячого будинку сімейного типу.

2. Про погодження пропозиції щодо житлового об'єкта, який планується придбати для забезпечення житлом нового дитячого будинку сімейного типу.

СЛУХАЛИ

1. Білецьку Г.І. - Андрушівський міський голова, голова комісії, яка повідомила, що 07.03.2025 Кабінетом Міністрів України прийнято постанову №284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», якою затверджено Порядок та умови надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Відповідно до пункту 4 вказаного вище Порядку субвенція спрямовується на реалізацію публічних інвестиційних проектів, зокрема на забезпечення житлом багатодітних прийомних сімей (дитячих будинків сімейного типу).

Згідно з підпунктом 18 пункту 5 Порядку придбання житла відбувається на умовах співфінансування (не менше ніж 10 відсотків – за рахунок місцевого бюджету та/або інших джерел, не заборонених законодавством).

Розвиток сімейних форм виховання та влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування в сімейні форми виховання потребує першочергової уваги міської влади.

Відповідно до Порядку рішенням виконавчого комітету Андрушівської міської ради від 15.08.2025 № 260 створено комісію для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затверджено її склад та Положення.

Малинівську О.А. - начальника служби у справах дітей, яка повідомила, що станом на 01.10.2025 на обліку міської служби у справах дітей перебуває 77 дітей, які перебувають в складних життєвих обставинах, з них:

- 35 дітей, батьки яких ухиляються від виконання батьківських обов'язків;
- 5 дітей, що зазнали насильства в сім'ї, жорстокого поводження або існує загроза його вчинення;
- 3 дитини, що систематично залишають постійне місце проживання;
- 2 дитини, які перебувають у конфлікті із законом;
- 42 дітей, які набули статусу дітей, які постраждали внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів.

Протягом 2025 року органом опіки та піклування – виконавчим комітетом Андрушівської міської ради відібрано 7 дітей від батьків у зв'язку з загрозою їх життю та здоров'ю. До Андрушівського районного суду подано 6 позовів відносно 13 дітей про позбавлення батьківських прав батьків.

У 2025 році в Андрушівській міській територіальній громаді заплановано створення дитячого будинку сімейного типу, тому є потреба у забезпеченні вказаного будинку житловим приміщенням.

На даний час є необхідність у влаштуванні дітей, позбавлених батьківського піклування в сімейні форми виховання.

В результаті проведеної роботи службою у справах дітей, Шатілова Наталя Олексіївна та Шатілов Олександр Іванович виявили бажання стати батьками-вихователями, зібрали необхідні документи та пройшли навчання в Житомирському обласному центрі соціальних служб. За результатами навчання отримали довідку про проходження курсу підготовки кандидатів в усиновлювачі, опікуни, піклувальники, прийомні батьки, батьки-вихователі № 530 від 03.10.2025 року та рекомендації про включення до Єдиного електронного банку даних.

В новостворений ДБСТ планується влаштування 10 дітей, які перебувають в родині патронатного вихователя та Бердичівському навчально реабілітаційному центрі Житомирської обласної ради.

З метою пошуку житлового приміщення для створення ДБСТ працівниками служби у справах дітей, відділу комунальної власності, містобудування та архітектури та заступником міського голови проведено наступну роботу:

- здійснено моніторинг ринку нерухомості на території Андрушівської міської територіальної громади;
- оглянуто 4 житлові будинки на предмет наявності необхідних умов для проживання та виховання 10 дітей;
- визначено житлове приміщення, яке має найкращі умови для проживання дітей за адресою: с. Гальчин, вул. Фестивальна, 29, Бердичівський р-н, Житомирська обл.

Відповідно до пункту 8 Порядку гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на 10 дітей (зокрема рідних) і двох батьків-вихователів за такою формулою:

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + (10 \times N_i)) \times B_r \times K_m,$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

21-21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

(10 × N_i) - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, N_i - кількість дітей з інвалідністю;

B_r - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу;

K_m - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, у якому буде придбане житло для дитячого будинку сімейного типу, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрозвитку.

Відповідно до наказу міністерства розвитку громад та територій України від 16.07.2025 № 1155 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 липня 2025 року) вартість 1 кв.м. загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПВД) у Житомирській області становить **22312 грн.**

Враховуючи зазначене вище, гранична вартість житла для дитячого будинку сімейного типу, розраховується наступним чином:

$$\text{ГВЖ} = (21 \times 12 + 10) \times 22312 = 272 \text{ кв.м} \times 22312 \text{ грн} = 6\,068\,864,00 \text{ грн}$$

Слід зазначити, що у разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Згідно з висновком про вартість майна фізичної особи підприємця Селюка Олександра Михайловичем, відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №419/2022 від 15.08.2022 р., виданого Фондом державного майна України оціночна вартість житлового будинку становить 4 362 327 грн., оціночна вартість земельної ділянки, площа якої 1220 кв.м. - 332 008.09 грн. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Об'єкти нерухомості розташовані за адресою: с. Гальчин, вул. Фестивальна, 29, Бердичівський р-н, Житомирська обл., загальна вартість яких становить 4 694 335,09 грн.

Разом на придбання житлового будинку та земельної ділянки вартістю 4 694 335,09 грн. буде спрямовано коштів:

- Державного бюджету – 4 224 901,58 грн.
- Місцевого бюджету – 469 433,51 грн.

Придбання житла для створення нового дитячого будинку сімейного типу буде здійснюватися на умовах співфінансування.

2. СЛУХАЛИ

Демченка С.Д. - заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який повідомив, що разом з працівниками служби у справах дітей Андрушівської міської ради оглянули житлові будинки за адресою: вул. Європейська, 11, м. Андрушівка, вул. Тітова, м. Андрушівка, вул. Молодіжна, 17, м. Андрушівка, вул. Фестивальна, 29, с. Гальчин, Андрушівська МТГ. З вказаних житлових будинків останній найбільш підійшов для розміщення в ньому ДБСТ.

Решта житлових будинків потребували капітального ремонту, мали недобудова кімнати, відсутність другого санвузла, відсутність опалення другого поверху, занедбану прибудинкову територію.

Членами комісії 20.10.2025 обстежено технічний стан житлового приміщення за адресою: с. Гальчин, вул. Фестивальна, 29, Бердичівський район, Житомирська область.

За наслідками обстеження складено акт та зроблено висновок, що будинок придатний для проживання, має загальну площу 177,1 кв.м, житлову – 112,9 кв.м.

Згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності – фізична особа підприємець, що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України №419/2022 від 15.08.2022 ринкова вартість житлового будинку за адресою: с. Гальчин, вул. Фестивальна, 29, Бердичівський р-н, Житомирська обл. становить 4362327 грн (чотири мільйони триста шістдесят дві тисячі вісімсот триста двадцять сім грн).

Відповідно до рецензії на звіт про оцінку майна, фізичною особою підприємцем, що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України №419/2022 від 15.08.2022, звіт про оцінку нерухомого майна повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Кошти на співфінансування за рахунок місцевого бюджету буде передбачено рішенням чергової сесії Андрушівської міської ради.

Хорова Н.В., начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради, яка повідомила, що основні конструктивні елементи будинку за адресою: с. Гальчин, вул. Фестивальна, 29, Бердичівський район, Житомирська обл., знаходяться в технічно задовільному і доброму стані (фундамент, стіни (зовнішні і внутрішні, капітальні), перекриття, покрівля). При візуальному огляді на поверхні фундаменту (цоколь) і зовнішніх стінах тріщин не виявлено, що означає відсутність деформації в ґрунтах. Будівля гаража та додаткові приміщення (баня, літня кухня) знаходяться в задовільному стані. Благоустрій на всій прибудинковій території виконаний і повністю завершений. В будинку є всі комунальні зручності (водопостачання, водовідведення, електропостачання, газове опалення).

На засідання комісії власником, Гринишиним Вадимом Євгенійовичем, надано пакет документів відповідно до пункту 15 Порядку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 13

«ПРОТИ»- 0

«УТРИМАЛОСЯ»-0

ВИРІШИЛИ:

1. Сформувати потребу в субвенції з державного бюджету для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу відповідно до пункту 4 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» на придбання житла для створення нового дитячого будинку сімейного типу на умовах співфінансування в розмірі 4 694 335,09 грн.:

- Державного бюджету – 4 224 901,581 грн.
- Місцевого бюджету – 469 433,509 грн.

2. Погодити пропозицію щодо придбання прийнятого в експлуатацію житлового будинку за адресою: с. Гальчин, вул. Фестивальна, 29, Бердичівський район, Житомирська обл., житловою площею – 112,9 кв.м., загальною площею – 177,1 кв.м. для створення нового дитячого будинку сімейного типу.

Голова комісії _____ Галина БІЛЕЦЬКА

Заступник голови комісії _____ Сергій ДЕМЧЕНКО

Секретар комісії _____ Оксана МАЛИНІВСЬКА

Члени комісії:

_____ Надія ХОРОВА

_____ Світлана РУДЮК

_____ Наталія БАЙБУЛА

_____ Оксана ПОСТОЙ

_____ Ніла ПОДІК

_____ Володимир ЯРЕМЧУК

_____ Наталія СКРИЦЬКА

_____ Ольга КОНДРАТЮК

_____ Наталія КУЧЕРЯВА

_____ Дмитро ТКАЧЕНКО