



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 21 лютого 2025 р.

№ 64

Про надання дозволу на приватизацію житлового будинку

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 345 Цивільного кодексу України, статей 30, 40, 52, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян затвердженого наказом Міністерства з питань житлового комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, розглянувши заяву Ковальчук Наталії Леонідівни про надання дозволу на приватизацію житлового будинку, який знаходиться за адресою: вул. ХХХХХХХ, м. ХХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл., в якому вона зареєстрована та постійно проживає, а також те, що мешканці вказаного будинку, згідно із Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду» не мають пільгу на безоплатну передачу у власність будинку, та після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконавчий комітет Андрушівської міської ради

В И Р І Ш У Є:

1. Прохання наймача Ковальчук Наталії Леонідівни щодо приватизації житлового будинку, в якому вона мешкає, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м.ХХХХХХ, вул. ХХХХХХ, загальною площею 81,6 кв.м., житлова площа 52,5 кв.м задовольнити і передати вказаний житловий будинок в приватну власність.

2. Передати вказаний будинок в приватну спільну часткову власність у рівних частинах, а саме:

- Ковальчук Наталії Леонідівні – 1/5,
- Ковальчук Олександр Михайловичу- 1/5,
- Корець Анастасії Миколаївні- 1/5,

- Ковальчук Назару Олександровичу- 1/5,
- Ковальчуку Еміру Олександровичу- 1/5.

3. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі будинку затвердити, що додається.

4. Відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області у десятиденний термін оформити свідоцтво про право власності на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням данного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Андрушівської міської ради
21 лютого 2025 р. № 64

РОЗРАХУНОК

вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) 81,6 кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) 1.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = 5 \times 21 + 10 = 115 \text{ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (81,6 - 115) = -33,4 \text{ кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = -33,4 \times 0,18 = -6,01 \text{ грн.}$$

Підпис відповідальної
за розрахунок особи

Анна САМБОРСЬКА