



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 21 лютого 2025 р.

№ 71

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка у IV кварталі 2024 року

Керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10,16,20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядком призначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш У Є:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка на одну особу за IV квартал 2024 року в розмірі 349, 52 грн за місяць.

2. Головному спеціалісту відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, особі по обліку та розподілу житлової площі Самборській А.О. використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка визначеному пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до рішення «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка на одну особу за IV квартал 2024 року»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» право взяття на соціальний квартирний облік мають громадяни, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік у розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (зі змінами) величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку на норму забезпечення житлом в місті Андрушівка, яка складає - 6 кв.м.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою $ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3) : 3$, де Пн1, Пн2, Пн3 - розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу за кожний місяць відповідного кварталу. Для розрахунку використовувались дані з інтернет сайту <https://ua.m2bomber.com/flat-rent/andrusivka-25-2696098>

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу у м.Андрушівка становить

Де :

$$ОПн = (Пн1 (270,86 \text{ грн.}) + Пн2 (388,86 \text{ грн.}) + Пн3 (388,86 \text{ грн.})) : 3 =$$

349,52 за 1 кв.м.