



**АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ**

04.02.2026 року

№17- ОД

Про зупинення дії рішення шістдесят дев'ятої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 30.01.2026 № 80 «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675»

Керуючись п.20 ч.4 ст.42, п.4 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.127 Регламенту Андрушівської міської ради, затвердженого рішенням першої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання (третє пленарне засідання) від 02.02.2020 №1, враховуючи звернення голів постійних комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин Петра РУДЮКА та з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів Дмитра ТКАЧЕНКА, інформацію начальника відділу земельних відносин та екології апарату Андрушівської міської ради та її виконавчого комітету Наталії БАЙБУЛИ

РОЗПОРЯДЖАЮСЬ:

1.Зупинити дію рішення шістдесят дев'ятої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 30.01.2026 №80 «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675».

2.Винести на повторний розгляд сесії Андрушівської міської ради вищевказане рішення.

3.Скликати пленарне засідання сімдесятої позачергової сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання 09.02.2026 року на 9 годину в залі засідань Андрушівської міської ради.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

ЗАУВАЖЕННЯ

до рішення шістдесят дев'ятої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 30.01.2026 № 80 «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675»

30 січня 2026 року на шістдесят дев'ятій сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання було прийнято рішення №80 «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675».

Відповідно до частини 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради з обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Відповідно до пункту 6¹ Перехідних Положень Земельного кодексу України, громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельною ділянкою державної чи комунальної власності, а також юридичні особи, яким на момент набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель" належало право постійного користування земельними ділянками державної чи комунальної власності, та які відповідно до статті 92 цього Кодексу не можуть набувати земельні ділянки на праві постійного користування, орендарі земельних ділянок, які набули право оренди земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів", мають право на купівлю таких земельних ділянок без проведення земельних торгів. Купівля земельних ділянок відповідно до цього пункту здійснюється за ціною, що дорівнює: нормативній грошовій оцінці земельної ділянки - для земель сільськогосподарського призначення; експертній грошовій оцінці земельної ділянки - для земель несільськогосподарського призначення.

Відповідно до протоколу №67 засідання постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин від 28.01.2026 року, проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675» не був підтриманий.

До Андрушівської міської ради 04.02.2026 року надійшли звернення голів постійних комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту,

житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою та земельних відносин Петра РУДЮКА та з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів Дмитра ТКАЧЕНКА про можливі порушення норм законодавства, а саме – в рішенні від 30.01.2026 №80 «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675» зазначено, продати громадянину Кондратюку Юрію Анатолійовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення - для ведення фермерського господарства загальною площею 24,802 га, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675, що розташована за межами м.Андрушівка та перебуває у постійному користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею серія ЖТ №1, право на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав №63014123 від 28.04.2023 року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 1286246,46 грн (один мільйон двісті вісімдесят шість тисяч двісті сорок шість гривень 46 копійок), відповідно Витягу НВ-9901484892026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 13.01.2026 року без розстрочення платежу із сплати ціни земельної ділянки, але не вказано термін сплати проведення розрахунку за купівлю вищевказаної земельної ділянки, що може призвести до затягування надходження коштів до бюджету.

З огляду на вищевикладене, вважаю за доцільне зупинити дію рішення шістдесят дев'ятої сесії Андрушівської міської ради восьмого скликання від 30.01.2026 №80 «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 1820310100:05:000:0675» та винести на повторний розгляд сесії Андрушівської міської ради.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА