

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Андрушівської міської ради
30 вересня 2025 р. № 303

Текст

інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – група нежитлових приміщень загальною площею 235,3 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Івана Франко, 67, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області

1) Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: «група нежитлових приміщень загальною площею 235,3 кв.м.»

Місцезнаходження: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, вул. Івана Франко, 67.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС», (код ЄДРПОУ 33967566), адреса: 13401, Житомирська область, Бердичівський р-н, м. Андрушівка, площа Т.Г.Шевченка, буд.7, телефон: (04136)9-49-34 e-mail: 33967566komservis@ukr.net

Відомості про об'єкт приватизації: Група нежитлових приміщень загальною площею 235,3 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Івана Франко, 67, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області.

Нежитлові приміщення розташовані на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі. Будівля цегляна, з залізобетонним перекреттям та рулоновою покрівлею. Загальною площею складає 235,3 кв.м., висота 2,5 м, об'єм 588 куб. м. Обладнані електроосвітленням, водопостачанням, водовідведенням, газопостачанням, центральним опаленням. Знаходяться в задовільному стані, потребують ремонтних робіт.

- інформація про балансову вартість – **1744280 грн.**
- інформація про договори оренди об'єкта або його частини – об'єкт не перебуває в оренді;
- інформація про державну реєстрацію права власності – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2841387618020, дата реєстрації – 04.12.2023;
- фотографічне зображення об'єкта та технічна документація додаються.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами (відшкодування покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення

незалежної оцінки майна у сумі **4950 грн.** (чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень) 00 копійок та відшкодовує витрати за рецензування звіту з незалежної оцінки у сумі **1500 грн.** (одна тисяча п'ятсот гривень) 00 копійок до дня підписання договору купівлі - продажу).

Відшкодування Покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна потрібно проводити за такими реквізитами:

Одержувач:

Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»

Рахунок UA 293052990000026002026409125

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ 33967566

Призначення платежу: Відшкодування вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна.

Відшкодування вартості витрат за рецензування звіту з незалежної оцінки потрібно проводити за такими реквізитами:

Одержувач:

Комунальне підприємство Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС»

Рахунок UA 293052990000026002026409125

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ 33967566

Призначення платежу: Відшкодування вартості витрат за рецензування звіту з незалежної оцінки.

Дата та час проведення аукціону: 22.10.2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

група нежитлових приміщень загальною площею 235,3 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Івана Франко, 67, м. Андрушівка, Бердичівського району, Житомирської області здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець аукціону:

- відшкодовує Комунальному підприємству Андрушівської міської ради «КОМСЕРВІС», код ЄДРПОУ 33967566, вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна **у сумі 4950 грн.** (чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень) 00 копійок та відшкодовує витрати за рецензування звіту з незалежної оцінки **у сумі 1500 грн.** (одна тисяча п'ятсот гривень) 00 копійок до дня підписання договору купівлі - продажу);
- здійснює нотаріальне посвідчення та реєстрацію договору купівлі - продажу та оплачує вартість таких послуг;
- здійснює державну реєстрацію права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання - передачі;
- зобов'язується дотримуватися санітарно - екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчику, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплачує на відповідний поточний рахунок відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укладає договір купівлі - продажу об'єкта приватизації з Андрушівською міською радою протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі – продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично

формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій – учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника що повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної копії про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі - продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 744 280 грн.** (без урахування ПДВ);
 - аукціону із зниженням стартової ціни – **872 140 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **872 140 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **872 140 гривень** (без урахування ПДВ)

На остаточну ціну продажу не нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **348 856 грн.** (без урахування ПДВ);
 - аукціону із зниженням стартової ціни – **174 428 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **174 428 грн.** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **174 428 грн.** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини

шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрюшівської міської ради Бердичівського району Житомирської області
Рахунок UA038201720355559010000013690

Банк одержувача: Управління Державної казначейської служби в Андрюшівському районі Житомирської області
Код ЄДРПОУ: 45626391

Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрюшівської міської ради Бердичівського району Житомирської області
Рахунок UA038201720355559010000013690

Банк одержувача: Управління Державної казначейської служби в Андрюшівському районі Житомирської області
Код ЄДРПОУ: 45626391

Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вноситься на розрахунковий рахунок:

Одержувач: Відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрюшівської міської ради Бердичівського району Житомирської області
Рахунок UA03820172035559010000013690
Банк одержувача: Управління Державної казначейської служби в Андрюшівському районі Житомирської області
Код ЄДРПОУ: 45626391
Призначення платежу: Оплата за придбаний об'єкт.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування у робочі дні з 9.00 до 16.00 години попередньо узгодивши з представником організатора аукціону за телефонами: (+3804136) 9-49-04, 0969840487.

Найменування особи організатора аукціону: відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрюшівської міської ради Бердичівського району Житомирської області, код ЄДРПОУ: 45626391

Адреса організатора: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрюшівка, пл. Т.Г. Шевченка, буд. 1. Електронна адреса: andrushivka.mayno@gmail.com

Контактний телефон: (+3804136)9-49-04, 0969840487

Контактна особа: Кравчук Оксана Василівна, телефон: (+3804136)9-49-04, 0969840487, e-mail: OxanaKV@ukr.net

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про приватизацію об'єкта приватизації група нежитлових приміщень загальною площею 235,3 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Івана Франко, 67, м. Андрюшівка, Бердичівського району, Житомирської області: рішення Андрюшівської міської ради від 30.05.2025 № 6.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20250926-82012

Період між аукціонами – 6 робочих днів.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 кроки.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **17442,80 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **8721,4 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8721,4 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8721,4 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

Заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих
органів ради

Володимир ГОРКУН