

ЗАЯВА

**Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
«Детальний план території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на
земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104,
1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка 10/1 в м. Андрушівка
Бердичівського району Житомирської області»**

1. Замовник СЕО

Замовником проекту містобудівної документації є виконавчий комітет Андрушівської міської ради: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, площа Т.Г.Шевченка, 1, код ЄДРПОУ: 24706710, тел.: 04136-94904, електронна адреса: 24706710@andr.gov.ua.

Інвестор – ТОВ «Андрушівський маслосирзавод».

2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація «Детальний план території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою нового будівництва очисних споруд, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо будівництва об'єкту в межах проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до ст. 19 п. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території для нового будівництва очисних споруд на території Андрушівської міської ради, Бердичівського району, Житомирської області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Враховуючи ч.3, п.13 ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» в якому йдеться про те, що господарська діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу, дана планована діяльність відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

На проектованому об'єкті передбачається будівництво каналізаційних очисних споруд для очищення господарсько-побутових стічних вод загальною потужністю 1200,0 м³/добу, або 438000,0 м³/рік.

За проектною документацією даного детального плану території, земельна ділянка площею 5,1650 га має цільове призначення J 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів» (згідно із класифікацією видів цільового призначення земель, додаток 59 Постанови КМУ від 17.10.2012 р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру").

Об'єкти культурно-побутового обслуговування в межах ділянки проектування ДПТ не передбачені.

Детальним планом передбачається розміщення таких основних будівель і споруд: 1. Очисні споруди. 2. Колодязь гасник. 3. КТПГ-2К-630/10/0,4У1. 4. Генератор дизельний DJ440BD. 5. Пожежні резервуари (2 шт. по 55 м³). 6. Місце для тимчасового паркування авто. 7. Місце для тимчасового паркування велосипедів.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106).

4. Ймовірні наслідки

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка ДПТ враховуватиме ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунтів, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, у тому числі вторинні, кумулятивні, синергічні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні й тимчасові, позитивні та негативні, а також взаємодію цих факторів. Зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: атмосферне повітря; клімат і мікроклімат; відходи; водні ресурси; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); біорізноманіття, стан фауни і флори; соціальне та техногенне середовища.

Атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище під час підготовчих і будівельно-монтажних робіт тимчасовий. В період будівництва джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть в основному двигуни внутрішнього згорання будівельного спецавтотранспорту, фарбувальні та зварювальні роботи. При експлуатації об'єкту буде виявлятися незначний негативний вплив на повітряне середовище за рахунок викидів забруднюючих речовин від проєктованих джерел викиду забруднюючих речовин.

Клімат та мікроклімат. Негативних впливів не передбачається. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відходи. В період будівельних робіт утворюватимуться: будівельне сміття, вийнятий ґрунт, залишки використаних електродів, обрізки використаного кабелю, залишки лакофарбових виробів, використані пакувальні матеріали, тверді побутові відходи.

Кількість утворення промислових та побутових відходів, що утворюватимуться при провадженні діяльності, залежить від реальної інтенсивності завантаження обладнання, ступеня зносу обладнання та устаткування, та може відрізнятися у різні роки. При умові належного тимчасового зберігання відходів у відповідності з санітарними нормами та технікою безпеки, їх сортування та передачі спеціалізованим підприємствам, забезпечується безпечний рівень впливу на навколишнє середовище.

Водне середовище. При експлуатації проммайданчика, можливий незначний вплив у зв'язку зі скидом у поверхневий водний об'єкт очищених господарсько-побутових стоків. Скид стічних вод планується здійснювати в межах ГДС забруднюючих речовин, визначених законодавством.

Геологічне середовище та ґрунти. Негативний вплив відсутній. Додаткове землевідведення не вимагається. Об'єкт планованої діяльності не завдаватиме негативних ендегенних та екзогенних інженерно-геологічних впливів на навколишнє геологічне середовище

Рослинний та тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду. Ділянка проєктованого будівництва передбачається в межах території, на якій відсутні природні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних

рослин тощо.

Соціальне та техногенне середовища. Експлуатація та будівництво об'єкту не буде спричиняти негативного впливу на стан здоров'я населення на прилеглій території. Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період будівництва та експлуатації проектного об'єкту не погіршаться. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться.

Взаємодія із місцевим населенням матиме позитивний характер, так як будуть створені додаткові робочі місця. Крім того, населені пункти отримають додаткове фінансування для вирішення проблем та реалізації важливих для громад проектів.

При проведенні будівельно-монтажних робіт з залученням роботи техніки, а також при експлуатації проммайданчика здійснюватиметься шумовий вплив від технологічного обладнання. Рівень звукового тиску буде знаходитись в межах допустимих значень.

б) для територій з природоохоронним статусом. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території, на території з природоохоронним статусом. Територій, які мають статус природно-заповідних об'єктів, безпосередньо на ділянці та поряд з нею, немає.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Технічною альтернативою є будівництво очисних споруд з меншим об'ємом скидів, а саме потужністю 600,0 м³/добу. Територіальною альтернативою є будівництво очисних споруд на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером №1820310100:01:012:0068.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Методологічною основою стратегічної екологічної оцінки проекту є системний підхід. З метою сприяння досягненню сталого розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження зазначеного ДПТ будуть використані такі методи: загальні: аналіз, синтез, формалізація, порівняння, логічний, ідеалізації, експертних оцінок тощо; графічні; нормативно-правового регулювання; економіко-математичні методи, моделювання; інформаційні; прогнозування; соціоекологічні методи. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракує конкретних показників, носять консервативний характер (для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу).

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань; діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
г) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

д) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти тваринного світу під час провадження планованої діяльності, у відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ».

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами; заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 п. 2, 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

У складі містобудівної документації *«Детальний план території для нового будівництва очисних споруд, розміщених на земельних ділянках площею 5,1650 га (кадастрові номери: 1820310100:01:012:0104, 1820310100:01:012:0105, 1820310100:01:012:0106) по вул. Лисенка 10/1 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області»*, буде розроблений розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та бути прирівняним до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Виконавчий комітет Андрушівської міської ради: 13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, площа Т.Г. Шевченка, 1, код ЄДРПОУ: 24706710, тел.: 04136-94904, електронна адреса: 24706710@andr.gov.ua.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення.

Органи, зазначені у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», щодо проектів документів державного планування місцевого та регіонального рівнів надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої заяви.

Зауваження та пропозиції подавати протягом 10 діб з моменту оприлюднення на сайті замовника.